

Ángyán József¹
Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás (2015-2016.)

II. Megyei esettanulmányok²

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk kiárusítását a kormányzat részéről először hírzárlat övezte, majd a szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására erősödő kommunikációs propagandakampány kíséri. Számos nyilatkozat elhangzik, ám arra az egyszerű kérdésre, hogy miért is kell az állami földeket újra verni, észérvek, értelmes magyarázatok alig születnek. Ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, érdemes egy kicsit a dolgok mögé nézni.

Tanulmányom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében erre tettem kísérletet. Ebben a probléma és a földspekuláció alapja, valamint az eredeti „nép-párti” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra veréséről hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a lépéssel kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmány sorozat ezen első részét néhány médium is referálta, illetve közreadta.³

A sorozat jelen, „**II. Megyei esettanulmányok**” című részében az állami földprivatizáció – 2015. október 15-vel (a hirdetések kiüggesztésével) indított, és november 15.–december 31. között lebonyolított – **első hullámának** árverési tényadatait elemzem, és teszek ez alapján kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA maga összesítéseket és elemzéseket a nyilvánosság számára nem készít – sőt azzal is megnehezíti az átfogó képalkotást, hogy olyan formában és különböző adatbázisokban hozza nyilvánosságra az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők –, ezeket az elemzéseket többek segítségével is igénybe véve magam végeztem el.

Ehelyütt is **köszönetet mondok** mindenekelőtt a **Greenpeace Magyarország Egyesület** (GPME) vezetőinek – különösen a programot felkaroló és menedzselő **Rodics Katalinnak** – és azon munkatársainak, akik az adatokat összegyűjtötték, előrendezték és elemezhető formába hozták, továbbá a **Kishantosi Vidékfejlesztési Központ** és a **Gazdálkodó Családok Egyesülete** vezetőinek, akik tanácsaikkal segítettek. **Sok helyi információt** is kaptam, amelyek hasznosak voltak a kapcsolati viszonyok feltárásában. Az elemzés jó segédeszköze volt az **OPTEN cégdatabázis** is, melyhez szintén a GPME segítségével fértem hozzá.

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** fő területi jellemzőit a **II/1. táblázat** adatai szemléltetik.

II/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2014.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4 331	46,6
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	254	2,7
• gyep	761	8,2
Mezőgazdasági terület	5 346	57,5
• erdő	1 936	20,8
• nádas + halastó	103	1,1
Termőterület	7 385	79,4
• művelés alól kivett terület	1 918	20,6
Összes terület	9 303	100,0

¹Ángyán József: a SZIE ny. egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára

²Készült: a **Greenpeace Magyarország Egyesület** támogatásával. Külön köszönet **Rodics Katalinnak** a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, **Mészáros Norbertnek** és **Virág Zsuzsának** az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá **Ács Sándornak** és **Teichel Istvánnak** az elemzéshez nyújtott helyi információikért, tanácsaikért.

³Az elemzést referáló és közreadó írások:

http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezes-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>

E nemzeti földvagyonból az **állam tulajdonában** ma még mintegy 2,15 millió hektár terület van, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb okból – kivett területből tevődik össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánk szempontjából fontos – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület több mint 75%-át**, 380 ezer hektárt kíván gyors ütemben privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti területeket hirdeteményes, a 3 hektár fölötti birtoktesteket pedig árveréses úton **kívánja eladni**. Ezek sarokszámait a **II/2. táblázat** foglalja össze.

II/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek		
	száma (1000 db)	összterülete (1000 ha)	átlagmérete (ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	50	1,3
2.) 3 hektár fölötti	12	330	27,5
Összesen	52	380	7,3

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ezek az értékesíteni tervezett összterület (380 ezer ha) alig több mint 13%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A **kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest** ad lehetőséget a közvéleményt megtevesztő „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati kommunikációs panelek sulykolására.

Az október 15-vel elindított 30 napos kifüggesztési időt követően az év végéig, másfél hónap alatt lebonyolított első földprivatizációs hullám **megyéenkénti sarokszámait** az NFA honlapján közzétett árverési és eredményközlő hirdetemények⁴ tényadatai alapján a **II/3. táblázatban** foglaltam össze.

II/3. táblázat: Az 1. állami földprivatizációs hullám megyéenkénti sarokszámai

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	579	8.408	448	6.338
2. Baranya	474	8.089	365	6.417
3. Békés	819	17.628	418	8.002
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	635	10.294	438	7.179
5. Csongrád	607	11.307	372	7.904
6. Fejér	677	27.162	392	17.072
7. Győr-Moson-Sopron	396	11.807	140	4.113
8. Hajdú-Bihar	591	12.358	404	8.659
9. Heves	471	5.172	274	3.257
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.354	24.648	829	12.939
11. Komárom-Esztergom	271	6.757	222	5.771
12. Nógrád	262	3.224	225	2.881
13. Pest	507	12.179	159	4.532
14. Somogy	597	12.641	415	9.585
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	177	2.674	149	2.437
16. Tolna	229	5.890	187	5.110
17. Vas	475	8.760	105	1.507
18. Veszprém	522	7.907	255	4.744
19. Zala	174	2.615	116	1.953
Budapest	13	193	4	41
Összesen	9.830	199.713	5.917	120.441

A mintegy 12 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 330 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből az 1. privatizációs hullámban 9.830 db birtoktestet, mintegy 200 ezer hektár

⁴NFA földárverési hirdetemények: http://nfa.hu/3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_erteakesitese_menu_81

területet hirdettek meg. Ennek 60%-át, 5.917 birtoktestet, több mint 120 ezer hektárt eredményesen elárvereztek, azokat összesen 2.931 vevő szerezte meg. Az államtitkár napirend előtti felszólalásra adott válaszából⁵ tudható, hogy február közepéig közel 2.400 birtoktestre már az adásvételi szerződéseket is megkötötték. A meghirdetett, valamint az eredményesen elárverezett birtoktestek átlagmérete egyaránt 20,3 ha körül alakult, de az átlagok sok mindent elfednek. A hiteles kép megrajzolásához tényadatokon alapuló, részletes elemzésekre van szükség. Elsőként **Fejér megye** adatait vizsgálom.

Fejér megye

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Fejér megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági területek fő jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A 3 ha felett meghirdetett, illetve az árveréseken elkelt területek megyei sarokszámai

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (M Ft/ha)	Összes árbevétel (Mrd Ft)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (AK/ha)	átlagára (M Ft/db)		
Meghirdetett	677	27.162	40,1	24,2	44,1	1,100	29,834
Elkelt	392	17.072	43,6	24,6	61,8	1,417	24,242

A megyében eddig meghirdetett 677 db birtoktest összesen **27.162 ha** területet tesz ki. Ez jóval több, mint a megyék átlaga (10 ezer 511 ha), annak több mint 2,5-szerese. Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 40,1 ha** méretű, ami az országos átlag (20,3 ha) közel duplája. A birtoktestek túlnyomó többsége szántó művelési ágba tartozik, földminősége kiváló, átlagos értéke 24,2 AK/ha. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a legnagyobb egyben meghirdetett blokk (Polgárdi, 0298 hrsz., 25,4 AK/ha földértékű, az Enyingi Agrár Zrt. által 2029-ig, 914 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) területe **298,4 (!) ha**. Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **2. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

A táblázat, de még inkább az ábra alapján azonnal szembeütünk, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek többségének területe 20 hektár alá esik, összterületük** alig haladja meg az eladásra meghirdetett megyei földterületek **10%-át**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig több **10%-nál**, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület több mint 40%-át**.

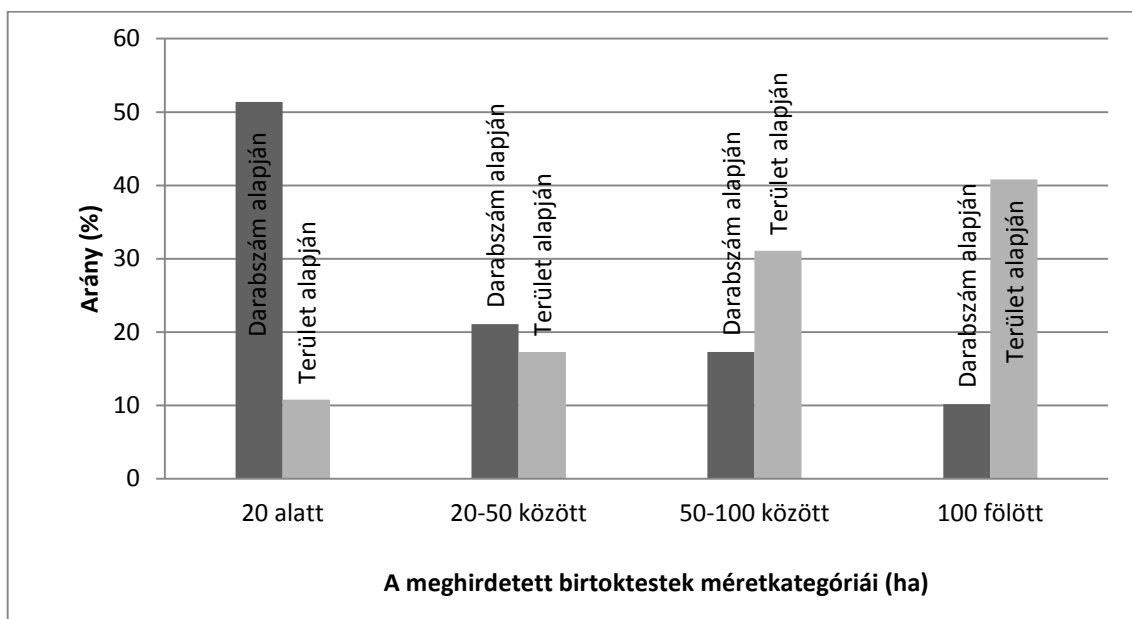
Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszél**, és ez alapján mondja azt, hogy hát hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?

2. táblázat: A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
–20	348	51,4	2.944	10,8
20–50	143	21,1	4.686	17,3
50–100	117	17,3	8.450	31,1
100–	69	10,2	11.082	40,8
Összesen	677	100,0	27.162	100,0

⁵Napirend előtti felszólalásra adott államtitkári válasz: <https://www.youtube.com/watch?v=XyGj75PPVug>

1. ábra: A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása

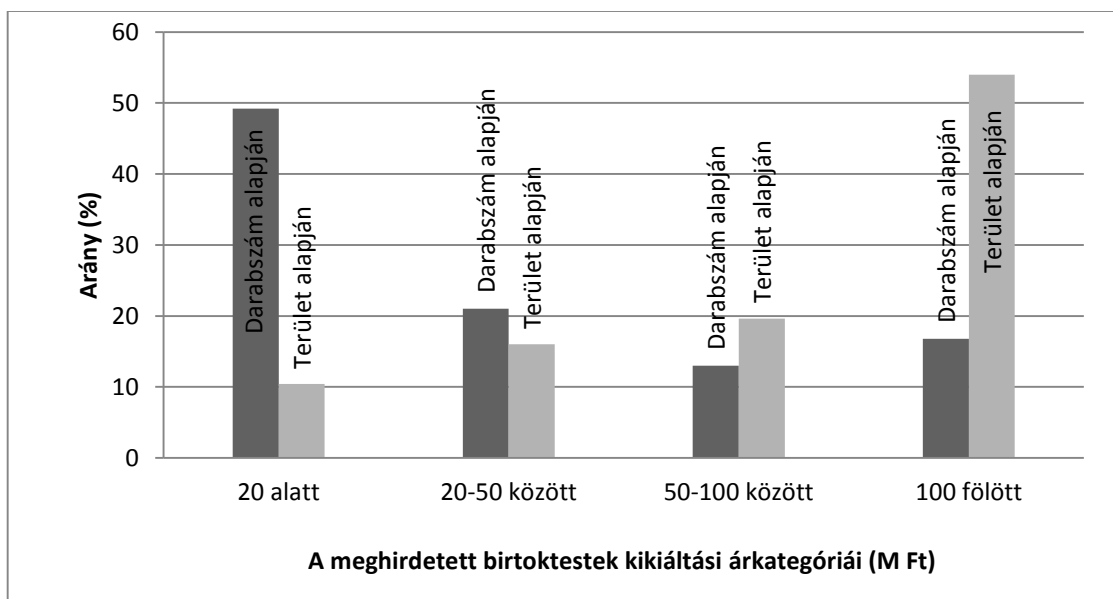


Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 44,1 M Ft/db**, ami 1 millió 100 ezer Ft/ha átlagos vételárát jelent, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **3. táblázat** foglal össze, és a **2. ábra** szemléltet.

3. táblázat: A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (M Ft) szerinti megoszlása

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (M Ft)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
-20	333	49,2	2.833	10,4
20 -50	142	21,0	4.342	16,0
50 -100	88	13,0	5.337	19,6
100 -200	74	10,9	7.325	27,0
200 -	40	5,9	7.335	27,0
Összesen	677	100,0	27.162	100,0

2. ábra: A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (M Ft) szerinti megoszlása



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** közel felének (**49,2%-ának**) kikiáltási ára **20 millió Ft/db alatt** marad, amire azt lehet mondani, hogy akár valóban családi léptékű gazdaságok számára is esetleg elérhető lehet, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint 1/10-ét (**10,4%-át**) adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** a **17 %-ot** sem éri el, ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint felét (**54%-át**).

A megyében eddig sikeresen elárverezett, elkelt – összesen **392 db** – birtoktestet **205 nyertes árverező** szerezte meg (**10/1. melléklet**). Az elkelt összterület **17.072 ha**, ami jóval több, mint a megyék átlaga (6.339 ha), annak közel 3-szorosa. Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 43,6 ha** méretű, ami az országos átlag (20,3 ha) több mint duplája. A birtoktestek 75 %-a (295 db), az összterületnek pedig mintegy 80 %-a (13.500 ha) szántó művelési ágba tartozik, földminősége kiváló, átlagos értéke 24,6 AK/ha. Közülük 26 db (750 ha) része a NATURA 2000 hálózatnak. Az elkelt területek kikiáltási árösszege mintegy 19 milliárd Ft, ami birtoktestenként 52,4 M Ft/db (1,131 M Ft/ha) kikiáltási átlagát ad. A nyertes árajánlat (61,8 M Ft/db) átlagosan 18%-al haladta meg a kikiáltási árat (52,4 M Ft/db), ám 261 db birtoktest esetén, azaz **az esetek kerekén 2/3-ában a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás.

Meg kell itt is jegyezni, hogy az átlagok ez esetben is nagy különbségeket takarnak, hiszen – mint később látni fogjuk – pl. a legnagyobb egyben elárverezett blokk (Pusztaszabolcs, 082 hrsz., 26,8 AK/ha földértékű, az **Agárdi Farm Kft.** által 2018-ig, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) területe **277,9 (!) ha**, melyért a kikiáltási árral azonos, **421 millió 250 ezer(!) Ft-os** nyertes árajánlatot **Gyalog Zsolt**, az OPTEN cégadatbázis szerint a **Cserepes Agrár Kft.** valamint az **IVF Holding Zrt.** (ügyvezetéstől 2020-ig eltiltott!) társtulajdonosa a lakcíme (8200 **Veszprém**, Deák Ferenc u. 10/F) és a birtoktest közti **98 (!) km távolságból** tette az árverésen. Ez a családi gazdaságok számára elérhető méretet, árat, valamint a megvásárolt földtől mért 20 km-es távolságot illető kormányzati kommunikációs panelek hitelességét már önmagában is erősen megkérdőjelezi. Ugyancsak ezt erősíti és az átlagoknál jobb eligazítást ad **az elárverezett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai mutatnak.

4. táblázat: Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
–20	184	46,9	1.478	8,7
20–50	83	21,2	2.719	15,9
50–100	82	20,9	5.893	34,5
100–	43	11,0	6.982	40,9
Összesen	392	100,0	17.072	100,0

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** közel felének (**46,9%-ának**) területe **20 ha alatt** marad, ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán kevesebb mint 1/10-ét (**8,7%-át**) adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** mindössze **11 %**, ezek adják az elárverezett összes **terület** közel **41%-át**.

Egy elkelt birtoktest átlagos vételára **61,8 M Ft/db**, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkatagóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit az **5. táblázat** foglal össze.

5. táblázat: Az elárverezett birtoktestek nyertes árkatagóriák (M Ft) szerinti megoszlása

Birtoktest árkatagóriák (M Ft)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
–20	173	44,1	1.328	7,8
20–50	65	16,6	1.932	11,3
50–100	65	16,6	3.507	20,5
100–200	63	16,1	5.766	33,8
200–	26	6,6	4.539	26,6
Összesen	392	100,0	17.072	100,0

A táblázat adatai alapján itt is az látszik, hogy az elárverezett **birtoktestek** közel felének (**44,1%-ának**) nyertes ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **7,8%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **22,7 %**, ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint **60%-át**.

Tanulságosak az **elkelt területek hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az átlagos vételár **1,420 M Ft/ha**, a legmagasabb nyertes árajánlat pedig **3,482 M Ft/ha** volt, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **6. táblázat** foglal össze.

6. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (M Ft/ha) szerinti megoszlása

Egységár kategóriák (M Ft/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
-0,5	6	1,6	34	0,2
0,5 –1,0	97	24,7	2.638	15,5
1,0 –1,5	141	36,0	7.673	44,9
1,5 –2,0	102	26,0	5.282	30,9
2,0 –2,5	26	6,6	732	4,3
2,5 –3,0	16	4,1	579	3,4
3,0 –	4	1,0	134	0,8
Összesen	392	100,0	17.072	100,0

Bár ezek a földárak a ténylegesen gazdálkodó családok és fiatalok számára nem teszik lehetővé egy 40-50 hektáros birtoktest megvásárlását, **a spekuláns tőke számára kiváló befektetésnek** tűnnek, hiszen a liberalizálódó földpiacon várhatóan kiegyenlítő **európai földárak** tudatában a többségében (az elárverezett terület több mint 3/4-e, **75,8%-a** esetében) **1-2 M Ft/ha** közötti földvásárlás belátható időn belül akár **megtízszerezheti a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**. Ezért veti rá hát magát olyan mohón az **európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke**, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.

E fenti birtoktestméretek és -árak ismeretében le kell szögeznünk, hogy a mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a családi gazdaságok, a gazdálkodó családok nem tudnak földvásárlásra fordítani. Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – **a valóban helyben élő, gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásának a közelébe sem jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, de mindannyiunk élelmiszer-, élelmiszer- és környezetbiztonsága, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása kerül végveszélybe.

Ami a földértékesítésből származó **állami bevételeket** illeti, a kép szintén nagyon csalóka. Míg ugyanis a meghirdetett területek kikiáltási árai alapján az összes tervezett árbevétel 29 milliárd 834 millió Ft-nak, az elkelt területek nyertes vételárai alapján az összes kimutatott megyei árbevétel pedig 24 milliárd 242 millió Ft-nak adódik, addig ennek csupán töredéke – 10-20%-a – az állam tényleges árbevétele. A kedvezményes állami hitel igénybe vételéhez – amellyel az árverezők túlnyomó többsége élni akar – ugyanis a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár 10%-ával, egyéb vevőknek 20%-ával kell saját erőként rendelkezniük. Miután – mint később látni fogjuk – a nyertes árverezők mintegy 40%-a saját bérleményét kívánja megvásárolni, és túlnyomó többségük állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a tényleges árbevétel aligha haladhatja meg a kimutatott vételár 16 %-át, a 4 milliárd Ft-ot.

De lássuk most már **a vizsgálatok részletes megyei eredményeit!** Ennek során vizsgáljuk meg az árverezésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, földbérlők és árverezők viszonyát, majd a legnagyobb nyertes érdekeltségek és árverezők rangsorát, nyertes árajánlataikat és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

2. Az érintett települések és a helybeli földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a helyi lakosok, helyi érdekeltségek által elnyert birtoktestek száma, területe és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. Ezt szemlélteti a **7. táblázat** és a **3. ábra**.

A megyei árveréseken elkelt és 205 nyertes árverező által megszerzett 392 db birtoktest **68 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **7. táblázat** adatai mutatják.

7. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Aba	8	3	552	275
2. Adony	1	1	2	2
3. Alap	2	2	8	8
4. Alcsútdoboz	15	-	761	-
5. Alsószentiván	1	-	5	-
6. Bakonykút	1	-	5	-
7. Baracska	3	-	207	-
8. Beloiannisz	1	-	5	-
9. Bicske	6	1	80	9
10. Bodajk	7	1	101	61
11. Csákberény	2	-	27	-
12. Csákvár*	6	*6	371	*371
13. Csókakő	1	-	3	-
14. Csór	1	1	4	4
15. Daruszentmiklós	1	-	3	-
16. Előszállás	3	-	26	-
17. Enying	14	7	535	251
18. Ercsi	7	-	482	-
19. Etyek	14	-	666	-
20. Felcsút	1	1	94	94
21. Füle	1	-	5	-
22. Gárdony	14	4	1.204	340
23. Gyúró	2	1	9	3
24. Hantos	21	1	909	53
25. Igar	4	1	322	3
26. Isztimér	1	-	10	-
27. Iváncsa	4	4	143	143
28. Kajászó	4	1	71	30
29. Káloz	1	1	93	93
30. Kisláng	2	1	28	3
31. Kőszárhegy	1	-	5	-
32. Lajoskomárom	13	8	425	120
33. Lepsény	5	-	358	-
34. Lovasberény	1	-	6	-
35. Magyaralmás	3	1	186	62
36. Mány	14	6	657	89
37. Mátyásdomb	8	-	347	-
38. Mezőfalva	9	6	505	337
39. Mezőszentgyörgy	5	-	195	-
40. Mezőszilas	2	1	176	4
41. Mór	1	1	7	7
42. Nadap	2	-	45	-
43. Nagykarcsony	1	-	5	-
44. Nagylók	6	-	370	-
45. Nagyvenyim	1	1	4	4
46. Óbarok	3	-	91	-

47. Perkáta	5	2	29	7
48. Polgárdi	8	3	334	184
49. Pusztægres	1	-	38	-
50. Pusztaszabolcs	17	2	1.413	109
51. Rácalmás	5	2	40	12
52. Sárbogárd	17	3	624	28
53. Sárkeresztúr	1	-	3	-
54. Sárosd	10	5	369	294
55. Sárszentágota	4	1	32	4
56. Seregélyes	29	9	923	157
57. Soponya	2	1	99	94
58. Söréd	1	1	4	4
59. Szabadegyháza	12	-	516	-
60. Szabadhidvég	8	2	487	67
61. Szár	1	-	40	-
62. Székesfehérvár	6	2	49	8
63. Vajta	4	4	132	132
64. Vál	4	2	46	8
65. Velence	4	1	404	6
66. Vereb	17	-	401	-
67. Vértesacsa	6	-	328	-
68. Zichyújfalu	5	-	593	-
A 68 település összesen	392	101	17.072	3.419

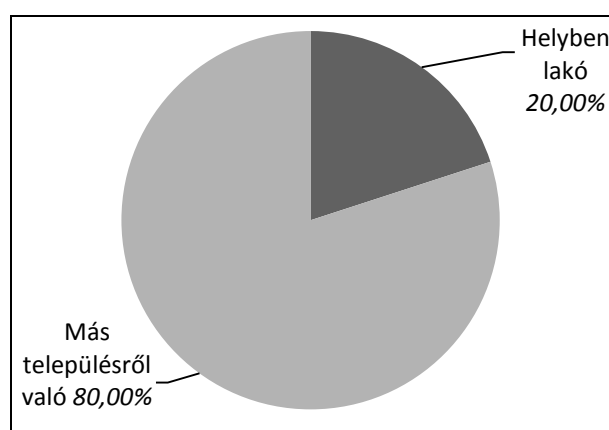
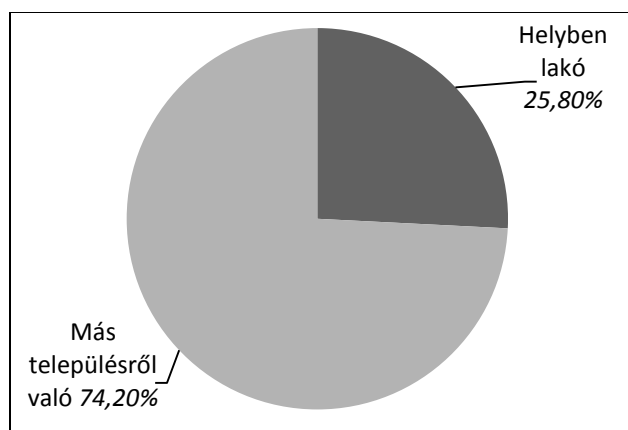
Megjegyzés*: a fiktív helyi laccímmel (a Csákvári Mg. Zrt. irodaházába bejelentett) pályázókkal együtt

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 392 db elárverezett birtoktestből csupán 101 db-ot – 25,8%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így nem meglepő, hogy a 17.072 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb, csupán 3.419 ha (kerekén **20%**) jutott helyieknek. Ezt az alacsony – **a kormányzati kommunikációval szöges ellentétben álló** – arányt jól szemlélteti a **3. ábra**.

3. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Fejér megyében

a) birtoktestek száma

b) terület



Összességében az állapítható meg, hogy **a helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **az elárverezett területeknek csupán mintegy 1/5-ét tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, annak 4/5 részét külső árverezők, érdekeltségek vitték el a helyi gazdaközösségek elől. Ez is **optimista becslés**, hiszen a nyertesek közül néhányan – a földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – feltehetően fiktív laccímetek szerepeltettek.

3. Vesztes és nyertes települések

A települések érdekvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten vesztes települések, ahonnan senki sem nyert, sőt, a saját területüket is más településekről pályázók szerezték meg. Vannak viszont erős, nyertes települések, amelyek pályázói nemcsak saját településük, de más települések területeit is meg tudták szerezni. A **8. táblázat** a külső árverezők által megszerzett – 300 hektárnál nagyobb – állami földterületek településenkénti megoszlását, azaz a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti. A **9. táblázat** ezek közül azokat a legnagyobb vesztes településeket sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből **egyáltalán nem** tudtak vásárolni.

8. táblázat: A külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti rangsora

Település	Eredményes pályázatok	
	(db)	(ha)
1. Pusztaszabolcs	15	1304
2. Gárdony	10	864
3. Hantos	20	856
4. Seregélyes	20	796
5. Alcsútdoboz	15	761
6. Etyek	14	666
7. Sárbogárd	14	596
8. Zichyújfalu	5	593
9. Mány	8	568
10. Szabadegyháza	12	516
11. Ercsi	7	482
12. Vereb	17	401
13. Velence	3	398
14. Nagylók	6	370
15. Lepsény	5	358
16. Mátyásdomb	8	347
17. Vértesacsa	6	328
18. Szabadhidvég	6	320
19. Igar	3	319
20. Lajoskomárom	5	305
További 37 – 300 ha alatti – termőföldet veszítő település összesen	91	2.3191
Az 57 termőföldet veszítő település mindösszesen	290	13.653

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni

9. táblázat: Azok a települések, ahol helybeliek egyáltalán nem tudtak állami földterülethez jutni

Település	Eredményes pályázatok	
	(db)	(ha)
1. Alcsútdoboz	15	761
2. Etyek	14	666
3. Zichyújfalu	5	593
4. Szabadegyháza	12	516
5. Ercsi	7	482
6. Vereb	17	401
7. Nagylók	6	370
8. Lepsény	5	358
9. Mátyásdomb	8	347
10. Vértesacsa	6	328
11. Baracska	3	207
12. Mezőszentgyörgy	5	195
További 17 település összesen	23	322
A 29 abszolút vesztes település összesen	126	5.546

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett **68 település** közül **57 településen** 290 db – összesen mintegy **13.700 (!) ha** összes területű – birtoktestet **külső árverezők** szereztek meg. Közülük a vesztesek rangsora élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Pusztaszabolcs, Gárdony, Hantos, Seregélyes, Alcsútdoboz* vagy éppen *Etyek*, amelyek területéből 500 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.
- Az érintett 68 település közül **29 (!) településen egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. A 29 legnagyobb vesztesnek tekinthető településen 126 birtoktest, összesen mintegy **5.550 (!) ha** állami földterület tulajdonjoga kerül más településen élők magántulajdonába. Közülük a legnagyobb vesztesek rangsora élén olyan települések állnak, mint pl. (sorrendben) *Alcsútdoboz, Etyek, Zichyújfalu, Szabadegyháza, Ercsi, Vereb, Nagylók, Lepsény, Mátyásdomb* vagy éppen *Vértesacska*, amelyek területéből 300 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.
- Az érintett **települések többsége** tehát **igazi vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő-növekedés, népességmegtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó jövedelemből.
- Az *aláhúzással* jelölt két vesztes település, *Hantos* és *Lepsény* példájára mint a földbérleti és fölértékesítési rendszer „*állatorvosi lovaira*” a bérlők és árverezők kapcsolatainak elemzése során még visszatérek.

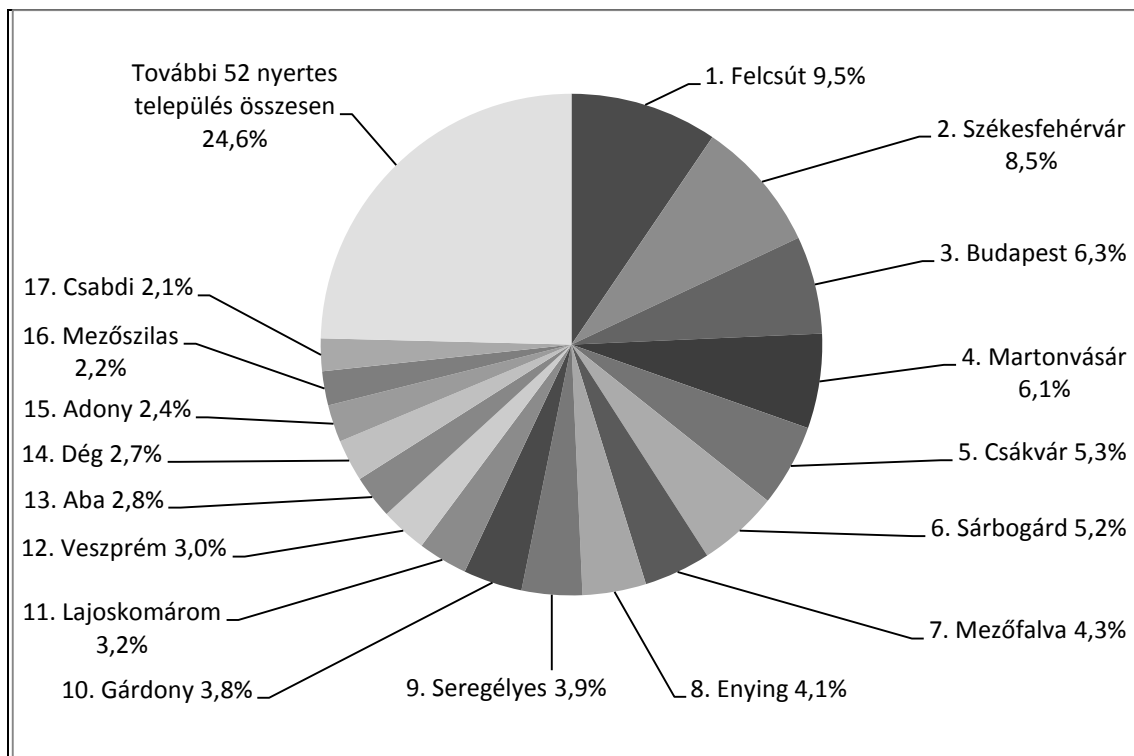
A **10. táblázat** és a **4. ábra** azokat a **nyertes településeket** mutatja, ahonnan – a lakhelyadatokat alapján – a legtöbb nyertes árverező kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

10. táblázat: A nyertes települések rangsora a földet vásárlók lakhelye alapján

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			arány (%)	településenként halmozott
1. Felcsút	33	1.626	9,5	9,5
2. Székesfehérvár	38	1.454	8,5	18,0
3. Budapest	11	1.081	6,3	24,3
4. Martonvásár	10	1.042	6,1	30,4
5. Csákvár*	*22	*897	*5,3	35,7
6. Sárbogárd	26	885	5,2	40,9
7. Mezőfalva	14	741	4,3	45,2
8. Enying	13	696	4,1	49,3
9. Seregélyes	16	668	3,9	53,2
10. Gárdony	11	642	3,8	57,0
11. Lajoskomárom	17	540	3,2	60,2
12. Veszprém	5	510	3,0	63,2
13. Aba	7	485	2,8	66,0
14. Dég	9	465	2,7	68,7
15. Adony	13	414	2,4	71,1
16. Mezőszilas	5	374	2,2	73,3
17. Csabdi	6	361	2,1	75,4
18. Sárosd	5	294	1,7	77,1
19. Paloznak	3	270	1,6	78,7
20. Biatorbágy	6	216	1,3	80,0
21. Sukoró	3	205	1,2	81,2
22. Polgárdi	3	184	1,1	82,3
23. Sárszentlőrinc	1	179	1,0	83,3
24. Káloz	6	171	1,0	84,3
25. Soponya	3	161	0,9	85,2
További 44 település összesen	106	2.503	14,8	100,0
A 69 nyertes település összesen	392	17.072	-	100,0

Megjegyzés*: a fiktív helyi laccímmel (a Csákvári Mg. Zrt. irodaházába bejelentett) pályázókkal együtt

4. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A területek közel **75%-ának** (!) bérleti jogát megszerző nyertes pályázók a 69 nyertes település közül mindössze **17 (!) településről** kerülnek ki.
- A települési rangsort – az állami földbérleti pályázatokhoz hasonlóan⁶ – nyertes pályázói (Mészáros Lőrinc és közvetlen családtagjai – 1.425 ha, valamint Flier János és közvetlen családtagja – 201 ha) révén itt is Felcsút vezet. A 392-ből 33 birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte több mint **1.600 hektárnyi** állami földterület tulajdonjogát, ami a megyében eddig elárverezett területeknek **9,5%-a**.
- De hasonló „lobbierővel” szerepel Székesfehérvár, sőt – bármilyen meglepő – Budapest és Martonvásár is, amelyek a maguk mintegy **1.000–1.500 hektárjával** az értékesített állami földekből 6–9%-ban részesültek.
- Az elárverezett területek 3–6 %-át, azaz **500-1.000 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben Sárbogárd, Mezőfalva, Enying, Seregélyes, Gárdony, Lajoskomárom és Veszprém, míg 500 hektár alatti földterület tulajdonjogát további 49 település nyertes árverezői szerezték meg.

4. Lakhely–birtoktest távolságok, avagy a „helybeliség” szép példái

A nyertes települések közül több szempontból is **különösen érdekes** és tanulságos lehet a **Budapest** lakhelyet megadó nyertes árverezők szemrevételezése. A kérdés úgy merülhet fel, hogy hol és hogyan teremhetnek a fővárosban a „kérges tenyerű gazdák”, honnan, hol, milyen távolságról, mennyit és mennyiért vásárolhatnak „helyben lakó földművesként” a nyertes budapesti árverezők? Az erre a kérdéssorra adható válaszokhoz szolgál adalékokkal a **11. táblázat**.

⁶ Az abszolút győztesről és nyertes pályázóiról pl.: <http://www.nepszava.hu/articles/article.php?id=628742>
<http://atlatszo.hu/2012/07/31/talpalatnyi-fold-vii-egesz-palyas-bevasarlas-felcsuton/>

11. táblázat: Pl. Budapest – honnan, hol, milyen távolságról, mennyit és mennyiért vásárol „helyben lakó földművesként” a nyertes árverező?

A nyertes árverezők lakcíme	Megjegyzés	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve	távolsága a lakcímtől (km)	területe (ha)	vételára (M Ft)
1025 Budapest Szikla utca 25/B. 2/5.	Buda, II. kerület, Rózsadomb teteje	Velence	50,2	233,3	387,0
1112 Budapest Bodajk utca 15.	Buda, XI. kerület, Sashegy, családi házas	Zichyújfalu	57,6	203,6	346,7
1048 Budapest Csíksomlyó utca 2/2. G.	Pest, IV. kerület, Káposztásmegyeri lakótelep	Baracska	55,7	67,1	97,4
1141 Budapest Kalocsai utca 20/A.	Pest, XIV. kerület, Zugló, családi házas	Ercsi	45,6	42,6	25,6
1147 Budapest Lovász utca 10.	Pest, XIV. kerület, Zugló, kertés, sorházas	Gárdony (5db)	59,9	261,3	270,2
		Pusztaszabolcs	67,2	35,6	41,8
		Zichyújfalu	69,6	237,9	328,0
Átlag/összesen	-	-	58,0	1.081,4	1.496,7

Kétségtelenül hivatalos magyarázatra szorul és valószínűleg nem könnyű belátni, hogy pl.:

- az 5 budapesti nyertes – *Fehér Zsolt, Bodó Ágoston, Csikós Péterné, dr. Bodó Eszter*, vagy éppen az *Eppel testvérek* (Dániel Soma és Krisztián Péter) – miként fogja a megszerzett 11 db – közel 1.100 ha összterületű, zömében szántó illetve rét, legelő művelési ágú, 2018-ban illetve egy esetben 2029-ben lejáráó bérleti szerződésű – birtoktestet megművelni;
- hogyan fogják ezt az átlagosan 60 km-es távolságból, a Rózsadombról, Sashegyről, Zuglóból vagy éppen a káposztásmegyeri lakótelepről Baracsán, Ercsiben, Gárdonyban, Pusztaszabolcsban, Velencén vagy éppen Zichyújfaluban megtenni;
- Buda elit kerületeinek vagy lakótelepeinek lakói miként minősülhettek a Velencei tó környékén, lakhelyüktől 50-70 km-es távolságban „helyben lakó földműves gazdának”, miközben a kormányhatározat – ha egyáltalán ez jelent még valamit – a földterület 20 km-es körzetében minősíti az árverezőket szerzőképesnek;
- a fenti „*családi gazdák*”, az 5 nyertes érdekeltség árverezői miként tudtak mezőgazdasági tevékenységükből (vagy ha nem abból, akkor miből tudtak) közel 1,5 milliárd – fejenként mintegy 300 millió – Ft-ot földvásárlásra „*félretenni*”;
- ha pedig hitelből vásárolnák a földet, miként, milyen – a bankot is meggyőző – üzleti terv alapján, milyen rendkívüli – a jelenlegi szintet messze meghaladó – jövedelmezőségű mezőgazdasági tevékenységből gondolják a törlesztő részleteket Budapestről, 50-70 km-es távolságból kigazdálkodni?

De ne legyünk igazságtalanok, és ne adjunk alapot a problémát felvetőket város-vidék konfliktusszítással vádoló kormányzati propagandához. Természetesen **nem csupán a budapestiek** körében találunk furcsa vagy legalábbis meglepőnek tűnő vásárlásokat, ahol **a lakhely és a megszerzett** – gyakorta hatalmas, akár több száz hektáros – **földterület közti távolság messze meghaladja** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t**. Nézzünk erre is **néhány példát (12. táblázat)**.

12. táblázat: A 20 km-t jelentősen meghaladó lakhely – birtoktest közti távolság néhány példája

A nyertes árverezők lakcíme	Megjegyzés	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve	távolsága a lakcímtől (km)	területe (ha)	vételára (M Ft)
2040 Budaörs, Szőlő köz 7.	Beépítetlen, elhanyagolt, üres, foghíjtelek	Mátyásdomb	101	77,6	229,8
2045 Törökbálint, Liget utca 17.	Kertés, több szintes, elegáns családi ház	Polgárdi	70	21,1	50,2
2051 Biatorbágy, Hámori I. utca 11.	Kertés, több szintes, új családi ház	Sárosd	75	39,5	31,5
		Szabadegyháza	66	167,2	196,7
2462 Martonvásár, Radnóti utca 17.	Kertés, új családi ház	Pusztaszabolcs	26	69,6	175,1
2462 Martonvásár, Széchenyi utca 52.	Kertés, új családi ház	Gárdony	25	526,2	738,8
2840 Oroszlány, Népek barátsága u. 33.	Lakótelepi panelház, 10. emelet 1. lakás.	Gárdony	53	37,3	35,3
		Pusztaszabolcs	60	112,5	209,6
		Zichyújfalu	63	10,6	2,3

8000 Székesfehérvár, Agyag utca 31.	Kertes, több szintes, elegáns családi ház	Kisláng	42	25,1	77,9
		Mezőszentgyörgy	37	21,6	50,0
8000 Székesfehérvár, Iglói utca 13.	Kertes, tetőtér-beépítéses, új családi ház	Pusztaszabolcs	37	132,2	228,3
		Seregélyes	25	124,9	282,1
		Vértesacsca	25	7,7	16,2
8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 4.	Felújított, parkra néző, 3 emeletes sorház	Sárosd	27	35,2	21,2
8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.	Kertes, több szintes, új családi ház	Vértesacsca	26	259,3	320,9
8000 Székesfehérvár, Vértanú utca 15.	Kertes, több szintes, új családi ház	Aba	25	224,0	400,1
		Mezőszentgyörgy	32	67,7	114,4
8082 Gánt-Vérteskozma 567 hrsz.	Kertes, családi házas beépítésű terület	Aba	49	7,6	12,1
		Seregélyes	39	20,2	20,4
		Szabadegyháza	51	28,7	54,1
		Magyaralmás	25	124,0	205,0
8083 Csákvár, Rákóczi Ferenc utca 38.	A részvénytársaság volt irodaháza	Mezőfalva	29	167,7	288,6
8111 Seregélyes, Ady Endre utca 58/b.	Kertes, új családi ház	Nagylók	25	343,3	462, 5
		Székesfehérvár	50	26,2	16,0
8134 Mátyásdomb, Fő utca 20.	Falusias, családi házas beépítésű terület	Mezőszentgyörgy	30	105,2	201,3
8200 Veszprém, Deák Ferenc út 10/F.	Emeletes társasházi lakás a Vár alatt	Pusztaszabolcs	98	277,9	421,3
		Szabadegyháza	87	232,1	295,9
8220 Balatonalmádi, Dózsa György u. 7.	Panorámás, ősparkos telken álló kúria	Zichyújfalu	78	109,4	192,4
8229 Paloznak, Vadrózsa utca 3.	Panorámás, zöld övezeti, tornácos, parasztház jellegű, új építésű kúria	Pusztaszabolcs	100	166,8	310,7
		Seregélyes	78	86,0	53,1
		Szabadegyháza	89	17,1	39,2
Összesen			1.639	3.671,5	5.753,1
Átlag	32 birtoktestre		51	114,7	179,8
	19 nyertes árverezőre		49	193,2	302,8

A fenti példában szereplő 19 nyertes árverező által megszerzett 32 birtoktest átlagosan **50 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, de **2** esetben a **100 km-t** is eléri, illetve meghaladja ez a távolság. További **12 db** birtoktest **50-100 km**, a fennmaradó **18 db** birtoktest pedig **25-50 km** távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől. Hogy hogyan lehetnek ők „helybeli földművesek”, az rejtély.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a körben **115 hektár**, de miután egy nyertes árverező átlagosan 1,7 birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó terület meghaladja a **190 hektárt** is. Ezek lennének a „kis családi birtokok” földalapjai.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben megközelíti az **5,8 milliárd Ft**-ot. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre** átlagosan **180 millió Ft**-ot szántak, és az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított összeg meghaladta a **300 millió Ft**-ot is. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összeget földvásárlásra fordítani?

Amikor egy-egy ilyen példa napvilágra kerül, a kormányzati kommunikáció azonnal hárárt, egyedi esetként, a szabályt erősítő kivételként próbálja beállítani azt. Nos, a hivatalos adatok összegzése alapján **szögezzük le a tényt: a Fejér megyében első lépcsőben elérvezett 17.072 hektár állami földterületből 4.753 (!) hektárt, 28,7%-ot (!) a birtoktesttől 25 km vagy annál nagyobb – akár 100 km-t is elérő vagy azt meghaladó – távolságban lakó nyertes licitálók szereztek meg!**

Mindezen esetekben **pereket kellene indítani**, hogy a jogsértéseket bíróságok mondhassák ki. Ezt azonban egy-egy ember véges élethosszal és energiával nem tudja elvégezni, amit a kormányzat lépéseivel – úgy tűnik – előre be is tervez, ezzel számol.

5. Bennfentes földbérlőkből – nyertes árverező földtulajdonosok

A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához az **OPTEN cégadatbázis**⁷ igen hasznosnak bizonyult, mert segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is

⁷OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat e kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlo-nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl nagyon sok helyi információt is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik információkkal segítettek a munkámat.

A Fejér megyei földeket megszerző **205 fő nyertes árverező** megszerzett területeinek bérletkategóriák szerinti megoszlását a **10/1. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **13. táblázat** foglalja össze.

13. táblázat: A megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	370	2,2
a földvásárló saját cégének bérleménye	3.754	22,0
a földvásárló saját bérleménye	2.260	13,2
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	695	4,1
saját bérlemény összesen	6.709	39,3
más cég bérleménye	9.419	55,1
más természetes személy bérleménye	574	3,4
külső bérlemény összesen	9.993	58,5
mindösszesen	17.072	100,0

A bérleti viszonyokra vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriára vonatkozóan az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- **1. kategória** – A 17.072 ha elárverezett Fejér megyei állami földterület töredéke, mindössze 370 ha (2,2%) **nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, 97,8 %-a hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű szerződéssel lekötött terület volt.
- **2. kategória** – Az elárverezett területekből 6.709 ha (39,3%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** licitáltak és szereztek meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a saját cég bérleménye tette ki a legnagyobb (3.457 ha, 22%) hányadot. Ezt követte a nyertes árverező magánszemélyként bérelt területe (2.260 ha, 13,2%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (695 ha, 4,1%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél a nyertes árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre bérleményének tulajdonjogát szerezte meg.
- **3. kategória** – Végül az elárverezett területekből 9.993 ha (58,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak és szereztek meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a külső – az árverezőtől vélhetően független – cég bérleménye tette ki a legnagyobb (9.419 ha, 55,1%) hányadot. A sort a külső – az árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (574 ha, 3,4%) zárják.

Mindezt azért érdemes külön is vizsgálni, mert a földvásárlás **a 2. és 3. kategória** esetén a vásárló-bérlo viszonyban **igen eltérő helyzetet teremt**. Amint arra az „Alapvetések”⁸ során ugyanis már felhívtam a figyelmet:

- **ha a jelenlegi földműves bérlő** – akár elővásárlási jogával élve, licitálás nélkül – **vásárolja meg a földet**, akkor az eddigi – többségében botrányos – földbérleti pályázatok gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra és a majdani, előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra spekuláló, „politikaközeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul az új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek vállalása révén jutott az állami föld bérlési jogához. A vizsgálataim fenti eredményei szerint ebbe a kategóriába került az elárverezett területek közel **40%-a**.

⁸I.) *Alapvetések* – pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizacirol

- **ha nem a jelenlegi bérlő vásárolja meg a földet**, akkor nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt, aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerül, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni. A vizsgálataim fenti eredményei szerint ebbe a kategóriába került az elárverezett területek több mint **58%-a**.

Lássuk ezek után **esettanulmány**-szerűen két vesztes település, *Hantos* és *Lepsény* – mint a földbérleti és fölértékesítési rendszer „*állatorvosi lovai*” – példáján **a bérlők és árverezők kapcsolatait**, amelyek igazolni látszanak azt a feltevést, hogy a földbérleti pályázatok nyertesei már annak tudatában szerezték meg a területek bérleti jogát, hogy azokat hamarosan tulajdonba is kapják. Sőt tudhatták azt is, hogy a területekhez szinte ingyen, igen kedvező állami hitelprogram keretében juthatnak hozzá, és a földbérleti pályázatoknál vállalt – művelési, gazdálkodási (pl. ökológiai) rendszerbeli vagy éppen állattartási – kötelezettségeket sem kell komolyan venniük és teljesíteniük.

➤ **Kishantos példája – előbb bérlők, majd tulajdonosok**

A Kishantosi Vidékfejlesztési Központ (KVK) nem tőkés társaság, amint azt a Vidékfejlesztési Minisztérium vezetői nyilatkozataikban állították, hanem hagyományos, kincstári közfeladatokat ellátó **tájéközpont**, amely **mintául szolgált volna** a Nemzeti Vidékfejlesztési Stratégiában szereplő tájéközpont-hálózat létrehozásához. A gazdálkodó családokat segítő, a fenntartható vidékfejlesztés, az ökológiai gazdálkodás bemutató, oktató, képző, tanácsadó feladatait magára vállaló központ **Ökológiai Mintagazdaságból** (KVK-ÖM) és hozzá szorosan kapcsolódó **népfőiskolából** állt. A népfőiskolai központot ölelte körül a 452 hektáros mintagazdaság, mely – német és magyar szakértők tervei alapján – a német kormány szakmai támogatásával indult. A népfőiskolán a hallgatók megismerhették a fenntartható vidékfejlesztés és az ökológiai gazdálkodás elméletét, majd a mintagazdaságban mindezt a gyakorlatban is megnézhették, fogásait elsajátíthatták.

A mintagazdaság 21 éven át bio módon művelt területei EURO BIO és BIO SUISSE minősítéssel rendelkeztek. Sokféle vetőmagot termeltek hazai és külföldi piacra. A szerteágazó **nemzetközi kapcsolatok** segítségével több mint 200 hallgatót juttattak 4 hónapos dán népfőiskolai képzéshez, és több egyéb nemzetközi program résztvevői, több esetben koordinátorai is voltak. A nemzetközi elismertséget jelzi az is, hogy 6 európai ország nagykövetségének szakemberei tanulmányozták már a Kishantson folyó munkát, mely komplexitásában európai szinten is egyedülálló. Látogatást tett itt a Bundestag Környezetvédelmi Bizottsága, de ázsiai országok szakértői is megfordultak már Kishantson.

Ezt a központot ítélte megszűnésre a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, melynek a közvagyon jó gazda gondosságával és a közérdek figyelembevételével való kezelése lenne a feladata. Esete jól példázza, hogy **a döntések a közérdek ellenében történnek**, mert ugyanabban a pályázati rendszerben, melyben műkörmösök, szociálpedagógusok, építési vállalkozók, autószerelők és tetőfedő nádaratók jelentős területet nyerhettek, Kishantos mintagazdasága elveszítette minden földjét.

A 8 birtoktestre bontott gazdaság **földjeire** birtoktestenként írtak ki **földbérleti pályázatot 2012 őszén**, még az előtt, hogy az ökológiai mintagazdaság földbérleti pályázata 2013 elején lejárt volna. A központ ismét pályázott valamennyi korábbi birtoktestére, ám szakmailag megalapozott és a meghirdetett birtokpolitikai irányelveknek, valamint a kormányhatározatban kihirdetett Nemzeti Vidékstratégia betűjének és szellemének is messzemenően megfelelő pályázatait mind a 8 esetben ugyanazzal az „*indokkal*” utasították el: „*a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelés alapján nem ön nyújtotta be a legjobb ajánlatot*”.

A nyertes pályázók bemutatása és értékelése előtt el kell mondani, hogy Hantosról és a környező településekről mintegy 50 gazda pályázhatott volna, de az igazi **helyi családi gazdaságok** tiszteletben tartották a Kishantosi Vidékfejlesztési Központ őket szolgáló tevékenységét, ezért **nem is pályáztak** az általa bérelt földekre.

Lássuk hát, hogy helyettük **kik is kapták** 2013-ban **először bérbébe**, majd a 2015. év végén lezajlott, első körös földárverések nyomán 2016 februárjában **tulajdonba** a közfeladatokat ellátó, a közjót szolgáló **mintagazdaság államtól bérelt földjeit**. A nyertesek és megszerzett területeik fő jellemzőit a **14. táblázat** foglalja össze.

14. táblázat: A Kishantosi Vidékfejlesztési Központ (KVK-ÖM) Ökológiai Mintagazdasága államtól bérelt volt területeinek új bérlői majd tulajdonosai

Földbérleti pályázat – bérbeadás							Földárverezés - eladás			
Település	Azonosító NFA kód	Terület (ha)	Átlagos földérték (AK/ha)	Bérleti díj (Ft/AK)	Bérlet lejárat idő	Hirdetmény dátuma	Árverezési azonosító	Kikiáltási ár (M Ft)	Nyertes árajánlat (M Ft)	Árverezési időpont
1.) Simon-Hornok Réka Simon Károly felesége, Simon László menyee, cégük, a „Simon” Kft. alkalmazottja (2421 Nagyvenyim, Földvári út 47.)										
Hantos	HU21-10062	87,4	29,7	1.250	2033	2013.03.25.	0178/2	122,9	122,9	2015.12.08.
2.) Lakatos Huba használatra-kereskedő (2434 Hantos, Hantos telep 80.)										
Hantos	HU21-10240	52,8	21,2	1.250	2033	2013.04.02.	0144/3	53,0	53,0	2013.03.25.
3.) Márok Csaba Mezőfalva nem gazdálkodó polgármestere (2422 Mezőfalva, Zrínyi út 7.)										
Hantos	HU21-10246	54,0	26,5	1.250	2033	2013.03.25.	0173	67,7	67,7	2015.12.08.
4.) Barabás János Sárszentágotáról, 25 km-ről pályázó konvencionális gazda (8126 Sárszentágot, Szabadság tér 5.)										
Hantos	HU21-10248	68,3	20,8	1.250	2033	2013.03.25.	0182/2	67,3	67,3	2015.12.08.
5.) Bodoki György Sárbogárdról, 20 km-ről pályázó gazda (7000 Sárbogárd, Tinódy u. 52.)										
Hantos	HU21-10249	40,5	28,7	1.250	2033	2013.03.25.	0190	54,9	54,9	2015.12.08.
6.) Szabó Zsolt a férj, a Beef Farmer Kft. tulajdonosa (7000 Sárbogárd-Kislók, József A. u. 4.)							Szabóné Szenci Mariann a feleség, a cég társtulajdonosa			
Hantos	HU21-10241	52,4	26,8	1.250	2033	2013.03.25.	0146/1	66,4	66,4	2015.12.08.
7.) Szőnyegi Tamás Sárbogárdról, 20 km-ről pályázó gazda (7000 Sárbogárd, Köztársaság út 18.)										
Hantos	HU21-10245	50,4	31,0	1.250	2033	2013.03.25.	0170	73,9	73,9	2015.12.08.
8.) Mező Vidék Bt. vándoroltatott, nem gazdálkodó cég (2432 Szabadegyháza, Than Károly u. 4/2.)							Rabi János (2422 Mezőfalva, Akácos utca 14.)			
Hantos	HU21-10242	27,3	33,5	*1.250	*2033	2013.03.25.	0157/1	43,3	84,5	2015.12.08.
Összesen		433,1	11.610,0	14.512.500	2033	2013.03.25.- 04.02.	-	549,4	590,6	2013.03.25.- 08
Átlag		54,1	26,8	1.250	2033	-	-	68,7	73,8	-

Megjegyzés*: miután a nyertes – jogerős bírósági döntés szerint – pályázni sem lett volna jogosult, így a vele kötött földbérleti szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni.

2013. március végén, április elején az NFA 8 birtoktestre darabolva először 20 évre bérbe adta, majd a bérlőknek **2015 decemberében** – egy esettől eltekintve – kikiáltási áron, 591 millió Ft-ért **eladta a KVK-ÖM** államtól bérelt volt területeit, 433,1 hektárt. Egy birtoktest átlagos mérete 54,1 ha, földértéke 26,8 AK/ha, kikiáltási ára 68,7 millió Ft/db, nyertes vételára 73,8 millió Ft/db, vagyis 1 ha átlagos vételára 1 millió 364 ezer Ft lett. Egy aranykoronáért a vevők átlagosan 40 ezer 696 Ft-t fizettek.

De kik is ők, akik előbb 2013-ban bérlői, majd 2016 elején kivételezett módon ilyen kedvezményes feltételekkel tulajdonosai lettek a darabokra szedett ökológiai mintagazdaság – zömében kiváló termőképességű, szántó művelési ágú – állami földterületeinek? A VM – földbérleti pályázatok kapcsán 2013-ban kiadott – **nyilatkozatai** szerint „*az NFA a Nemzeti Vidékstratégia elveinek megfelelően nyolc kisebb helyi gazda gondjára bízta Kishantos sorsát*”. A VM szerinti „*nyolc kisebb helyi gazda*”:

- egy 2.900 hektáros konvencionális nagygazdaság,
- egy használt bálás ruhával kereskedő vállalkozó,
- Mezőfalva nem gazdálkodó polgármestere,
- egy sárszentágotai gazda 25 km-ről, aki szerint nem lehet bio módon gazdálkodni,
- 3 sárbogárdi gazda – 20 km-ről és
- egy 160 km-ről ide telepített építési vállalkozás (amely még pályázni sem lett volna jogosult, így bírósági döntés alapján a vele kötött földbérleti szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni).

A nyerteseket röviden az alábbiakban mutatom be.

- 1.) **Simon-Hornok Réka:** férje, **Simon Károly** tulajdonosa, apósa **Simon László** tulajdonosa és vezető tisztségviselője a – **2.900 hektáron gazdálkodó,** 2003 augusztusában, a család akkori és mai lakcímével (2421 Nagyvenyim, Földvári utca 47.) azonos székhellyel alapított, majd székhelyét 2009-ben Hantosra áthelyező – **SIMON Mezőgazdasági Kft.**-nek (Cjksz.: 07 09 009562.). Mindhárman ma is ezen a nagyvenyimi lakcímen élnek. A 87,4 ha állami földterület bérleti, majd tulajdonjogát is megszerző Simon-Hornok Réka a közvetlen családi kapcsolaton túl egyúttal ügyintézőként alkalmazottja is a Kft-nek. A társaság tagjait a Simon család mellett a Mezőfalván és Budapesten élő, több további hantosi, mezőfalvi és nagykarácsonyi céget is tulajdonló és/vagy vezető, több ezer hektáron gazdálkodó **Oláh család** tagjai (Oláh László, Oláh Lászlóné, dr. Oláh Szilvia Klára és dr. Oláh Zsófia) alkotják, akik 2013-ban mintegy 82 ha erejéig szintén nyertesek voltak a földbérleti pályázatoknak. **Oláh László,** a Nagykarácsonyi T.Sz. volt elnöke, ma annak tulajdonosa a földárverésen is hozzájutott egy Nagykarácsonyban elárverezett

birtoktesthez. A cég 3 tagú felügyelőbizottságának tagja a szintén nyertes, gazdálkodással egyébként nem foglalkozó **Márok Csaba**, az egykori Mezőfalvi Állami Gazdaság (Kombinát) volt vezérigazgató-helyettesének fia, Mezőfalva polgármestere és felesége, **Márokné Szatmári Ilona** is. Az ő megszerzett földjeiket is a Simon Kft. használja. Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás szerint a felső korlát az elnyert területtel együtt 1.200 ha volt, Simon-Hornok Réka pályázatával tulajdonképpen kijátszották a szabályokat, mert **a tényleges nyertes a nagybirtokos családi cég.**

- 2.) **Lakatos Huba:** bálás, használt ruhával kereskedő vállalkozó, tulajdonos és/vagy vezető a következő textil-(rongy-)kereskedelmi, Budapest és Iszkaszentgyörgy székhelyű cégekben: G.L.H. Kft. (Cjsz.: 01 09 959901), Hunyadi és Társa Kft. (Cjsz.: 07 09 002764), HOLLAND-SECOND-HAND Kft. (Cjsz.: 07 09 006760), VIPTÉX Kft. (07 09 009532) és a TEXTRADE Kft. (Cjsz.: 07 09 013750). 2007-ben édesapjával, az 1990-ben alapított és 2002-ben megszűnt Szekszárdi KSZE volt vezérigazgatójával, **Lakatos Csabával** együtt szerzett tulajdonrészt a Hantos székhellyel 1993-ban Horváth János által alapított és 2014-ig általa vezetett AGROSZ Kft.-ben (Cjsz.: 07 09 002565). Ez alapján – bár mezőgazdasággal nem foglalkozik – „*szerezőképes helybeli földművesnek*” minősült az állami földbérleti pályázatokon és földárveréseken. Miután mezőgazdasággal nem foglalkozik, ezért – helyi információk szerint – **Kajári Lászlót** bízta meg Soponyáról földje megművelésével, aki Sárbogárdon 2012-ben már 20 évre bérbe kapott és most (110 millió Ft áron) meg is vásárolhatott 2 db, összesen 68 ha területű birtoktestet.
- 3.) **Márok Csaba:** Mezőfalva polgármestere, a térségi pályázati pénzek felett rendelkező Mezőföldi Hid Térségfejlesztő Egyesület elnöke, ebben a minőségében **Vizi Dániel** (egy másik földbérleti nyertes, a Mező Vidék Bt. belfelügyelője és vezető tisztségviselője, lásd lejjebb) főnöke is. Édesapja volt a Mezőfalvi Állami Gazdaság (Kombinát) vezérigazgató-helyettese a rendszerváltás előtt. Feleségével, **Márokné Szatmári Ilonával** együtt a fentebb – Simon-Hornok Réka kapcsán – már említett SIMON Mezőgazdasági Kft. felügyelő bizottsági tagja, így tehát a valódi nyertes áttételesen ennél a pályázatnál is a 2.900 hektáros Kft., amely ténylegesen műveli, használja a nem gazdálkodó polgármester földjeit is.
- 4.) **Barabás János:** aki szerint nem lehet bio módon gazdálkodni, a VM állítása szerint a földbérlet feltételeként vállalta a biogazdálkodás folytatását. Sárszentágotáról pályázott, ami 25 km-re van Hantostól. Esetében a legelső felmerülő kérdés az volt, hogy ha pályázata mindenben megfelelt, akkor miért nem a gazdaságához közelebbi, konvencionális művelésű földek bérleti, majd tulajdonjogát nyerte el? Jogos kérdés lehetett továbbá az is, hogy ilyen távolságból hogyan fogja a hantosi földeket – ráadásul szigorú ökológiai gazdálkodási szempontoknak megfelelően – megművelni? (Helyi információk szerint éppen e miatt – Lakatos Hubához hasonlóan – ő is **Kajári Lászlót** bízta meg Soponyáról földje megművelésével, aki Sárbogárdon 2012-ben már bérbe kapott és most meg is vásárolhatott 2 db, összesen 68 ha területű birtoktestet.) Annál is inkább felmerülnek ezek a kérdések, mert Sárszentágotán az általa 2013-ban, majd 2014-ben helyben elnyert 6,6 ha-os NFA, valamint a 35,3 ha-os DINPI területeken kívül több nagyobb – mintegy 250 ha összterületű – birtoktestet is bérbe adtak, majd 2015-ben mintegy 415 hektárt árverésen eladásra is meghirdettek. De a közeli Sárkeresztúron is bérbe adtak lakhelyétől alig 5 km-re lévő mintegy 350 hektár nemzeti parki illetve NFA földet, amit ráadásul nagyrészt nem is helybeliek, hanem abaiak, káloziak vagy éppen székesfehérváriak nyertek. Bizonyára mások nézték ki azokat maguknak, mint pl. **dr. Nagy Szabolcs Abáról**, aki a sárkeresztúri földek 2012-ben indult bérletén túl a 2015-ös földárveréseken több mint 50 hektárt Seregélyes földjeiből is bevásárolt, és aki egyébiránt – bizonyára véletlenül – **Nagy Jánosnak**, az NFA korábbi alelnökének, majd elnökének testvére, illetve az ő fia **Nagy Péter**. Dr. Nagy Szabolcs és felesége – a 2011-es SAPS támogatási adatok alapján – már akkor több mint 250 ha területet műveltek, így a család a földbérleti pályázaton elnyert és a megvásárolt területtel együtt immár legalább 450 hektáron gazdálkodik.
- 5.) **Bodoki György:** Sárbogárdról pályázott, majd árverezett, ami 20 km -re van Hantostól. Vele – akárcsak két másik sárbogárdi nyertes pályázóval és árverezővel, **Szabó Zsolttal** és **Szőnyegi Tamással** – kapcsolatban ugyancsak jogos lehet a kérdés, hogy ha pályázataik mindenben megfeleltek, akkor miért nem sárbogárdi földeket nyertek? Annál is inkább felmerül ez a kérdés, mert Sárbogárdon több száz hektár állami földterületet adtak bérbe, majd most el, aminek nagy részét nem családi, egyéni gazdaságok, hanem a földbérleti pályázatokon pl. egy tőkés társaság, a Széra Kft. (Cjsz.: 07 09 002520) szerezte meg. Az a cég, amely állattartással nem foglalkozik, 700 ha-on gazdálkodik, és amely így a Sárbogárdon meghirdetett igen magas földértékű, kiváló termőképességű, szántó művelési ágú és egyúttal legnagyobb

blokk, összesen 132 ha bérleti jogát szerezte meg. Nem meglepő, hogy a földárverések során a cég vezetője és egyben társtulajdonosa, az 5 másik – sárbogárdi, illetve velencei székhelyű – cégben is érdekelt **Bakonyi István** ugyanennek a földterületnek a tulajdonjogát is megszerezte. Sárbogárdi földeket emellett Cecéről, Kálozról, Mezőfalváról, Soponyáról és Szabadegyházáról is szereztek, de közöttük sem Bodoki György, sem Szőnyegi Tamás nem szerepel.

- 6.) **Szabó Zsolt:** fiatal, negyvenes éveit kezdő állattartó gazda ugyancsak Sárbogárd-Kislókról. Feleségével közös családi cége, a Beef Farmer Kft. (Cg 07 09 016094) háttérében – helyben közismerten – a Bugyi székhelyű, ám holland (Joseph H. P. S. Jansen és Susanne Jansen-Huijs) tulajdonú Hunland-Trade Kft. (Cg 13 09 080206) áll. Nála is kérdés továbbá, hogy ha a pályázata mindenben megfelelt, akkor miért nem sárbogárdi földeket nyert, és az árveréseken is miért csupán 1 db, 4,4 hektáros birtoktestet tudott lakhelyén megszerezni? Hogyan lehetséges, hogy ugyanakkor Hantoson – a vele egy háztartásban élő felesége, cége társtulajdonosa és társügyvezetője, **Szabóné Szenci Mariann** nevén – 3 db, 109,1 ha összterületű birtoktestre is – a kikiáltási árral persze forintra megegyező, versenytárs nélküli – nyertes árajánlatot tudott tenni közel 126 millió Ft összértékben, mely területek egyike éppen az Ökológiai Mintagazdaság volt 52,4 hektáros, 2013-ban bérbe kapott birtokteste? Ezekre a kérdésekre ésszerű, nyilvános, védhető válaszok aligha adhatók.
- 7.) **Szőnyegi Tamás:** a fiatal, harmincas éveiehez épphogy közelítő földbérlő, majd földvásárló, a Szőnyegi és Társa Mg. Kft. (Cjsz.: 07 09 005312) családi cég társtulajdonosa szintén Sárbogárdról pályázott. Vele kapcsolatban is jogos lehet a kérdés, hogy ha pályázata mindenben megfelelt, és családi cégük is Sárbogárdon gazdálkodik, akkor miért nem sárbogárdi földeket nyert, ahol több száz hektár állami földterületet adtak bérbe, aminek nagy részét nem családi, egyéni gazdaságok, hanem pl. egy tőkés társaság, a Széra Kft. (Cjsz.: 07 09 002520) szerezte meg? És most, amikor 28 db, 624 hektár összterületű birtoktestet is elárvereztek Sárbogárdon, vajon miért nem jutott Szőnyegi Tamásnak egyetlen hektár sem, amikor ugyanitt pl. a fenti tőkés társaság vezetője a cége által nem sokkal korábban, 2012-ben bérbe kapott, egy tagban lévő, 132 ha összterületű, kiváló szántót vehetett?
- 8.) **Mező Vidék Bt.:** a földbérleti pályázat meghirdetésekor, 2012. október 10-én még Salgó Közmű Bt. néven **salgótarjáni építési vállalkozás** volt 160 km-re Kishantostól (!). A pályázati kiírás szerint „*a pályázatban – b.) olyan jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vehet részt: ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k9 pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott*”. Ennek alapján a Mező Vidék Bt. (Cjsz.: 07 06 015441) **nem vehetett volna** részt a **pályázaton**, mert nem hogy az előző évben, de még a pályázat benyújtásakor sem volt mezőgazdasági tevékenysége. Az ezt kimondó **jogerős bírósági** döntés nyomán a vele kötött földbérleti szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni. Ennek ellenére a Kishantosi Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Mintagazdasága, amely erre a területre is megalapozott földbérleti pályázatot nyújtott be, nem léphetett a csaló pályázó helyébe, nem kapott bérleti jogot erre a 27,3 hektáros területre sem. Az állam viszont ezt a területet is elárverezte, amelyre nyertes árajánlatot **Rabi János** (2422 Mezőfalva, Akácos utca 14.) mezőfalvi gazda tett. **Megjegyzendő**, hogy a Mező Vidék Bt. beltagja és vezető tisztségviselője **Vizi Dániel** (Sz: 1986.06.04., Lakcím: 2432 Szabadegyháza, Thán Károly utca 4. fsz.2.) **Kirinovics Péterrel** együtt tulajdonos és vezető tisztségviselő a Ménesmajor Manufaktúra Kft-ben is (Cjsz.: 07 09 008399, Székhely: 2432 Szabadegyháza, Thán Károly utca 4. fsz. 2.). Igen tanulságos, ahogyan ez a **”vándor cég”** székhelyét folyamatosan változtatva nyert **„helyi illetőségű társaságként”** különböző településeken földeket, majd odébbállva újabb földekre pályázott, így kijátszva a helyi illetőséget előíró pályázati feltételt.

Hát ők lennének azok a „kérges tenyerű gazdák”, „helybeli földművesek”, akik előbb bérbe, majd tulajdonba kapták a – közhasznú tevékenységét hosszú éveken keresztül közmegegyezéssel és általános hazai, valamint nemzetközi elismeréssel kísérve végző – ökológiai mintagazdaság államtól bérelt földjeit. Ők azok, akik a földbérleti pályázatok során bátran ígérhették az állattartást és az ökológiai gazdálkodás fenntartását is, hiszen láthatóan előre tudták, hogy birtokon belül kerülve hamarosan tulajdonosai is lesznek a bérbe vett területeknek, és így földbérleti szerződéseik és ezzel vállalásaik is semmissé válnak.

Nem lehet ezek után az sem **véletlen**, hogy – a földbérleteknél még nem szereplő Rabi János kivételével – licit nélkül, kikiáltási – 1-1,5 millió Ft/ha – áron tudták a kiváló adottságú földterületeket megszerezni, melyek

az európai földárak ismeretében már ma is ennek a 10-12-szeresét érik. Így lehet a közjót szolgáló tevékenységet háttérbe szorítva előbb bérlettel helyzetbe hozni, majd tulajdonhoz juttatva feltőkésíteni az arra érdemeseket.

A fenti tények és a nyertesek nacionáléja ismeretében **helytálló** lehet **Ács Sándornénak**, a KVK egyik ügyvezetőjének azon **megállapítása**, hogy „*a valódi gazdák távol maradtak az árveréstől, mert nincsenek nélkülözhető millióik olyan földek vásárlására, melyeken 2051-ig nem gazdálkodhatnak. A valódi gazdák a meglévő gazdaságuk fejlesztésére fordítják a jövedelmüket, mert számukra a gazdaság jövedelme a család megélhetése.*”⁹

Kishantos esete állapotaink általános tükre mellett valóban **az állami földbérleti és földértékesítési rendszer** – minden betegséget magán hordozó, **elképesztő** – „*állatorvosi lova*”, amely a meghirdetett néppárti föld- és birtokpolitika irányával ellentétes, teljességgel elfogadhatatlan feudális, hűbéri birtokadományozó rendszerhez vezet.

➤ **Lepsény – az oligarchák földje, a helyi gazdálkodó családok és a hatalom arroganciája**

A fentiekől eltérő, részben más körülmények, csatározások által befolyásolt, bandaháborús politikai típusú bérlő-árverező viszonyok alakultak ki viszont Lepsényben, aminek elsősorban a helyi gazdák, a ténylegesen gazdálkodó családok estek áldozatul. Az ő tragédiájuk szorosan összefügg a spekuláns tőke mohó zsákmányszerző, magánvagyon-gyarápító törekvésével. Éppen ezért, mielőtt bemutatnám a lepsényi gazdák kálváriáját, érdemes röviden ezt az alapproblémát néhány mondatban összefoglalni.

A magánvagyonok gyarápításának legegyszerűbb módja a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek és kasszák megrablása. Első számú **forrása** tehát **a nemzet** generációk hosszú során át felhalmozott **vagyona**, melynek kezelését a saját államára bízta. Ha az állam maga áll át a tőke oldalára, akkor a nemzet vagyona – az állam működtetéséhez átadott **kincstári vagyon**, az államnak átengedett **vállalkozói vagyon**, továbbá a kezelésébe adott **termőföld**¹⁰ és a közös természeti értékek együttese – súlyos veszélybe kerül. A ma még az állam kezelésében lévő – témánk szempontjából legfontosabb – mező- és erdőgazdasági hasznosítású jelentős termőföldvagyonnal tartós, kedvező feltételű földbérlet formájában a családi gazdaságokat és helyi közösségeket, azok földalapját jelentősen megerősíthetnénk, ám ez a törekvés a spekulációs, zsákmányszerző tőke érdekeivel kerül szembe, ami az állam által magára hagyott, egyébként is gyenge érdekérvényesítő képességű helyi közösségekre tragikus következményekkel jár.

De vajon miért veti rá ilyen mohón magát a spekuláns tőke a termőföldre? **Mik lehetnek a spekuláció fő motívumai?**

A földspekuláció alapja egyrészt a világ várhatóan **növekvő élelmiszerkereslete**, ami stratégiai, nemzetbiztonsági kategóriába emeli az élelmiszertermeléssel szoros kapcsolatban lévő piacokat, természeti erőforrásokat, mindenekelőtt a termőföldet és a vízbázisokat, és kulcspozícióba juttatja mindazokat, akik ezeket az **erőforrásokat** és piacokat a kezükben tartják. Mindez olyan potenciális nyereséget ígér, amely már eléri a nagy tőkeérdekeltségek ingerküszöbét.¹¹

Másrészt a spekuláció arra az EU-val kötött – az első Orbán kormány által kitérgetett, majd a Medgyessy kormány által aláírt – elhibázott megállapodásra, rossz alkura épül, amely a tőke szabad áramlása kategóriájába engedte sorolni a földet, és amelynek következtében 2014-ben meg kellett nyitnunk a földpiacunkat a külföldi tőke előtt. A hazai (500 e Ft–3 millió Ft/ha) és a nyugat-európai (10–25 millió Ft/ha) **földárbeli különbségek** a piac-liberalizáció kézzelfogható közelségében ugyanis elképesztő **extraprofit ígérétét hordozzák**.¹² Az erős érdekérvényesítő képességű, nagytőkés csoportok még a földpiac liberalizációja előtt meg akarják szerezni ezeket az erőforrásokat. Ezért a gazdaságpolitikát – akár a politikába beküldött, döntéshozó pozícióba helyezett embereikkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy

⁹Ács Sándorné megjegyzése: https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=464865133706657&id=16839663335310

¹⁰Földügyek, földpiac – elemzések, cikkek: <http://www.agrarszektor.hu/rovat/foldpiac/>

¹¹Piaci harc: http://www.portfolio.hu/vallalatok/agarar/milliardosok_harca_a_mezogazdasagban.193184.html

¹²Szilágyi Péter Zoltán (2008): Külföldiek termőföldtulajdon szerzése Európában, Országgyűlési Könyvtár, Budapest, 46 p.

befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a spekuláció útjában álló akadályokat.

Végül, de egyáltalán nem utolsósorban zsákmányszerzési, spekulációs megközelítésben nem elhanyagolhatóak **a közös kasszából megszerezhető, tekintélyes agrártámogatási összegek.**¹³ Ezek azok a – minden hektár megművelt földterület után ma járó mintegy 69 e Ft/év/ha normatív, földalapú, direkt és az egyéb (pl. gazdálkodási rendszerekhez (AKG) kötődő) hektáronkénti folyó, illetve fejlesztési – támogatások, amelyeket ma az európai közös agrárpolitika (KAP) a földhasználóknak juttat.

Nem csoda hát, ha a spekuláns tőke mohón ráveti magát erre az erőforrásra, és minden áron megszerzi azt a helyi, gazdálkodásból élni akaró családok, helyi közösségek előtt. Hogy milyen mértékű is ez az erőforrás-elszívás, arra vonatkozóan álljanak itt csupán néhány nagy tőkeérdekeltség hazai **földgyarapítási adatai (15. táblázat).**

15. táblázat: A legnagyobb 7 agrártőke-érdekeltség támogatott területeinek növekedése a 2011-2014-es időszakban

Agrárérdekeltség (cégháló) /személy (tulajdonos)	Támogatott terület (ezer ha)		Növekedés 2014/2011 (%)
	2011	2014	
1. Csányi Sándor (Bonafarm-csoport)	16,57	28,31	70,9
2. Nyerges Zsolt–Simicska Lajos (Mezort-csoport)	14,46	24,93	72,4
3. Leisztinger Tamás (Forrás-csoport)	11,78	23,15	96,5
4. Dorogi Árpád–Helmüt Gsuk - Zászlós Tibor (GSD-csoport)	7,54	12,41	64,6
5. Kárpáti L.–Harsányi Zs.–Délity J. (KHD-csoport, Hód-Mg. Zrt.)	7,07	11,68	65,2
6. Bódi László (Tedej-csoport)	5,41	6,57	21,4
7. Mádl István (Agroprodukt-csoport)	5,03	5,33	6,0
Összesen	67,86	112,38	65,6

Megállapítható, hogy a **területnövelés** ebben a körben igen jelentős volt. A 7 érdekeltség a 2011-es 68 ezer ha-ról 3 év leforgása alatt **112 ezer (!) hektárra – 65,6%-kal –** növelte támogatott területének nagyságát. Ennek igen jelentős részét teszik ki **az államtól bérelt területek.** Az persze, hogy melyik tőkeérdekeltség mennyire eredményes ebben a zsákmányszerzésben, az az elmúlt évtizedek során nálunk kialakult félféudális viszonyok következtében erősen függ attól, hogy **milyen viszonyt alakít ki a politikával,** az állammal, a törvényhozó és végrehajtó hatalmi ágakkal.

Ha a „mi kutyánk kölyke” státust sikerül megszereznie, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti ezt a zsákmányszerzést. Az állam segítségével, annak „*stratégiai partnereként*” válhat a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdasági akár kivételezett **mintagazdaságokká** válhatnak, melyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát, kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát.** Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét. **Ha** valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal,** annak vezető szereplőivel **megromlik,** úgy helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni, azaz az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet.**

Lássuk hát a lepsényi példát, amely a fent röviden bemutatott helyzet következtében kialakuló helyi viszonyoknak, a település földjének és az azon élő közösség sorsának is jó, ám végtelenül szomorú példáját adja. A település külterületén, 091, 0101 és 0103 helyrajzi számon nyilvántartott, állami tulajdonban lévő, összesen közel 600 hektár termőföld haszonbérleti szerződése 2010 októberében lejárt. A helyben élő gazdálkodó családok, akik hosszú ideje arra vártak, hogy saját gazdaságaik szomszédságában állami

¹³A három legnagyobb agrártőke-érdekeltség által megszerzett támogatások: http://index.hu/belfold/2015/05/07/megvan_mennyit_tarolt_a_három_nagy_mezogazdasagi_mogul_csanyi_simicska_nyerges_leisztinger/

földbérlethez jussanak, erről 2011. elején szereztek tudomást. Ekkor 15 helyi gazda az NFA elnökének írásban bejelentette az adott területekre vonatkozó földbérleti igényét.

Az elnök erre három hónap után levélben reagált, és arról tájékoztatta a gazdákat, hogy igénybejelentésükkel elkéstek, mert időközben az NFA egy évre szóló „*termőföld hasznosításra irányuló megbízási szerződést*” kötött a korábbi bérlővel. Ugyanez ismétlődött 2012 elején is, mert bár a helyi gazdák igényüket többször jelezték, az NFA – annak ellenére, hogy az NFA tv. 18 § (5) bekezdése szerint ezt csupán rendkívüli esetben, átmeneti jelleggel és egy alkalommal tehetne volna meg – immár másodszor is a hátuk mögött kötött újabb egy évre szóló „*megbízási szerződést*” ugyanazzal a korábbi bérlővel. (A botrányos ügyről magam lemondásomat követően először az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága Ellenőrző albizottságának 2012. márciusi ülésén tettem említést,¹⁴ ami egy helyszíni TV felvétel és az internet segítségével először itt kapott nagyobb nyilvánosságot.¹⁵)

2012 novemberében a helyi gazdák a földbérletek ügyében ismét az NFA elnökéhez, valamint az NFA Fejér Megyei Irodájának vezetőjéhez fordultak. Jelezték, hogy – bár az NFA törvény főszabálya szerint a Nemzeti Földalapba tartozó földek nyilvános pályázat útján történő haszonbérbe adással hasznosíthatók – az immár másodszor is lejárt bérleti szerződésű földrészletekre haszonbérleti pályázatot most sem írtak ki. Éppen ezért a 16 helyi gazda levelében azt kérte, hogy az érintett földek NFA törvény szerinti – nyilvános pályázaton történő – hasznosításáig legalább „*termőföld hasznosításra irányuló megbízási szerződés*” alapján a nevezett földrészleteket ők hasznosíthassák. E kérésüket a kormány meghirdetett vidékstratégiájával és birtokpolitikai irányelveivel indokolták, melyek szerint az NFA az állami földek bérbeadása során a helyben lakó, gazdálkodó családokat részesíti előnyben.

Az NFA elnöke erre a most már sokadik megkeresésre, földbérleti igénybejelentésre 2012. december eleji levelében arról tájékoztatta a gazdákat, hogy „*a megbízási szerződés megkötése már folyamatban van az igényét már korábban bejelentő kérelmezővel*”. A gazdák erről megdöbbenve értesültek, hiszen földbérleti igényük több mint 2 éve ismert volt az NFA előtt, továbbá az NFA törvény betűje és szelleme szerint sem lehetne e területekre immár harmadszor is ugyanazzal a korábbi bérlővel megbízási szerződést kötni. 2012. december végi – az NFA elnökéhez írt – levelükben hangot is adtak e megdöbbenésüknek, és az iránt érdeklődtek, hogy kivel van folyamatban a megbízási szerződés megkötése, továbbá hogyan jelenthette be náluk korábban a földbérleti igényét, hiszen ők ezt már első ízben 2011 elején megtették, és azóta többször megismételték. Levelük végén ismételten azt kérték, hogy az NFA velük kössön földhasznosítási szerződést.

Amit erre a levelükre az NFA elnöktől, Sebestyén Róberttől a 2013. február 7-én kelt levélben válaszként kaptak, az számomra még a fentieknél is megdöbbentőbb. Az NFA elnöke a helyi gazdáknak ugyanis egyenesen a következőket válaszolta: „*Szervezetünk álláspontja szerint a szerződés lejártát követően, eltérő tartalommal megkötött új szerződés nem minősül a szerződés meghosszabbításának, így ennek törvényi akadálya nincsen. A folyamatban lévő, illetve az egy gazdasági évre már megkötött megbízási szerződésekkel kapcsolatban, illetve a megbízottak személyéről az NFA nem ad tájékoztatást.*”

Ezt az arrogáns választ, a törvényhozói szándékkal ellentétes, önmagából kifordított törvényi értelmezést látva **a közvéleményben önkéntelenül számos kérdés fogalmazódik meg**, amelyeket írásbeli kérdés formájában magam is feltettem Fazekas Sándornak, a VM miniszterének.¹⁶ Az a **pökhendi válasz**, amit ezekre az írásban feltett kérdésekre a vidékfejlesztési minisztertől kaptam, és amely az Országgyűlés honlapján is olvasható,¹⁷

¹⁴Az Ogy. Mg. Biz. Ellenőrző Albizottsága 2012.03.21. ülésének jegyzőkönyve:

<http://www.parlament.hu/biz39/bizjvk39/MB/A361/1203211.pdf>

¹⁵No comment, Ogy. Mg. Biz. Ellenőrző albiz. ülése, Kajászó és Lepsény ügyei: <http://www.youtube.com/watch?v=ziPEmRwKJGw>

¹⁶Írásbeli kérdés a VM miniszteréhez: „Mi történik itt a Lepsény környéki állami földek bérbeadása körül, azaz hogyan lehet az NFA-törvény betűje és szelleme ellenére, a helyi gazdálkodó családok mellőzésével, nyilvános pályáztatás helyett akár három egymást követő évben is termőföld hasznosításra irányuló megbízási szerződést kötni ugyanazzal a tőkeérdekeltséggel?”

http://www.parlament.hu/internet/plsql/ogy_irom.irom_adat?p_ckl=39&p_izon=10142

<http://www.parlament.hu/irom39/10142/10142.pdf>

<http://www.parlament.hu/irom39/10142/10142-0001.pdf>

¹⁷Az írásbeli kérdésre („Mi történik itt a Lepsény környéki állami földek bérbeadása körül, azaz hogyan lehet az NFA-törvény betűje és szelleme ellenére, a helyi gazdálkodó családok mellőzésével, nyilvános pályáztatás helyett akár három egymást követő évben is termőföld hasznosításra irányuló megbízási szerződést kötni ugyanazzal a tőkeérdekeltséggel?”) adott VM miniszteri válasz:

<http://www.parlament.hu/irom39/10142/10142-0001.pdf>

nem csak engem, de az érintett családokat és másokat is megdöbbsentett.¹⁸ A mellébeszélés, csúsztatás és hazudozás azért is lélegzetelállító volt, mert a korábbi földhasználó – mint kiderült, **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd és **Simicska Lajos** akkor még „kormányközeli” nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a fentebb már említett **Mezort Zrt.** leányvállalata, a **Dél-Balaton Agro Kft.** – földbérleti szerződése helyben már akkor is köztudottan 2010 októberében lejárt. Az NFA ennek ellenére nem csak hogy nem írta ki pályázatra a cég használatában volt, lejárt szerződésű állami földterületet, hanem minden évben ismét megbízási szerződét kötött ugyanezzel a céggel és elzárta a helyi gazdálkodó családokat saját településük földjeinek használatától.¹⁹

Amíg azonban az állam és vezető tisztségviselői hozzáállásában a helyi gazdák kérései semmilyen módosulást nem tudtak a tőkeérdekeltség igényeivel szemben elérni, addig ezt egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak „**Orbán-Simicska háborúként**” emlegetett konfliktus felszínre kerülése és az úgynevezett „**G-nappal**” indult eskalálódása egy csapásra megváltoztatta. Ez a helyzet a 2014-es országgyűlési választásokat követően tehát gyökeres változást hozott ugyan az adott tőkeérdekeltség állami megítélésében, ám stratégiaváltást – amiben a helyi gazdák is reménykedtek – egyáltalán nem eredményezett, hanem **csupán klientúracseréhez vezetett.**

Ez Lepsényben abban nyilvánult meg, hogy egy nagyobb birtoktestet a Simicska-érdekeltség által használt földekből ugyan földbérleti pályázatra kiírtak, ám a korábban reklamáló, sőt saját érdekvédelmi szövetséget, a Gazdálkodó Családok Egyesületét létrehozó és mindezzel „*az állam jóindulatát elvesztő*” helyi gazdacsaládok nem tudtak ahhoz hozzájutni. Azt 2015 tavaszán egy „*nem rebellis*” **külső pályázónak bérbe, majd** – a Kishantosi példa kapcsán már megismert módon – 2015 decemberében a földárverésen **eladták.** Ezen az árverésen a Simicska-érdekeltségű cég többi, Lepsényben található, bérelt állami földjét is dobra verték és eladták, amint az az ország más részein található Mezort-bérleményekkel is történt. A hatalom pökhendi arroganciája és kicsinyes bosszúja, másrészt a százmilliók kikiáltási árú, nagy tömbökben, egyben meghirdetett területek következtében azonban **a helyi gazdák** – bár egymás közt megegyeztek, és minden birtoktestre volt helyi pályázó is, se bérlet, se tulajdon formájában – **egyetlen hektár állami földhöz sem jutottak.**

Lássuk hát, hogy a hatalommal konfliktusba került tőkeérdekeltség földjei **kikhez is kerültek.** A földárverés eredményeit, a nyertes árverezők és megszerzett területeik néhány jellemzőjét a **16. táblázat** foglalja össze.

16. táblázat: Lepsény elárverezett állami földjeinek néhány jellemzője és új tulajdonosai

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	Átlagos földérték (AK/ha)	Kikiáltási ár (M Ft)	Nyertes árajánlat (M Ft)	Átlagos földár		Árverezési időpont
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)	
1.) Ányos István, 2015 óta a föld bérlője, a földbérleti pályázat nyertese (8156 Kisláng, Szent István utca 58/a.)									
Lepsény	0101	szántó	77,4	26,4	113,5	113,5	1,47	55,6	2015.12.12.
2.) Mikó Ferenc (8130 Enying, Mikó tanya 1.)									
Lepsény	0103/1	szántó	79,4	35,0	154,4	214,9	2,71	77,4	2015.12.12.
Lepsény	0103/2	szántó	83,2	29,4	135,7	135,7	1,63	55,6	2015.12.12.
3.) Kalló Imre (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 73.)									
Lepsény	0103/3	szántó, legelő	65,0	24,9	89,9	89,9	1,38	55,6	2015.12.12.
4.) Kapreller Bálint István (8134 Mátyásdomb, Petőfi Sándor utca 21.)									
Lepsény	0103/4	szántó	53,3	27,9	82,7	82,7	1,55	55,6	2015.12.12.
Összesen			358,3	10.366,0	576,1	636,6	-	-	2015.12.12.
Átlag			71,7	28,9	115,2	127,3	1,77	61,41	2015.12.12.

Nagy csalódás mindez azoknak **a helyi gazdacsaládoknak,** akik elhitték a választási ígéreteket, bíztak abban, hogy hosszú idő után ismét hozzájuthatnak településük földjeihez, és annak haszna ismét a helyi gazdaságot, a helyi közösséget gazdagíthatja, megmaradásukat segítheti. És nem elég az, hogy a szemük láttára nem ez történik, még azt a hazugságot kell minden kormányzati megnyilatkozótól hallaniuk, hogy hiszen ők, a „*kérges tenyerű gazdák*”, a „*helyben élő gazdálkodó családok és fiaik, lányaik, a fiatalok*” kapják meg az állam kezelésében lévő földeket. „*600 hektár 1947-ben 23 családot tartott el a grófi családdal együtt. Ez a föld mindig is a lepsényieké volt, egyszerűen elfogadhatatlan, hogy évek óta hiába harcolunk érte, nem jutunk egyetlen hektárhoz sem!*” – mondják keserűen. „*De miért is kell a helyi családi gazdának egyáltalán*

¹⁸Kajászó és Lepsény földjei: <https://www.youtube.com/watch?v=ziPEmRwKJGw>

¹⁹A lepsényi gazdák: <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny>

harcolnia a földekért, amikor minden vezető azt zengi az országban, hogy a családi gazdaságokat támogatják?" – tesz fel a költői kérdést.²⁰

Nem lehet tehát az sem véletlen, hogy éppen a Lepsény környéki gazdák kezdeményezésére jött létre egy **új ön- és földvédelmi szerveződés**. Az új **gazdaszervezet** – küldetésnyilatkozata szerint – „nem gazdasági társaságokból (Bt., Kft., Zrt.), hanem valóban családban gazdálkodó és élő emberekből alakult 2013-ban. Olyan családok képviselőiből, akik szerint a legfontosabb helyi erőforrásnak, a termőföldnek a helyben lakó és ott élő embereket, családokat, a települést és annak közösségét kell gyarapítani és gazdagítani, a jelen és a következő nemzedékeknek is biztos megélhetést és jövedelmet kell biztosítani. Alapvető célunk ezért a **gazdálkodásból megélni kívánó családok érdekképviselete**, egymást követő generációik boldogulásának elősegítése. Hisszük, hogy e gazdálkodó családokra és önkéntes összefogásukra, beszerző, feldolgozó és értékesítő szövetkezeteikre alapuló, tájba illő és a helyi gazdálkodási hagyományokra épülő, fenntartható mezőgazdaság művelésével, továbbá a falusi, vidéki, helyi közösségek helyreállításával a cél megvalósítható. Ezen közös gondolatok jegyében és eredményeként, a hazájukat és településüket szerető, a nemzet sorsáért felelősséget érző, gazdálkodó családok megerősítésének, összefogásának szándékával alakult meg a **Gazdálkodó Családok Egyesülete**.”²¹

Az Egyesület létrejöttét – a gazdák korábbi érdekképviseletét ellátó szövetség kormányzati politikába olvadását és országos vezetői árulását követően – magam is igen fontos fejleménynek gondolom, nagy örömmel fogadtam és kértem, hogy fogadjon pártoló tagjai sorába. Azt remélem, hogy a gazdatársadalom valóban saját kezébe veszi sorsa irányítását, maga közül választja meg vezetőit, létrehozza szervezetét, és ebben a munkában – miután felvételi kérelmemet az elnökség számomra rendkívül megtisztelő módon elfogadta – minden erőmmel segíteni szeretném őket.

6. Nyertes árverezők, családok és érdekeltségek

Lássuk ezek után most már tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kikhez, **mely családokhoz, érdekeltségekhez** is került közös nemzeti földvagyonunk! Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum** is **kikerül a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

E körök megállapításához az **OPTEN cégadatbázis**²² igen hasznosnak bizonyult, mert segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon sok helyi információt is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik információkkal segítettek a munkámat.

Az elemzés legfontosabb eredményeit, a nyertes árverező családok, érdekeltségek és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a **10/2. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **17. táblázat** tartalmazza.

17. táblázat: A Fejér megyében 100 hektárnál nagyobb földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverező érdekeltségek és „földműves” tagjaik

²⁰Nyerges-Simicska a lepsényi földeken: <http://magyararancs.hu/kismagyarorszag/a-folhalmozas-kora-88394>
http://hvg.hu/gazdasag/20131231_Telepulesnyi_teruleteket_oszt_szet_oligar/
<http://www.sonline.hu/somogy/kozelet/simicskaek-es-a-tobbiek-palyazat-nelkul-a-nagyok-nyertek-589199>

²¹Gazdálkodó Családok Egyesülete: <http://gazdalkodocsaladok.hu/>

²²OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

Érdekeltségek/ székhely/lakhely	Települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(M Ft)	(M Ft/ha)	ha	%
1. Mészáros Lőrinc, O.V. barátja és rokonsága (Felcsút)	Alcsútdoboz, Etyek	28	1.937	1,36	1.425	8,3
- Mészáros Lőrinc/íj. Mészáros Lőrinc	Alcsútdoboz, Etyek	11	506	1,25	404	
- Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla	Etyek	3	407	1,37	298	
- Mészáros Ágnes	Alcsútdoboz	2	440	1,85	238	
- Mészáros Beatrix	Alcsútdoboz	6	339	1,23	277	
- Mészáros János	Etyek	6	245	1,18	208	
2. A Csákvári Mg. Zrt. vezérkara és rokonsága	Cs.vár, L.berény, M.almás, Szfv., Ver., V.acsa	29	1.541	1,26	1.227	7,2
• Antalffy György Gábor és rokonsága	Csákvár, Lovasberény, Vereb, Vértesacsca	<u>15</u>	<u>764</u>	<u>1,19</u>	<u>634</u>	<u>3,7</u>
- Antalffy György Gábor (Csákvár)	Csákvár, Vereb	6	255	1,30	189	
- dr. Antalffy Györgyné (Budapest, Csákvár)	Vértesacsca	1	64	1,05	61	
- Nyikosné Antalffy Sarolta (Csákvár)	Csákvár, Lovasberény, Vereb	7	305	1,15	265	
- dr. Pákh Gergely (Csákvár)	Csákvár	1	140	1,18	119	
• dr. Tiszeker Éva (Csákvár)	Magyaralmás, Vereb	4	324	1,46	222	1,3
• Zimmermann István rokonsága	Székesfehérvár, Vereb, Vértesacsca	<u>10</u>	<u>463</u>	<u>1,25</u>	<u>371</u>	<u>2,2</u>
- Zimmermann István Géza (Székesfehérvár)	Vértesacsca	1	229	1,27	180	
- Zimmermann Botond (Székesfehérvár)	Vértesacsca	2	92	1,16	80	
- Holmanné Zimmermann Júlia (Sz.f.vár)	Vereb	5	108	1,41	77	
- Dubánné Gáspár Viktória (Csákvár)	Székesfehérvár, Vereb	2	34	1,00	34	
3. A Mezőföld Kft társulajdonosai	Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd, Szabadegyháza	15	1.511	1,46	1.035	6,1
• Tomics László és rokonsága	Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd	<u>11</u>	<u>1.123</u>	<u>1,42</u>	<u>791</u>	<u>4,6</u>
- Tomics László (Mezőfalva)	Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd	4	371	1,33	280	
- Koptáriné Tomics Boglárka (Seregélyes)	Mezőfalva, Nagylók	4	378	1,35	279	
- Koptári Károly (Seregélyes)	Mezőfalva, Nagylók	3	374	1,61	232	
• Keresztes Zsolt (Mezőfalva)	Mezőfalva, Szabadegyháza	4	388	1,59	244	1,5
4. A Cserepes Agrár Kft. társulajdonosai	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Szabadegyháza, Velence	9	1.507	1,49	1.013	5,9
- Gyalog Zsolt (Veszprém)	Pusztaszabolcs, Szabadegyháza	5	717	1,41	510	3,0
- Fonyó Gábor (Paloznak)	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Szabadegyháza	3	403	1,49	270	1,6
- Fehér Zsolt (Budapest)	Velence	1	387	1,66	233	1,3
> 1.000 ha fölötti (1-4.) 4 nyertes érdekeltiség 21 árverező tagja összesen		81	6.497	1,38	4.700	27,5
5. Eppelék (Budapest)	Gárdony, Pusztaszabolcs, Zichyújfalu	7	640	1,20	535	3,1
- Eppel Dániel Soma	Gárdony, Zichyújfalu	2	352	1,35	262	
- Eppel Krisztián Péter	Gárdony, Pusztaszabolcs	5	288	1,05	273	
6. Lengyelék (Martonvásár)	Gárdony	3	739	1,40	526	3,1
- Lengyel Péter	Gárdony	2	358	1,28	280	
- Lengyelné Schwan Tiinde	Gárdony	1	381	1,55	246	
> 500-1.000 ha közötti (5-6.) 2 nyertes érdekeltiség 4 árverező tagja összesen		10	1.379	1,33	1.061	6,2
7. A Mikó és Mikó Kft. tulajdonosa + alkalmazottja (Enying)	Lepsény, Szabadhidvég	5	825	1,88	438	2,6
- Mikó Ferenc	Lepsény	2	350	2,16	162	
- Hersics Zoltán	Szabadhidvég	3	475	1,72	276	
8. Kirinovicsék (Adony)	Belo., Perkáta, P.szabolcs, R.almás, Seregélyes	10	475	1,21	393	2,3
- Kirinovics Péter	Beloianisz, Perkáta, Rácalmás	6	48	1,04	46	
- Kirinovics Tibor Istvánné	Pusztaszabolcs	1	382	1,41	272	
- Kirinovics-Bőle Petra	Pusztaszabolcs, Seregélyes	3	45	0,60	75	
9. Vargáék (Martonvásár)	Ercsi, Kajászó	3	243	0,64	378	2,2
- Varga Ferenc	Ercsi, Kajászó	2	99	0,90	111	
- Varga Ferenc Bence	Ercsi	1	144	0,54	267	
10. Gárdonyiék (Dég)	Mátyásdomb, Mezőszentgyörgy, Mezőszilas	4	570	1,63	350	2,1
- Gárdonyi Róbert	Mezőszilas	1	226	1,31	172	
- Gárdonyi Sándorné	Mátyásdomb, Mezőszentgyörgy	3	344	1,94	178	
> 300-500 ha közötti (7-10.) 4 nyertes érdekeltiség 9 árverező „földműves” tagja összesen		22	2.113	1,36	1.559	9,2
11. Tiborc István – Orbán Viktor veje – családja (Csabdi)	Mány	2	332	1,11	299	1,8
- Tiborc Eszter Zsuzsanna	Mány	1	167	1,01	166	
- Tiborc Sándor István	Mány	1	165	1,24	133	
12. Doktorék (Székesfehérvár)	Aba, Mezőszentgyörgy	2	514	1,76	292	1,7
- Doktor Ákos	Aba	1	400	1,79	224	
- Dokorné Birkás Anita	Mezőszentgyörgy	1	114	1,69	68	
13. Vass Eszter - L. Simon László üzlet- és élettársa (Gárdony)	Gárdony, Nadap, Seregélyes	4	277	1,00	278	1,6
14. Siposné Bartha Zsuzsa (Székesfehérvár)	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Vértesacsca	8	527	1,93	273	1,6
15. Szencziék (Sárosd)	Sárosd	4	217	0,90	242	1,4
- Szenczi János	Sárosd	2	101	1,17	87	
- Szenczi János Mihály	Sárosd	2	116	0,74	155	
16. Pethesék, a Góré Bt. társulajdonosai (Mezőszilas)	Lajoskomárom	2	324	1,40	231	1,4
- Pethes András	Lajoskomárom	1	203	1,44	141	
- Pethes András Attila	Lajoskomárom	1	121	1,34	90	
17. Csikós Péter (Biatorbágy)	Sárosd, Szabadegyháza	5	228	1,10	207	1,2
18. Büki József (Sukoró)	Gárdony, Velence	3	503	2,45	205	1,2
19. Csikós Péterné (Budapest)	Zichyújfalu	1	347	1,70	204	1,2
20. Vargáék, a Varga-Farm Kft. társulajdonosai (Aba, Soponya)	Mátyásdomb, Soponya	2	310	1,53	202	1,2
- Varga Ferenc (Aba)	Mátyásdomb	1	198	1,82	109	
- Varga István (Soponya)	Soponya	1	112	1,20	93	

Érdekeltség/ székely/lakhely	Települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(M Ft)	(M Ft/ha)	ha	%
21. Flier János, O.V. barátja, L.A. üzlettársa és testvére (Felcsút)	Alcsútdoboz, Felecsút, Szár, Óbarok	5	299	1,49	201	1,2
- Flier János	Alcsútdoboz, Felcsút, Szár	3	274	1,56	176	
- Flier Tamás	Óbarok	2	25	0,98	25	
22. Kovács Róbert (Sárbogárd)	Hantos, Pusztaszelegres, Sárbogárd	4	306	1,63	188	1,1
23. Mercsek Milán (Aba)	Aba	1	271	1,46	186	1,1
24. Michellerék – a Micheller Kft. társtulajdonosai (Polgárdi)	Polgárdi	2	269	1,49	181	1,1
- Micheller Károly	Polgárdi	1	102	1,58	65	
- Micheller Róbert	Polgárdi	1	167	1,44	116	
25. Fehér Katalin (Sárszentlőrinc)	Igar	1	270	1,51	179	1,0
26. Schneider Attila Mihály (Székesfehérvár)	Seregélyes	1	176	1,08	163	1,0
27. Halász Anita (Oroszlány)	Gárdony, Pusztaszelegres, Zichyújfalu	3	247	1,54	160	0,9
28. Bárány Zsolt (Bicske)	Mány	1	140	0,95	148	0,9
29. Gulner Miklós József (Gárdony)	Pusztaszelegres	1	206	1,41	146	0,9
30. Vargák és édesanyjuk (Enying)	Enying, Szabadhídvég	3	262	1,80	145	0,9
- dr. Varga Attila	Szabadhídvég	1	11	1,49	7	
- Varga Péter	Enying	1	140	2,06	68	
- Horváth Edit	Enying	1	111	1,59	70	
31. Bakiék (Iváncsa)	Iváncsa	4	156	1,09	143	0,8
- Baki Endre	Iváncsa	3	79	1,10	72	
- Baki Regina	Iváncsa	1	77	1,08	71	
32. Ferencziék (Káloz)	Káloz, Sárbogárd	3	377	2,63	143	0,8
- Ferenczi Gábor	Káloz	1	266	2,87	93	
- Ferenczi László	Sárbogárd	2	111	2,19	50	
33. Kovács Kornél János (Gárdony)	Gárdony	2	177	1,30	136	0,8
34. Nyikosné Semjén Adrienn (Mezőszilas)	Igar	1	251	1,88	133	0,8
35. Térmeg György (Vajta)	Vajta	4	120	0,91	132	0,8
36. Bakonyi István (Sárbogárd)	Sárbogárd	1	209	1,58	132	0,8
37. Deákék (Mezőfalva)	Hantos, Mezőfalva	3	140	1,07	131	0,8
- Deák Csaba	Hantos	1	56	1,51	37	
- Deák Tamás	Mezőfalva	2	84	0,90	94	
38. Csepregiek (Lajoskomárom)	Enying, Szabadhídvég	4	196	1,56	126	0,7
- Csepregi Árpád	Enying	3	101	1,79	56	
- Csepregi Attila	Szabadhídvég	1	95	1,37	70	
39. Holly Viktor (Érd)	Baracska	1	140	1,16	121	0,7
40. Kovács Attila (Sárbogárd)	Hantos	4	89	0,73	121	0,7
41. Szabóék (Sárbogárd – Kislók)	Hantos, Sárbogárd	4	129	1,14	113	0,7
- Szabóné Szenci Mariann	Hantos	3	126	1,15	109	
- Szabó Zsolt	Sárbogárd	1	3	0,87	4	
42. Dala Lajos (Sárbogárd)	Hantos	4	155	1,40	110	0,6
43. Pató János (Balatonalmádi)	Zichyújfalu	1	192	1,76	109	0,6
44. dr. Míkó Péter (Székesfehérvár)	Seregélyes	1	96	0,89	108	0,6
45. Sziebler Péterné (Pusztaszelegres)	Pusztaszelegres	1	108	1,03	105	0,6
46. Ferencz Kornél (Székesfehérvár)	Polgárdi	3	121	1,18	102	0,6
> 100–300 ha közötti (11–46.) 36 nyertes érdekelttség 50 árverező „földműves” tagja összesen		96	8.681	1,42	6.095	35,7
> 50–100 ha közötti (47–81.) 35 nyertes érdekelttség 37 árverező „földműves” tagja összesen		67	3.579	1,54	2.322	13,6
> 20–50 ha közötti (82–110.) 29 nyertes érdekelttség 32 árverező „földműves” tagja összesen		56	1.534	1,63	941	5,5
> 10–20 ha közötti (111–120.) 10 nyertes érdekelttség 10 árverező „földműves” tagja összesen		15	129	0,91	142	0,8
> 10 ha alatti (121–163.) 43 nyertes érdekelttség 43 árverező „földműves” tagja összesen		45	330	1,31	252	1,5
A 163 nyertes érdekelttség 208 árverező „földműves” tagja mindösszesen		392	24.242	1,42	17.072	100,0

A 18. táblázat és az 5. ábra a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes árverezők arányát és az összes elárverezett megyei területből való részesedését szemlélteti.

18. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Fejér megye állami földárverési eredményeiben

A.) 100 ha feletti legnagyobb nyertesek

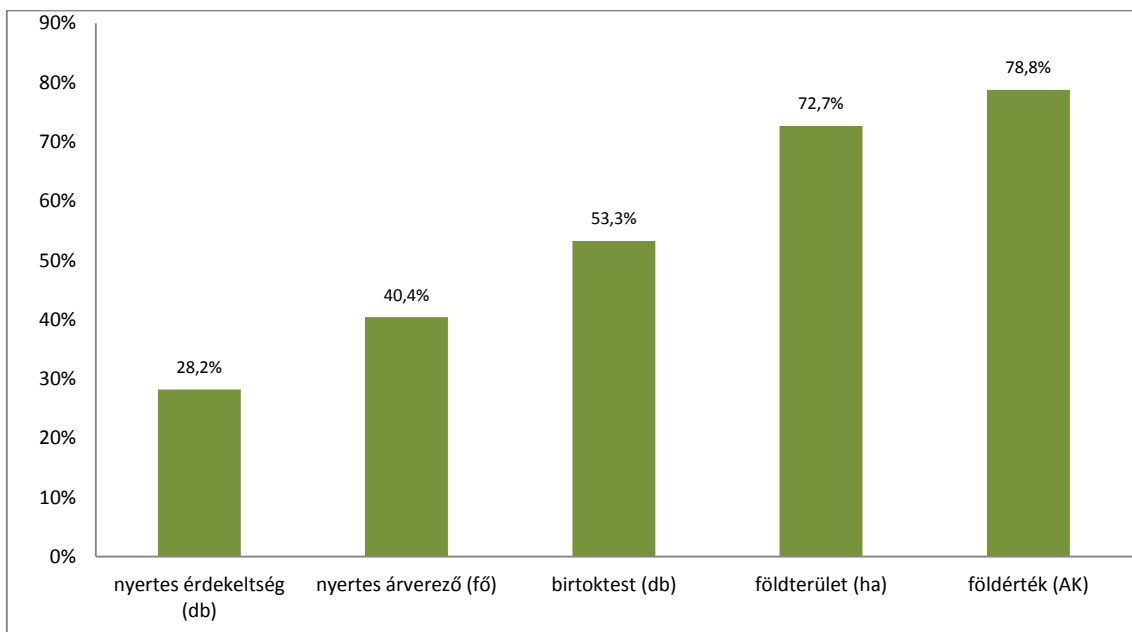
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti (%)
Nyertes érdekelttség (db)	163	46	28,2
Nyertes árverező (fő)	208	84	40,4
Birtoktest (db)	392	209	53,3
Földterület (ha)	17.072	12.415	72,7
Földérték (AK)	420.531	331.547	78,8

B.) 20 ha alatti „átlagjavító” nyertesek

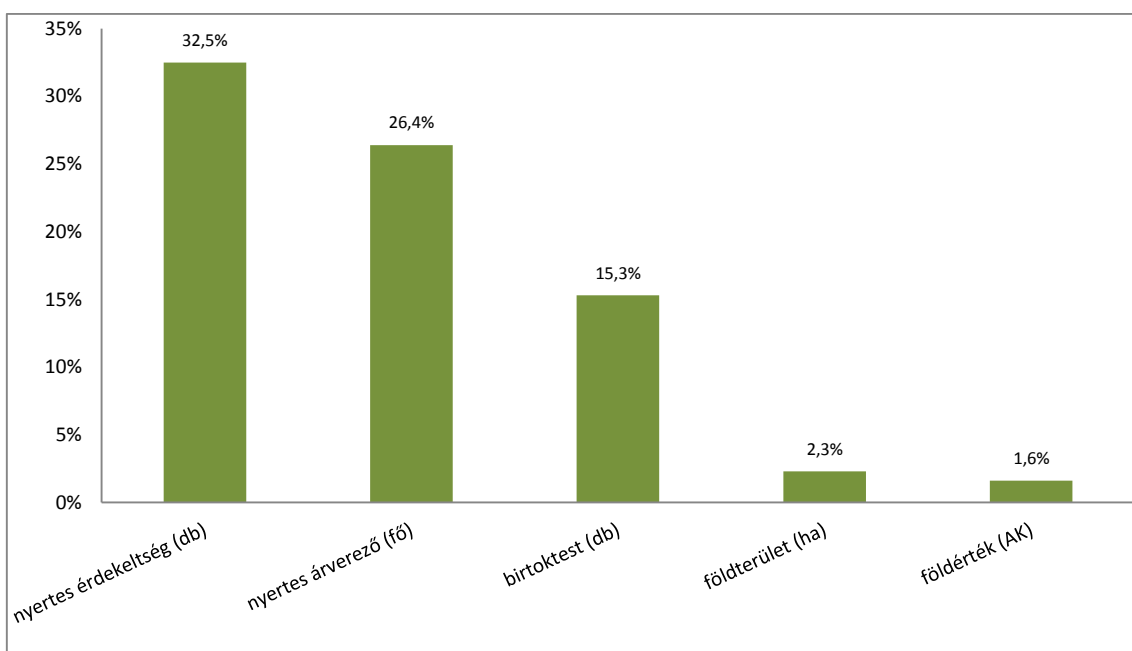
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	163	53	32,5
Nyertes árvevő (fő)	208	55	26,4
Birtoktest (db)	392	60	15,3
Földterület (ha)	17.072	394	2,3
Földérték (AK)	420.531	6.527	1,6

5. ábra: Arányok és aránytalanságok Fejér megye állami földárveréseinél

a.) A 100 ha fölötti 46 nyertes árvevő érdekeltség aránya (%)

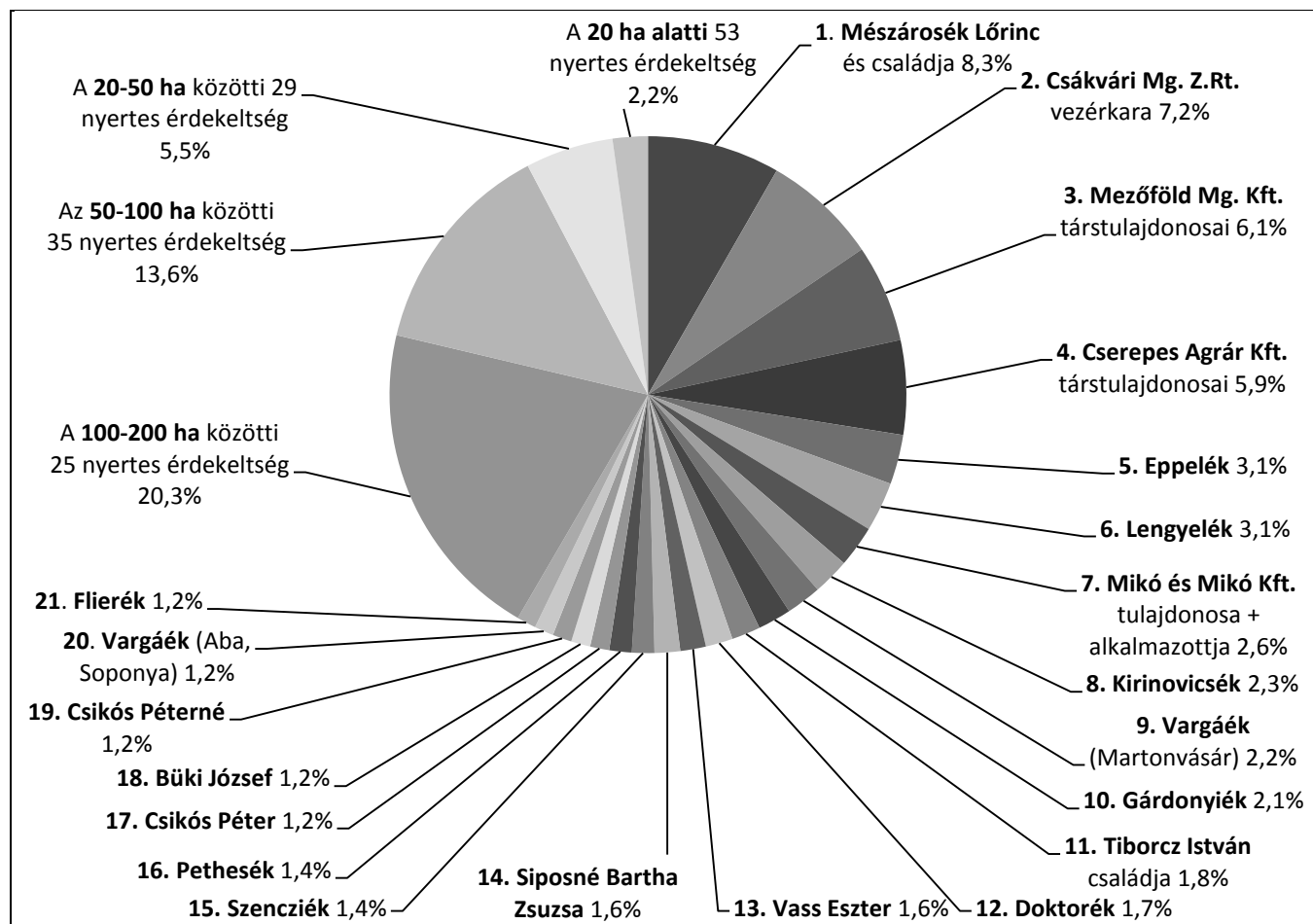


b.) A 20 ha alatti 53 nyertes árvevő érdekeltség aránya (%)



A **6. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részese**dését (%) mutatja a megyében eddig elárverezett állami földterületekből.

6. ábra: A területek megoszlása (%) az árverezési nyertesek között Fejér megyében



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, **általánosítható következtetés** vonható le.

- A 392 elárverezett birtoktestet 163 érdekeltséghez tartozó 208 nyertes árverező szerezte meg. Az elárverezett birtoktestek száma tehát nem azonos a területeket megművelő családok vagy cégek számával, vagyis Fejér megyében – **a VM ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben** – **nem 392 külön gazdálkodó család, hanem 163 érdekeltség műveli** ezután a **17.072 ha területet!**
- Az elárverezett területek közel **3/4-ét**, 12.415 hektár összterületű 209 birtoktestet mindössze **46 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 84 nyertes árverezője szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 28,2%-a** tehát az összes aranykorona-értéknek 78,8%-át, **a földterületnek pedig 72,2%-át** vásárolhatja meg.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3.947 aranykorona** értékű, **147,8 ha** összterületű **2,5 birtoktestet** vásárolhat, ami a VM kommunikációjában szereplő 20 ha-os átlagnak közel 7,5-szerese. Az elnyert területek átlagos aranykorona-értéke 20,3 AK/ha.
- A „felsőházi” 46 érdekeltség 84 nyertes árverezője révén átlagosan **270 ha/érdekeltség** földterület (4,5 db birtoktest, 7.207 AK) tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételtetett 20 ha-os átlagnak 13,5-szerese.
- **A legtöbb birtoktestet**, 29-et a **Csákvári Mg. ZRt. vezérkara**, tehát 3 család – **Antalfyék, Tiszekkerék és Zimmermannék** – családtagjai szereztek meg. Őket követi **Mészáros Lőrinc**, Felcsút polgármestere, a

miniszterelnök gyermekkori jó barátja és pártfogoltja, aki maga, azonos nevű fia, felesége, két lánya és testvére révén 28 db birtoktesthez jutott.

- **1.000 ha feletti területhez** összesen 21 nyertes árverező tagja révén mindössze **4 érdekeltség** jutott, amelyek összesen 81 birtoktestet és ezzel **4.700 ha** földterületet (a megyében elárverezett állami földterület 27,5%-át) tudtak megvásárolni. A kormányzati kommunikációval szemben tehát **nem 81 család**, hanem 21 nyertes árverezője révén csupán **4 érdekeltség** kezébe került a 4.700 ha volt állami földterület tulajdonjoga.
- **A legnagyobb terület** (1.425 (!) ha, a megyei összterület 8,3%-a) tulajdonjogát **Mészáros Lőrinc** és családtagjai szerezték meg. Őket követi **a Csákvári Mg. Zrt. vezérkara**, akik maguk, családtagjaik és alkalmazottaik révén eddig 1.227 (!) ha állami föld tulajdonjogához jutottak, ami a megyében eddig elárverezett földterületnek 7,2%-a. Harmadik helyen a **Mezőföld Kft. társtulajdonosai** (1.035 ha, 6,1%), míg a megyei dobogóról épphogy lemaradva, negyedik helyen a **Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosai** (1.013 ha, 5,9%) végeztek.
- Őket – **300 hektárt** meghaladó területnagysággal – sorrendben **Eppelék** (535 ha), **Lengyelék** (526 ha), a **Mikó és Mikó Kft** tulajdonosa és alkalmazottja (438 ha), **Kirinovicsék** (393 ha), **Vargáék** (378 ha), valamint Gárdonyiék (350 ha) követik. De **200 ha** fölötti területhez jutott például a miniszterelnök vejének, **Tiborc Istvánnak** a családja (299 ha), **Vass Eszter**, L. Simon László miniszterelnökségi államtitkár üzlet- és élettársa (278 ha), vagy például **Flier Jánosnak** – Orbán Viktor miniszterelnök gyermekkori jó barátjának, Lévai Anikó üzlettársának és birtokaik gondozójának – családja (201 ha) is.
- A skála másik végén a **20 ha alatti** terület tulajdonjogához jutott **53 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** közel **32,5%-a (!)**, az ú.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatóak. Ők 55 birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 15%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **1,6%-át (!)**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **2,3%-át (!)** tudták – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni. Ebben az „*alsóházi*” kategóriában egy nyertes árverező átlagosan mindössze 119 (!) aranykorona-értéket, illetve 7,2 (!) hektárt tudott megszerezni.

7. A legnagyobb – 200 ha feletti területhez jutott – 21 nyertes árverező érdekeltség rövid jellemzése

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat a közzététel dátumával együtt, nyertes árverezőkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés melléklete tartalmazza. Ott a 10 ha feletti valamennyi nyertes érdekeltség adatai megtalálhatók. Bár ezen elemzés keretei nem teszik lehetővé, hogy minden egyes nyertes árverezőt részletesen megvizsgáljunk, ám a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok szemléltetésére a legnagyobb – 200 ha-nál nagyobb terület tulajdonjogát megszerzett – érdekeltségek vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet. E 21 legnagyobb érdekeltség 51 nyertes árverezője 151 db, 9.954 ha összterületű állami birtoktest tulajdonjogához jutott, és ezzel az eddig Fejér megyében elárverezett állami földterületek közel 60%-át megszerezte. E legnagyobb érdekeltségeket²³ az alábbiakban röviden bemutatom.

- **Mészáros Lőrinc és családja** jelenleg vezeti a megyei állami földárverési nyertesek listáját. Mészáros, az egykori gázszerelő, ma építési nagyvállalkozó, 2011 (a Fidesz helyi elnökével, **Flier János** feleségével szemben 2010-ben polgármesterré választott Varga György megbuktatása) óta Felcsút polgármestere. Egyúttal a **Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémiát** működtető és a **Puskás Ferenc Sport Hotel Kft-t** (Cjsz.: 07 09 014990) valamint a **Puskás Football Club Kft-t** (Cjsz.: 07 09 022583) tulajdonló **Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány** (Azon.: 199013961) elnöke, **Orbán Viktor** miniszterelnök közeli jó barátja, bizalmasa.²⁴ Mészáros a 2010-es országgyűlési választásokat követően rövid idő alatt a környék földesura

²³A legnagyobb területhez jutott érdekeltségek: http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/

²⁴Ki is Mészáros Lőrinc? – néhány adalék:

<http://atlatszo.hu/2012/05/14/szarok-ra-hogy-mas-mit-mond-meszáros-lorinc-vs-ferenczi-krisztina-videointerju/>

<http://magyararancs.hu/narancsblog/nehez-lett-volna-nem-nekem-nyermi-a-800-millios-fecsuti-gazszerelo-86049>

<http://www.origo.hu/itthon/20130529-portre-meszáros-lorinc-felcsuti-polgarmesterrol-a-puskas-akademia-elnokerol.html>

és a 100 leggazdagabb magyar egyike lett.²⁵ A 11 cégben érdekelt polgármester cégbirodalmának zászlóshajója a saját és felesége tulajdonában lévő, 2001 nyarán alakult *Mészáros és Mészáros Kft.* (Cjsz.: 07 09 007959). A cég 2011-ben indult először közbeszerzéseken, és azóta több tucatot meg is nyert. 2013-as 9,7 milliárd Ft nettó árbevétele az interneten elérhető első, 2006-os 19 milliónak az ötszázöttszöröse, a 2014-es 1,558 milliárd Ft adózott eredmény pedig a 2006-os 2,4 milliónak hatszáznegyvenöttszöröse.²⁶ Mészáros a Heti Válasznak adott interjújában²⁷ gyors felemelkedésével kapcsolatban maga egyebek mellett így nyilatkozott: „*Abban, hogy eljutottam idáig, bizonyára szerepet játszik a Jóisten, a szerencse és Orbán Viktor személye, de én soha nem privatizáltam, nem nyúltam le semmit, mindent a munkámmal és az eszemmel szereztem meg.*”



Mészáros gazda, a kérges tenyerű földműves és mentora, Orbán Viktor miniszterelnök

Fotó: Koszticsák Szilárd/MTI²⁸

2011 júliusában a miniszterelnök édesapja, **Orbán Győző** egyik cége, a (Czikó Gábor alapította) *CzG Ingatlanforgalmazó Kft.* (Cjsz.: 07 09 014847) a *CIB Ingatlanlízing* cég közbejöttével megvásárolta – az állami földbérleti pályázatokon, majd a földárveréseken is rendkívül sikeres – *Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt-től* (Cjsz.: 07 10 001095) az *Alcsútdoboz Hatvanpusztai majorságot*. Ez a valamikori Habsburg-birtoknak, *József főherceg* néhai uradalmának, majd az egykori állami gazdaság göböljárás telepének volt a központja. A 13 hektáros, agrár-műemléki besorolású épületegyüttest is magába foglaló területet Mészáros cége, a 2011-ben alapított *Búzakalász 66 Kft.* (Cjsz.: 07 09 019982) a vásárlást követően azonnal bérbe vette, és – helyi információk szerint – a majorság vételárával megegyező 20 éves bérleti díjat, 155 millió Ft-t azonnal ki is fizette az Orbán családnak, amely így gyakorlatilag ingyen jutott a birtokközponthoz.²⁹ Azóta sem mutat semmi jel arra, hogy Mészáros használná a bérbe vett központot. Az uradalmi központ körül található állami területek 20 éves bérleti jogát már 2012-ben, az első földbérleti

http://hvg.hu/itthon/20140226_Meszáros_Lorinc_disznok

<http://hu.scribd.com/doc/217229065/Narancsbor-Ferenczi-Krisztina>

²⁵Az új földesúr: <http://atlatzo.hu/2012/06/06/uj-foldesur-goboljarason-itt-minden-meszaros-lorinc/>

²⁶„A Jóisten, a szerencse és Orbán Viktor” Mészáros vagyonosodásának hátterében:

<http://www.atlatzo.hu/2014/06/03/a-joisten-a-szerencse-es-orban-viktor-szemelye-igy-vagyonosodott-meszaros-lorinc/>

²⁷A háttérrel maga Mészáros: <http://index.hu/belfold/2014/04/24/a-joisten-is-szerepet-jatszott-meszaros-lorinc-meggazdagodasaban/>

²⁸Mangalicatelep-avató: <http://kepek.444.hu/2014/11/18/gyonyoru-kepek-arrol-ahogy-a-miniszterelnok-felavatta-baratja-es-polgarmestere-mangalicatelepet/>

²⁹Mészáros és az Orbán-birtok: <http://www.atlatzo.hu/2016/03/16/meszarosek-terjeszkednek-a-hatvanpusztai-orban-birtok-korul-plusz-felezer-hektar-a-felcsuti-gombocnek/>

pályázati fordulóban ugyanezen cége nyerte el.³⁰ Itt, Alcsútdoboz-Göböljáráson alakul a *Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia* szakiskolájának tangazdasága is, melynek központja a cég által bérelt major, földjeit pedig a földbérleti pályázaton általa elnyert – Göböljárást és a szomszédos hatvanpusztai (*Flier János*, Lévai Anikó üzlettársa által művelt) Orbán-birtokot körülvevő – állami területek adják.

Mészáros a helyi közvélekedés szerint **részesese volt** annak az előzetes „*legfelső szintű háttéralkunak, megállapodásnak*”, amely – a helyi gazdálkodó családok feje fölött, már jóval az első állami földbérleti pályázatok kiírása előtt, 2011 legelején – **dönthetett az állami földek újraosztásáról, előbb bérbe, majd eladásáról**. Olyan 2011-es ráutaló jelekből következtethetünk erre, mint pl. Mészáros cégalapítása, a majdani földszerzéssel való előzetes dicsekvés, a még ki sem írt területek művelésének megkezdése, a majorsági földeket addig használók kiszorítása, terményeik nyári betárcsáztatása, karámok építtetése, fejlesztési pályázatok készítése, beruházások indítása. Feltehetően ennek eredményeképpen a Mészáros családi érdekeltség Alcsútdoboz és Vál meghirdetett állami földjeinek túlnyomó többségét, Kajászó és Óbarok földjeinek pedig mintegy 1/3-át megszerezte. Mindez nemcsak az előzetes alkukra és a major körüli földek bérbevételének biztos tudtára utalhat, hanem azt is jelezheti, hogy Mészáros a még ki sem írt pályázat feltételeit is ismerhette.

Nem csoda hát, hogy nemcsak cége, hanem családtagjai is sikeresen szerepeltek a Fejér megyei földbérletekre kiírt pályázatokon, így Mészáros szűk érdekköréhez tartozó **3 pályázó** (1 cég és 2 családtag, Mészáros Beatrix és Mészáros János) **26 db** bérleti szerződéssel összesen **1.346 ha** – 32.228 aranykorona értékű – területet kapott bérbe az NFA **állami földbérleti pályázatain**. Így hozzá került a 2015 végéig Fejér megyében bérbe adott összes állami terület mintegy **11%-a** (!), az összes aranykoronaérték **13 %-a**. Az államtól bérbe vett földek nagy, összefüggő egységeket alkotnak (az átlagos blokkméret 52 ha), kiváló termőképességűek (átlagos aranykorona-értékük: 24 AK/ha). Agrárérdekeltségei azóta is gyors ütemben gyarapodnak. 2014 elején megvásárolta a – környéken mintegy **1.100 ha** termőfölddel és 800 milliós gépparkkal rendelkező, korábban szebb napokat látott, majd csődbe vitt – székesfehérvári *Aranykorona Zrt*-t (Cjz.: 07 10 001266) is, melynek lányai egyidejűleg igazgatósági tagjai, vezető tisztségviselői lettek. Ezzel **becsült birtokméretük 2015-re meghaladhatta a 2.500 hektárt**.³¹

Ezek után tán nem meglepő, hogy Mészáros és családja 2015 végén, **az állami földárveréseken is** a második legtöbb (28 db) nyertes árajánlatot tette, és a megyében eddig elárverezett állami földterületekből is a legtöbbet – **1.425 hektárt, 8,3%-ot** – ők szereztek meg, **25 db birtoktest** esetében licitálás nélkül, **kikiáltási áron**. A korábbi állami földbérleményeiknek csak egy részét – cégük, a *Búzakalász 66 Kft.* által bérelt, **Alcsútdoboz** területén fekvő, 758 ha összterületű, 13 db birtoktestet, továbbá 1 db, **Óbarok** területén fekvő, 66 ha-os birtoktestet – vásárolták meg. Ezen kívül **Etyeken**, az *Agrosystem Zrt.* által 2051-ig bérelt területek közül további 14 db, **667 ha** összterületű birtoktest tulajdonjogát is megszerezték. (Ez a cég az OPTEN cégadatbázis szerint a „*piszkos 12*” egyikének, az 1950-ben alapított, majd 1992-ben Rt-vé alakult egykori *Herceghalmi Kísérleti Gazdaságnak* (Cjz.: 13 10 040177) a jogutódja, amelynek 2001-es privatizálásakor *Flier János* is igazgatósági tagja volt. A földvásárlással egy időben – 2016 februárjában, **Poprády Géza**, a 2. Orbán kormány 2012-14. között volt közigazgatási államtitkára, vezérigazgatói kinevezésével azonos napon – a család két tagja, Lőrinc felesége és Beatrix lánya az Agrosystem Zrt. felügyelő bizottságába is bekerült.)

A családhoz tartozó, egy háztartásban élő, nyertes árverező „*aranykalászos gazda földművesek*” és a decemberi állami földárveréseken megszerzett területeik, valamint az azokért kifizetett összegek tehát az alábbiak:

Mészáros Lőrinc	a családfeje	Alcsútdoboz, Óbarok	6 db birtoktest	243 ha	335 M Ft
Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla	a feleség	Etyek	3 db birtoktest	298 ha	407 M Ft
Mészáros Ágnes	Lőrinc egyik lánya	Alcsútdoboz	2 db birtoktest	238 ha	440 M Ft
Mészáros Beatrix	Lőrinc másik lánya	Alcsútdoboz	6 db birtoktest	277 ha	339 M Ft
ifj. Mészáros Lőrinc	Lőrinc fia	Etyek	5 db birtoktest	161 ha	171 M Ft
Mészáros János	Lőrinc testvére	Etyek	6 db birtoktest	208 ha	245 M Ft
Összesen			28 db birtoktest	1.425 ha	1.937 M Ft

³⁰Mészáros a valószínű stróman?: <http://atlatszo.hu/2012/05/10/talpalatnyi-fold-i-alcsut-es-bicske-kozott-terjeszkedik-az-orban-uradalom/>

³¹Angyán jelentések: http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

Legutóbbi – még nagyobb léptékű – vagyongyarapítási fejleménye Mészáros agrárterjeszkedésének, hogy 2016 februárjában *Kenyeres Sándortól*, a ma már Dubaiban élő ingatlanmilliárdostól Mészáros és felesége megvásárolták és 50-50 százalékos részvényesei, lányaik pedig – *dr. Csík Zoltánnal* együtt – igazgatósági tag cégvezetői lettek annak az ugyancsak Herceghalom székhelyű *Talents Group Zrt*-nek (Cjsz.: 13 10 041257), amely 2013 óta az *Agrosystem Zrt.* minősített többségi tulajdonosa volt.³² Ez egyúttal azt is jelenti, hogy az Agrosystem Zrt. által még 35 évig bérelt állami földterületek is a Mészáros-birtokok részei lettek. Ezek az NFA tájékoztatása szerint³³ **3.960 hektárt** tesznek ki, amelyekből most már 667 ha Mészáros tulajdona, közel 3.300 ha pedig 35 éves állami földbérleménye. **Birtokai** így megközelítik a **6.500 hektár** mezőgazdasági területet, ám még így is alig haladják meg a legnagyobb hazai földbirtokos, Csányi Sándor bankár területeinek ¼-ét. Van tehát még perspektíva a felcsúti Mészáros-Orbán agrárbirodalom fejlesztése előtt. Ennek jegyében Mészáros a 2016. márciusi második árverési hullámban újabb állami földterületeket vásárol.³⁴

- **A Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt.** (Cjsz.: 07 10 001095) az 1950-ben alapított, 1993-ban Rt-vé, 2006-ban Zrt-vé alakított, majd 2015-ben nevébe az „Integrációs” kifejezést felvett, privatizált *Csákvári Állami Gazdaság* (Cjsz.: 07 01 001037) jogutódja. Az 1993-as privatizációt követően 1993–1995. között az Rt. igazgatóságának első elnöke *Jakab István*, a későbbi *MAGOSZ* elnök, jelenleg az Országgyűlés fideszes alelnöke volt, akit ebben a tisztségben 1995-ben *dr. Antalffy György*,³⁵ a céget – a *Zimmermann család* mellett – ma is vezető és tulajdonló *Antalffy család* feje követte. A két család, azaz a cég mai **vezérkara** és rokonsága a megyei rangsor második helyére került. Az érdekkör – helyi közvélekedés szerint – Mészárosék mellett szintén **részese volt** annak az előzetes „*legfelső szintű háttéralkunak, megállapodásnak*”, amely a helyi gazdálkodó családok feje fölött már 2011 legelején **dönthetett az állami földek újraosztásáról, előbb bérbe, majd eladásáról**. A Zrt. esetében olyan 2011-es ráutaló jelekből következethetünk erre, mint pl. a még ki sem írt területek művelésének megkezdése, más, korábban általuk bérelt területeik művelésének „*átengedése a várható új nyerteseknek*”, azaz *Mészároséknak*, fejlesztési pályázatok készítése, beruházások indítása. E háttér-megállapodás eredményeképpen a cég vezérkara, rokonsága és alkalmazottaik alkotta érdekkör, 12 pályázója révén a 2012 eleje és 2015 vége közötti időszakban 6 település (Csákvár, Magyaralmás, Óbarok, Székesfehérvár, Vereb, Vértesacska) területén **34 db bérleti szerződéssel** összesen **1.976 ha** – 44.177 aranykorona értékű – **területet** kapott bérbe. Így hozzájuk került a **Fejér megyében** 2015 végéig bérbe adott **összes terület 15,5 %-a, az összes aranykorona-érték 17,6 %-a**. A megszerzett földek általában nagy (átlagosan 58 hektáros méretű), összefüggő egységeket alkotnak, igen jó termőképességűek, átlagos aranykorona-értékük: **22,4 Ak/ha**.³⁶

Ezek után tán nem meglepő, hogy ez az érdekkör 2015 végén, **az állami földárveréseken is** a legtöbb (29 db) nyertes árajánlatot tette, és a megyében eddig elárverezett állami földterületekből is a második legtöbbet – **1.227 hektárt, 7,2%-ot** – ők szereztek meg. Részben cégük, a Csákvári Zrt., részben saját – állami földbérleti pályázatokon megszerzett – bérleményeikre licitáltak, és összesen 29 db birtoktestre tettek – valamennyi megszerzett birtoktest esetében **a kikiáltási árral azonos** – nyertes árajánlatot. A **9 nyertes árverezőjük:**

- *Antalffy György Gábor* – dr. Antalffy György és dr. Antalffy Györgyné fia – a megvásárolt területet bérlő Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosa, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímmű nyertes árverező;

³²Új Mészáros-birtok: <http://atlatszo.hu/2016/02/25/meszaros-lorince-lett-a-herceghalmi-kiserleti-gazdasag-a-nepszavazasbalhe-szivcsakrajaban/>

³³Az Agrosystem Zrt. államtól bérelt földterületei az NFA közlése szerint:

http://www.agrarszektor.hu/foldpiac/meszaros_lorinc_ujabb_hatalmas_foldbirtokhoz_jutott.5846.html

³⁴Újabb vásárlások a földárveréseken: http://index.hu/belfold/2016/03/18/tiborc_es_csaladja_egy_nap_alatt_217_millioert_vett_foldet/

³⁵Dr. Antalffy György – dr. Antalffy Györgyné férje, Antalffy György Gábor édesapja – helyi információk szerint hosszú évekip tartó megyei MSZMP VB tagsága mellett különösen jó kapcsolatokat tartott fenn azzal a *Komócsin Mihály* megyei pártvezetővel, akinek nevét a rendszerváltó városi és megyei közvélemény a Kádár-korszak szinte minden vétkével összefüggésbe hozta.

³⁶Ángyán jelentések: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

- **dr. Antalffy Györgyné**³⁷ – Antalffy György Gábornak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosának édesanyja;
- **dr. Pákh Gergely** – a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 18 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímmű nyertes árvevő;
- **dr. Tiszeker Éva** – a cég alkalmazottja, a saját maga, valamint a Nyikos Gábor és Holmanné Zimmermann Júlia által bérelt területek tulajdonjogát megszerző, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímmű nyertes árvevő;
- **Dubánné Gáspár Viktória** – a cég alkalmazottja, a Nyikos Gábor és Holmanné Zimmermann Júlia által bérelt területek tulajdonjogát megszerző nyertes árvevő;
- **Holmanné Zimmermann Júlia** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának lánya;
- **Nyikosné Antalffy Sarolta** – a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 13 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímmű nyertes árvevő;
- **Zimmermann Botond** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának fia, a Kft. központjának címével azonos lakcímmű nyertes árvevő;
- **Zimmermann István Géza** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának közvetlen rokona, a Kft. központjával azonos lakcímmű nyertes árvevő.

Közülük tehát 5-en (Antalffy György Gábor, dr. Antalffy Györgyné, dr. Pákh Gergely, dr. Tiszeker Éva, Nyikosné Antalffy Sarolta) az egykori Csákvári Állami Gazdaság, majd 1999-ig a jogutód Rt. székhelyeként magadott címet (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.), a cég volt irodaházának címét jelölték meg lakcímműként. Erre a címre – az OPTEN cégadatbázis szerint – jelenleg ez az 5 nyertes árvevő magánszemély, valamint 10 cég (köztük az *AD Teahouse Kft.*, az *Antalffy és Társai Kft.*, a *RES Kft.*, az *Antalffy Motorsport Kft.*, a *Csákvári Gabona Kft.*, az *Innopark 2003 Kft.*, a *Móric majori Kft.*, a *NAUT Kft.* és a *Tea for You Kft.*) van bejelentve. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árvevő, „aranykalászos gazda földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért kifizetett összegek az alábbiak:

Antalffy György Gábor	főrésztulajdosó, cégvezető	Csákvár, Vereb	6 db birtoktest	189 ha	255 M Ft
dr. Antalffy Györgyné	Antalffy Gy. G. édesanyja	Vértesacsca	1 db birtoktest	61 ha	64 M Ft
dr. Pákh Gergely	Antalffy Gy. G. féltestvére	Csákvár	1 db birtoktest	119 ha	140 M Ft
Nyikosné Antalffy Sarolta	Antalffy Gy. G. féltestvére	Csákvár, Lovasberény, Vereb	7 db birtoktest	265 ha	305 M Ft
dr. Tiszeker Éva	a cég alkalmazottja	Magyaralmás, Vereb	4 db birtoktest	222 ha	324 M Ft
Dubánné Gáspár Viktória	a cég alkalmazottja	Székesfehérvár, Vereb	2 db birtoktest	34 ha	34 M Ft
Zimmermann István Géza	főrésztulajdosó, cégvezető	Vértesacsca	1 db birtoktest	180 ha	229 M Ft
Holmanné Zimmermann Júlia	Zimmermann I.G. lánya	Vereb	5 db birtoktest	77 ha	108 M Ft
Zimmermann Botond	Zimmermann I.G. fia	Vértesacsca	2 db birtoktest	80 ha	92 M Ft
Összesen			29 db birtoktest	1.227 ha	1.541 M Ft

- **A Mezőföld Agrár Kft.** (Cj.sz.: 07 09 026519) **társtulajdonosai** 2015. december közepén, a zajló állami földárverések közepette, 2422 Mezőfalva, Zrínyi utca 42/A székhellyel, 3 M Ft törzstőkével alapították meg cégüket. Közülük **Tomics László** és **Keresztes Zsolt** a *Mezőfalvai Zrt.* (Cj.sz.: 07 10 001083) volt vezérigazgató-helyettesei. A Kft. két másik tulajdonosa Tomics László lánya, **Kopiáriné Tomics Boglárka**

³⁷Dr. Antalffy Györgyné, Antalffy György Gábor – helyi információk szerint Budapesten él – 70 éves édesanyja 2012-ben, az állami földbérleti pályázaton 59 ha gyümölcsös+szántó+rét és 186 ha szántó 20 éves bérleti jogát szerezte meg. A 186 hektáros birtoktomb földértéke már önmagában meghaladta a törvény által rögzített 6.000 aranykoronás felső határértéket! Ennek nyilvánosságra kerülésének olyannyira nagy volt a visszhangja, hogy végül az NFA kénytelen volt a döntését megváltoztatni, és a 186 hektáros szántó bérleti jogát az idős hölgytől visszavonni. (A pályázat semmisségét kimondó határozat: <https://docs.google.com/file/d/0B2eX2yV7Hp4dWmlYN1htM0RqeEE/edit>)

és férje, **Kopiári Károly**. Az általuk megvásárolt földekre a Mezőfalvai Mg. Zrt.-nek – az 1. Orbán-kormány idején, 2001 nyarán, botrányos módon privatizált 12 állami gazdaság³⁸ egyikének – van 2051-ig érvényes állami földbérleti szerződése.³⁹ A mostani földeladások is az akkori – ma már csak „piszkos 12 privatizációnak” nevezett – forgatókönyv szerint zajlanak. 2001-ben az állami cég többségi tulajdonát 4 vezető tisztségviselője a mostanihoz hasonló, igen kedvező hitelkonstrukcióval, azaz csaknem ingyen szerezte meg, majd 2006-ban eladta egy német tulajdonú cégnek. A 9000 hektár állami földet használó cég így került **Helmut Gsuk** német állampolgár és „magyar hangja”, **Dorogi Árpád**, Zsira polgármestere érdekkörébe tartozó **GSD-csoport** fennhatósága alá. A privatizációt levezénylő és egyik tulajdonossá váló vezérigazgató, **Zászlós Tibor**, aki karrierjét a rendszerváltás előtt a Baracska Rabgazdaság MSZMP titkáráként kezdte, ma már a német tulajdonos fennhatósága alatt vezeti a céget, és egyben az állami földek eladását kezdeményező és szorgalmazó **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** egész magyar mezőgazdaságért felelős alelnöke.⁴⁰ **Tomics László**, aki az ő helyetteseként dolgozott nyugdíjba vonulásáig, egyúttal a volt céget, a Mezőfalvai Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló, 2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1. székhelyű szervezet, az **MMB** (Mezőfalvi Mezőgazdasági Befektető) **Zrt.** (Cjsz.: 07 10 001350) vezérigazgatója. **Villányi Lászlótól**, a **Gödöllői Szent István Egyetem** professzorától, a Zrt. 2001-es privatizációjának 4 nyertesétől vette át a stafétabotot ebben a pozícióban. A Zrt.-t korábban tulajdonló, Zsira székhelyű **Mezőfalva Invest Zrt.** (Cjsz.: 08 10 001808) eltűnt a Mezőfalvi Zrt. közvetlen tulajdonosai sorából, és a GSD-csoporthoz tartozó másik céggel, a Sopronhorpács székhelyű **BETA Center Kft.-vel** (Cjsz.: 08 09 002514) együtt az MMB Zrt. tulajdonosává vált. Ma már ez a cég, az MMB Zrt. a Mezőfalvi Zrt. közvetlen tulajdonosa. E cégeken keresztül **Dorogi Árpád** mellett hivatalosan is megjelent tulajdonosként **Helmut Gsuk**, aki most már – az OPTEN cégadatbázis szerint is – magyarországi címre (9737 Bük, Európa út 20. 3. emelet 8.) költözött. (Megjegyzendő, hogy ezen a címen a műholdfelvétel tanulsága szerint épület nem található. Egy SPA Hotel melletti szántóföld sarkát jelöli a megadott cím, ahol ezek szerint „lakik”, de a műholdfotó nem mutat ott sem házat, sem települést.) Helyi vélekedések szerint a Kft. társtulajdonosai nagy valószínűséggel a **Gsuk-Dorogi-Zászlós triumvirátus** hozzájárulása nélkül nem mertek volna belevágni a cégalapításba és a Zrt. által bérelt földek kivásárlásába. A frissen alapított Kft.-nek pedig bizonyára más, velük egyeztetett funkciója lehet, mert nyilván nem a 2051-ig bérleti szerződés alatt levő földeket akarják vele művelni. Az újonnan alakult Mezőföld Agrár Kft. 4 társtulajdonosa nyertes árajánlatukkal a Mezőfalvi Zrt. által használt, árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **15 db** birtoktestet **Mezőfalván, Nagylókon, Sárbogárdon és Szabadegyházán**. Az elnyert összes terület **1.035 hektár**, a megyében elérvezett területek **6,1%-a**, melyet **1 milliárd 511 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg a cégtulajdonosok, vagyis átlagosan 1 millió 460 ezer Ft/ha árat ajánlottak. Nyertes árajánlatuk 13 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 69 ha, valamennyi szántó művelési ágba tartozik. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **28,1 AK/ha**. Az érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért kifizetett összegek az alábbiak:

Tomics László	a Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Kft. társtulajdonos ügyvezetője	Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd	4 db birtoktest	280 ha	371 M Ft
Keresztes Zsolt	a Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Kft. társtulajdonos ügyvezetője	Mezőfalva, Szabadegyháza	4 db birtoktest	244 ha	388 M Ft
Kopiáriné Tomics Boglárka	Tomics László lánya	Mezőfalva, Nagylók	4 db birtoktest	279 ha	378 M Ft
Kopiári Károly	Tomics László veje	Mezőfalva, Nagylók	3 db birtoktest	232 ha	374 M Ft
Összesen			15 db birtoktest	1.035 ha	1.511 M Ft

- **A Cserepes Agrár Kft.** (Cjsz.: 07 09 026397) társtulajdonosai – **Fehér Zsolt** (Budapest), **Fonyó Gábor** (Paloznak), **Gyalog Zsolt** (Veszprém) – a céget 2015. október 26-án, a földárverési hirdetmények kifüggesztését követően, 3 millió Ft jegyzett tőkével, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységi körrel alapították. Cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, ügyvezetője **Fonyó Gábor**. A cég székhelye (8111 Seregélyes, Elza-major hrsz. 0101/34.) megegyezik az **Elza-major Kft.** és az annak jogutódaiként, kiválással, 2013 szeptemberében létrejött cégcsoport (**Agárdi Farm Kft.**, **Cserepes-major Kft.**, **Barák-major Kft.**, **Selymes-major Kft.**, **Tükrös-major Kft.**) székhelyével. (A fennmaradó és az átalakulással

³⁸A „piszkos 12”: <http://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>

³⁹A Mezőföld Agrár Kft.: http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/

⁴⁰Ángyán jelentések: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

létrejött társaságok egyaránt a szocialista kötődésűnek tartott nagytőkés vállalkozó, **Leisztinger Tamás**⁴¹ érdekeltségébe tartozó Forrás Ny.Rt. – közvetlen, illetve közvetett – 100%-os tulajdonában állnak.) Az újonnan alakult Cserepes Agrár Kft. három társtulajdonosa nyertes árajánlatukkal az e cégek által 2018-ig érvényes földbérleti szerződéssel használt, árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **9 db birtoktestet Pusztaszabolcson, Seregélyesen, Szabadegyházán és Velencén**, az árveréskor megadott és az NFA honlapján szereplő, hivatalos lakcímtől 50-100 – **átlagosan 84 – km távolságban**. Az elnyert összes terület **1.013 hektár**, melyet **1 milliárd 507 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg a cégtulajdonosok, vagyis átlagosan 1 millió 487 ezer Ft/ha árat ajánlottak. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 112,6 ha, 7 db szántó, 2 db pedig legelő, illetve rét művelési ágba tartozó gyepterület. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **25,5 AK/ha**. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért kifizetett összegek az alábbiak:

Gyalog Zsolt	a Kft. társtulajdonosa	Pusztaszabolcs, Szabadegyháza	5 db birtoktest	510 ha	717 M Ft
Fonyó Gábor	a Kft. társtulajdonos ügyvezetője	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Sz.egyháza	3 db birtoktest	270 ha	403 M Ft
Fehér Zsolt	a Kft. társtulajdonosa	Velence	1 db birtoktest	233 ha	387 M Ft
Összesen			9 db birtoktest	1.013 ha	1.507 M Ft

A Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosait és a következő nagy nyerteseket, **Eppelék**et nem csupán az köti össze, hogy ők is ugyanazon nagytőkés vállalkozó, Leisztinger Tamás érdekeltségébe tartozó Forrás Ny.Rt. tulajdonában álló cégek által bérelt területeket vásároltak meg. Kapcsolatukra utal⁴² az is, hogy **Eppel Jánossal** – a család egyik ismert tagjával – együtt **Gyalog Zsolt** és **Fonyó Gábor** is társtulajdonosai a 2015-ben, Budapesten alapított – oktató, kutató, valamint mérnöki és egyéb tanácsadó tevékenységi körű – IVF ZRt.-nek (Cjzs: 01-10-048502). Rajtuk kívül még egy alapító tulajdonosa volt a cégnek: **Junek (Flier) Nikolett**, a felcsúti **Flier János** lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik Fejér megyei nagy kedvezményezettje⁴³. A cég vezérigazgatója a szegedi illetőségű **dr. Király Tünde**. Esetükben is felmerülhet a kérdés, hogy Budapest, Paloznak és Veszprém lakosaiként miként minősülhettek a Velencei-tó környékén, lakhelyüktől átlagosan **84 km** távolságban „**szerezőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletükkel kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogják ilyen távolságból ezt a nagy területet maguk megművelni?

- **Eppelék** – **Dániel Soma** és **Krisztián Péter**, 33 és 26 éves testvérek,⁴⁴ – az azonos címre bejegyzett E 55 Tanácsadó Kft. (Cjzs: 01 09 886189) társtulajdonosai, Dániel Soma egyúttal annak ügyvezetője (1147 Budapest, Lovász u. 10.). A cégben – amely széles tevékenységi körében egyebek mellett üdülőfejlesztéssel és egy ruházati webshop üzemeltetésével is foglalkozik – 2014-ig szintén tulajdonos volt a család egy ismert tagja, **Eppel János**, a Porsche Hungária ügyvezető igazgatója, az Eximbank felügyelőbizottsági tagja, a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének alelnöke. A budapesti lakcím és – az elérhető információk alapján – korábbi mezőgazdasági tevékenység hiányának ellenére az Eppel család – a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosaihoz hasonlóan – szintén sikeresen szerzett meg több mint 500 hektárt azokból a területekből, amelyeket a szocialista kötődésűnek tartott nagytőkés vállalkozó, **Leisztinger Tamás** cégei (az Agárdi Farm Kft., a Cserepes-major Kft. és a Baráka-major Kft.) béreltek az államtól, és amelyek bérlete 2018-ban lejár. Eppelék nyertes árajánlatukkal az e cégek által használt, árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **7 db birtoktestet Gárdonyban, Pusztaszabolcson és Zichyújfaluban**, lakhelyüktől **60-70 km** távolságban. Az elnyert összes terület **535 hektár**, melyet **640 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg, vagyis átlagosan 1 millió 197 ezer Ft/ha árat ajánlottak. Nyertes árajánlatuk 4 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 76,4 ha, szántó, valamint legelő, illetve rét művelési ágba tartozó terület. A földek jó termőképességűek, átlagos értékük **21 AK/ha**. Eppelék és az 1000 hektár fölötti nyertes árverező Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosainak összekötődését lásd az előző pontnál.

⁴¹Leisztinger Tamás cégahlója: <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/498199>

⁴²Eppel-Fonyó-Flier-Gyalog kapcsolatok: http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/

⁴³Állami földbérleti pályázatok – Ángyán jelentések: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

⁴⁴Az Eppel testvérek: http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/

- **Lengyelék** (2462 Martonvásár, Széchenyi u. 52) – **Lengyel Péter** és a vele egy háztartásban élő **Lengyelné Schwan Tünde** – csak családi kapcsolataik révén és csak közvetve kötődnek a mezőgazdasághoz. A család legismertebb – velük azonos laccímen bejelentett – tagjának azonban vállalkozásai révén van agrárkapcsolata. Ő **dr. Lengyel Attila**, aki vegyész-mérnökként dolgozott a **MOL Ny.Rt-nél** (Cjsz: 01 10 041683) is, ahol a motorhajtóanyag-gyártást irányította, majd Európa legnagyobb – belga, osztrák és magyar érdekeltségű – kukorica-feldolgozó vállalkozásának és piacvezető keményítő- és izocukorgyártójának, a Szabadegyháza székhelyű **Hungrana Kft.-nek** (Cjsz: 07 09 001129) az ügyvezető igazgatója lett. Onnan viszont tavaly nyáron felállt, hogy beindítson egy új projektet, méghozzá azzal a **Kárpáti Lászlóval**, akinek birtokai (részben családi kapcsolatai révén) Bács-Kiskunban és Csongrádban szaporodnak.⁴⁵ A martonvásári laccímük egyúttal **négy közös** – ipari, építőipari tervező és szolgáltató, vagyongazdálkodó, üdülési és szálláshely-szolgáltató, vendéglátó, illetve üzletviteli és vezetési tanácsadó profilú – **családi cégük** („**LEX**” Bt., **LACUS-7 Kft.**, **Revrik Kft.** és a **TKB PROJEKT Kft.**) székhelye. A Lengyel család korábbi mezőgazdasági tevékenység nélkül is – a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosaihoz és Eppelékhez hasonlóan – sikeresen szerzett meg több mint 500 hektárt azokból a területekből, amelyeket **Leisztinger Tamás** cégei (az **Agárdi Farm Kft.** és a **Tükrös-major Kft.**) béreltek az államtól, és amelyek bérlete 2018-ban lejár. Lengyelék nyertes árajánlatukkal az e cégek által használt, árverezésre bocsátott állami földekből **3 db** birtoktesthez jutottak **Gárdonyban**, az árveréskor megadott és az NFA honlapján szereplő, hivatalos laccímüktől átlagosan **25 km** távolságban. Az elnyert összes terület **526 hektár**, melyet **739 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg, vagyis átlagosan 1 millió 404 ezer Ft/ha árat ajánlottak. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 173,3 ha, szántó, valamint legelő művelési ágba tartozó terület. A földek – a 3,5 hektáros legelő kivételével – kiváló termőképességűek, átlagos értékük **26,7 AK/ha**, a feleség által megvásárolt birtoktest esetében egyenesen 29,9 AK/ha. Ebben az esetben is felmerülhet a kérdés, hogy Martonvásár lakosaiként miként minősülhettek a Velencei-tó környékén, lakhelyüktől közel **25 km** távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletükkel kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogják ilyen távolságból ezt a nagy területet maguk megművelni?
- **A Mikó és Mikó Kft.** (Cjsz.: 07 09 009168) egy 1995-ben alapított, korábban 8 éven át Siófok székhellyel működő, növénytermesztési főprofilú, 3 M Ft jegyzett tőkájú családi cég. Tulajdonosa **Mikó Ferenc** (8130 Enying, Mikó-tanya), eredeti szakmája szerint szakács, ám több mint 20 éve gazdálkodik; társtulajdonosa felesége, a német származású **Mikó Liane Edith**, aki egyúttal a cég egyszemélyi cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője. **Hersics Zoltán** (8130 Enying, Juhász Gyula u. 8.) a Mikó házaspár tulajdonában lévő Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus alkalmazottja, aki egyúttal a Mikó Ferenc által vezetett és Mikó-tanya székhellyel működő **Enyingi Szövetkezet** felügyelő bizottságának is tagja. A két – egymással így szoros gazdasági és munkakapcsolatban álló – árverező a meghirdetett állami földekből **5 db** birtoktestet szerzett meg **Lepsényben** és **Szabadhídvégen**. A Mikó Ferenc által elnyert 2 db birtoktestnek jelenleg nincs bérlője, a Hersics Zoltán által megszerzett 3 db birtoktestet 2035-ig érvényes bérleti szerződéssel Varga Sándor, Pál Krisztián illetve Csida József Benjaminnal közösen Hersics Péter használja. Az elnyert összes terület **438 hektár**, melyhez **825 millió Ft** (átlagosan 1 millió 883 ezer Ft/ha) nyertes árajánlattal jutottak. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 87,6 ha, valamennyi szántó művelési ágba tartozik. A földek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **31,8 AK/ha**.
- **Kirinovicsék** – a férj, **Kirinovics Péter**, a feleség **Kirinovics Böle Petra**, valamint **Kirinovics Tibor Istvánné** – adonyi lakosok, korábban az állami földbérleti, majd a trafikpályázatokon is sikeresen szereplő nyertes árverezők. **Kirinovics Péter**, a 32 éves, 5 cégben érdekelt férj a megvásárolt területek egy részét bérlő, Vízi Dániellel közös cége, a **Ménesmajor Manufaktúra Kft.** (Cjsz.: 07 09 008399, székhely: 2432 Szabadegyháza, Thán Károly utca 4. fsz. 2.) tulajdonosa, vezető tisztségviselője. Ez egy olyan „**vándorcég**”, amely a **19. táblázatban** látható módon székhelyét változtatva „**helyi illetőségű társaságként**” nyert különböző településeken az állami földbérleti pályázatokon, majd odébbállva újabb földekre pályázott, így kijátszva a helyi illetőséget előíró pályázati feltételt.

⁴⁵VS – Új földesurak: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/uj-foldesurak-a-sukoroi-ertekbecslo-tol-a-tanya-uj-osztrak-lakojaig-0121#!s4>

19. táblázat: A Ménesmajor Manufaktúra Kft. által elnyert állami földbérletek Fejér megyében

Település	Pályázati kód	Elnyert terület (ha)	A nyertes pályázó lakcíme	A hirdetmény dátuma
Perkáta	HU21-10077	25,3	2457 Adony, Kossuth u. 23.	2012.02.01
Rácalmás	HU21-10068	19,7	2457 Adony, Kossuth u. 23.	2012.02.01
Székesfehérvár	HU21-10224	14,3	8000 Székesfehérvár, Havranek J u. 20. 2/2.	2013.02.15
Székesfehérvár	HU21-10238	15,5	8000 Székesfehérvár, Havranek J u. 20. 2/2.	2013.02.15
Lovasberény	HU21-10216	38,3	8000 Székesfehérvár, Havranek J u. 20. 2/2.	2013.02.15

Üzlettársa, **Vízi Dániel** egyúttal beltagja és vezető tisztségviselője annak a Mező Vidék Bt.-nek (Cjsz.: 07 06 015441), amely az állami földbérleti pályázaton több mint 27 ha területet szerzett meg a Kishantosi Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Mintagazdasága által használt területekből annak ellenére, hogy nem is pályázhatott volna, hiszen még a pályázat benyújtásakor sem volt mezőgazdasági tevékenysége. Az ezt kimondó jogerős bírósági döntés nyomán a vele kötött földbérleti szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni. A KVK-ÖM azonban ennek ellenére nem kapta vissza bérelt területeit. Az állam e helyett ezt a területet is elárverezte, amelyre nyertes árajánlatot **Rabi János** mezőfalvi gazda tett. Kirinovics helyi információk szerint – **Márok Csabával, Müller Zoltánnal** és az összekötő **Vízi Dániellel** együtt – **L. Simon László** államtitkár köréhez tartozik. Adonyban ezt a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület égisze alatt gyülekező – **Czakó Miklós** őrző-védő vállalkozóval megerősített – kört erőszakos – a helyiek szerint időnként gátlástalan – üzleti tevékenysége kapcsán ismerik és említik.⁴⁶ Kirinovics 2010-ben a Fidesz – L. Simon által bemutatott és ajánlott – adonyi polgármesterjelöltje volt,⁴⁷ de elveszítette a választást. Helyben úgy tartják, hogy kárptólásul választották be a Fejér Megyei Önkormányzatba. Kirinovics Bőle Petra, a 27 éves, 3 cégben is érdekelt feleség **Adonyban** és **Iváncsán** – ahol anyósa, Kirinovicsné gyógyszerész – is nyert dohánykoncessziót,⁴⁸ és a trafikok működtetésére 2013-ban férjével együtt Kirinovics Dohány Bt. (Cjsz.: 07-06-015616) néven, lakcímükkel azonos székhellyel céget alapított, melynek egyúttal ő a vezetője. A Kirinovics család **3 nyertes árverező** tagja a meghirdetett állami földekből **10 db** birtoktestet szerzett meg **Beloianisz, Perkáta, Pusztaszabolcs, Rácalmás** és **Seregélyes** területén. Közülük 4 db birtoktestet 2032-ig saját cégük, a Ménesmajor Manufaktúra Kft., 1 db birtoktestet 2029-ig a Sina Kft., 5 db birtoktestet pedig 2018-ig a Leisztinger-érdekeltségű cégek (a Cserepes-Major Kft. és a Selymes-Major Kft.) bérelnék. Az elnyert összes terület **393 hektár**, melyhez **476 millió Ft** (átlagosan 1 millió 210 ezer Ft/ha) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 39,3 ha, szántó, illetve legelő művelési ágba tartoznak. A földek jó, részben kiváló termőképességűek, átlagos értékük **20 AK/ha**.

- **Vargáék** Martonvásárról – apa és vele azonos (Rózsa utca 19.) lakcímről árverező fia. Az apa, **Varga Ferenc** városi önkormányzati képviselő (FIDESZ—KDNP–MARTONI MÁŠ KÉP), a Gazdasági Bizottság elnöke, a „Martongazda” Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. (Cjsz.: 07 09 018536)⁴⁹ felügyelő bizottságának tagja, a megvásárolt területet bérlő Gábor-Major Kft. (Cjsz.: 07 09 014406) (több más cégben is érdekelt) társtulajdonos ügyvezetője. **Varga Ferenc Bence** a fia, 2015 októbere óta a Babócsa székhelyű Magyar Blonde d' Aquitaine Húsmarha Termelési, Beszerzési és Értékesítési Szövetkezet (Cjsz.: 14 02 300300) igazgatóságának tagja, vezető tisztségviselője. A Varga család **2 nyertes árverező** tagja a meghirdetett állami földekből **3 db** birtoktestet szerzett meg **Ercsi** és **Kajászó** területén. Közülük 1 db birtoktestet 2035-ig saját cégük, a Gábor-Major Kft., 2 db birtoktestet pedig 2029-ig a Sina Kft. bérel. Az elnyert összes terület **378 hektár**, melyhez **243 millió Ft** (átlagosan 643 ezer Ft/ha) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 126 ha, legelő, illetve kisebb részt szántó művelési ágba tartozik. A legelők gyenge (8,2-9,5 AK/ha), a 24 hektáros szántó viszont kiváló (34,5 AK/ha) termőképességűek, átlagos értékük **10,8 AK/ha**.

⁴⁶Kirinovics-Müller-Vízi érdekkör: <http://nepszava.hu/articles/article.php?id=678668>
<http://nepszava.com/2013/09/magyarorszag/magyarorszag-bandita-pub-lang-judit-riportja.html>

⁴⁷L. Simon és Kirinovics: <http://feol.hu/hirek/bemutattak-a-fidesz-adonyi-polgarmesterjeloltjet-1155087>

⁴⁸Dohánykoncesszió-nyertesek: <http://nemzetidohany.hu/eredmenyhirdetes/a-b/>, <http://nemzetidohany.hu/eredmenyhirdetes/c-k/>

⁴⁹Martongazda Nonprofit Kft.: http://martongazda.hu/viewpage.php?page_id=2

- **Gárdonyiék** Dégről – az anya, **Gárdonyi Sándorné**, Dég polgármestere (Fidesz),⁵⁰ és vele azonos (Dózsa György u. 4.) lakcímról árverező fia, **Gárdonyi Róbert**, nős agrármérnök, növényvédelmi szakmérnök, a **Dég és Vidéke Gabona Kft.** (Cjsz.: 07 09 018904) 8 másik cégben is érdekelt társtulajdonosa. Ezeket a cégeket (pl.: a Budapest székhelyű **Kapitál – Mezőföld Kft.**, **Kapitál – 99 Kft.**, **Kapitál – 2000 Kft.**, **Kapitál – Agro Kft.**, **Kapitál Agrária Kft.**, vagy a Dég székhelyű **Dég – Fácán Kft.** illetve a **Kapitál – Chem Kft.**) általában egyéb családtagjaikkal együtt tulajdonolják és működtetik. A Gárdonyi **nagybirtokos család**, az apa **Gárdonyi Sándor** és két fia, **Balázs** és **Róbert** több mint **1.200 hektáron** – fele-fele arányban saját tulajdonú, illetve bérelt területen – gazdálkodik, és további ugyanekkora területen bémunkát végez Dégen és 20 km-es körzetében. Vetőmagot, műtrágyát és növényvédőt is forgalmaznak, szárítókat, magtárakat üzemeltetnek, pályázati támogatással napelemes rendszert építettek ki a szárítók, a telephely és a boltjuk energiaellátására. Ezen túl könyvelőirodát is működtetnek, valamint pályázatiírást és -menedzselést is vállalnak. A két fiú és egyikük felesége 10-10 millió Ft-os fiatal gazda támogatásban is részesült. Összesen 3 családtag és két alkalmazott műveli meg az iparszerű, növénytermesztő, gabona főprofilú, teljesen gépesített nagybirtok területét.⁵¹ A család **2 nyertes földárverező** tagja most birtokaikhoz a meghirdetett állami földekből további **4 db** birtoktestet szerzett meg **Mátyásdomb**, **Mezőszentgyörgy** és **Mezőszilas** területén. Közülük 1 db birtoktestet 2030-ig maga a nyertes árverező, Gárdonyi Róbert, 3 db birtoktestet pedig 2029-ig az **Enyingi Agrár Zrt.** bérel. Az elnyert összes terület **350 hektár**, melyhez **570 millió Ft** (átlagosan 1 millió 629 ezer Ft/ha, illetve 52 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk 2 db birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktestek átlagmérete 87,5 ha, valamennyi szántó művelési ágba tartozik. A megszerzett területek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **31,3 AK/ha**. A polgármester családjának két tagja, **Gárdonyi Róbert** és felesége, **Gárdonyi Takács Éva** dohánykereskedelmi koncessziót is nyert 2013-ban, és **4 trafikot** működtetnek Dégen és Lajoskomáromban, emellett a **CBA**-nak is társtulajdonosai.⁵²
- **Tiborczék** – **dr. Tiborcz Sándor** és **Tiborcz Eszter Zsuzsanna** Csabdiából, a miniszterelnök lányának, **Orbán Ráhel**nek az apósa és sógornője, férjének, **Tiborcz Istvánnak** a családtagjai, a csabdi – lakcímmel megegyező – székhelyű családi cégük, az **ES Hungary Kft.** (Cjsz.: 07 09 011177) társtulajdonosai. Jogelőd cégeit, a **Meggyes Cédrus Bt.-t** 1991-ben, majd a **Katafalk Kft.-t** 1999-ben még Budapesten kegyeleti és temetkezési szolgáltatások főprofilal hozták létre. A cég mai nevét 2009-ben vette fel, és székhelyét 2013-ban helyezte át Csabdi-Tükröspusztára, a Tiborcz-tanyára. Profilja azóta ipari, mezőgazdasági, járóbeteg-ellátási, sport és kulturális, valamint egyéb szolgáltató tevékenységi körökkel jelentősen kiszélesedett. Dr. Tiborcz Sándor egyúttal 2013-ig önállóan, azóta fiával, Tiborcz Istvánnal ennek, valamint másik családi cégüknek, a 2010-ben, Páty székhellyel, PR, kommunikációs valamint ügyviteli és vezetési tanácsadó főprofilal alapított **Green Door Consulting Kft.-nek** (Cjsz.: 13 09 140680) is vezetője. A család két fia közül **Tiborcz István** ügyvéd, a Közgép egyik leányvállalatának, az **E-OS Innovatív Zrt.-nek**, majd a cég névváltoztatása után az **Elios Zrt.-nek** volt a vezérigazgatója.⁵³ A másik testvére – **Tiborcz Péter** – 2006–2010 között a Fejér Megyei Közgyűlés fideszes alelnöke, majd az NFM tanácsadója, majd a NAV egyik vezető tisztségviselője lett.⁵⁴ A lánytestvér – **Tiborcz Eszter Zsuzsanna** – már az állami földbérleti pályázatok legelső fordulójában is igen sikeresen szerepelt. Minden pályázata nyert, és **4 bérleti szerződéssel** a bicskei földek közel 40%-ának, összesen **157 ha** területnek a bérleti jogát megszerezte⁵⁵. Bár az akkor elnyert földek közigazgatásilag Bicskén találhatóak, a valóságban a nyertes családjának tulajdonában lévő, **Csabdi-Tükröspusztán**, **Pálffy gróf** egykori – ősparkot, 40 hektáros földterületet és uradalmi istállót magába foglaló – birtokán működő **Tiborcz lovasklub**⁵⁶ közvetlen szomszédságában

⁵⁰Dég – önkormányzati választás eredményei: <http://www.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M07/T023/tjk.html>

⁵¹Gárdonyiék birtoka: <http://feol.hu/cimlapon/napfenybol-aramot-elsok-kozt-hasznalja-ki-a-termeszeti-energiat-a-degi-ceg-1128469>

http://www.agrarszektor.hu/europai_unio/csaladi_vallalkozas_nagyuzemi_meretekben_interju_gardonyi_robert_fiatal_gazdaval.364.html

⁵²Gárdonyiék dohánykoncessziója és 4 trafikja: <http://24.hu/belfold/2013/04/25/trafikmutyi-igy-a-menyemnek-is-lesz-foallasa1/>

<http://nemzetidohanybolt.j9.hu/> <http://nemzetidohanybolt.j9.hu/deg/> <http://nemzetidohanybolt.j9.hu/lajoskomarom/>

⁵³Tiborcz István: <http://hvg.hu/cimke/Tiborcz+Istvan> http://atlatszo.blog.hu/2013/09/06/tiborcz_istvan_hozomanya
<http://444.hu/2013/10/07/szazmilliokkal-gazdagodott-orban-vejenek-a-cege-es-azt-hallotta-hogy-ovodakat-nyitott-a-kormany/>
http://hvg.hu/kkv/20131016_Vagyonelszamolásra_szoletottak_fel_Orban

⁵⁴Tiborcz Péter: http://index.hu/gazdasag/2014/09/10/orban_vejenek_batyja_nav-os_vezeto lett/
<http://blog.atlatszo.hu/2014/09/tiborcz-istvan-batyja-a-nav-informatikai-foosztalyvezetoje-lett/>

⁵⁵Tiborcz Eszter földbérlete: <http://atlatszo.hu/2012/07/27/taipalatnyi-fold-vi-tiborcz-most-nem-panaszkodhat/>
<http://www.hir24.hu/belfold/2014/05/28/igy-elozott-be-mindenkit-orban-rahel-sogornoje/>

⁵⁶Tiborcz lovasklub: http://www.lovardakalauz.hu/tiborcz_csabdi.php

terülnek el. Honlapja szerint a birtokon bértartással, tereplovagoltatással foglalkoznak, de az ősparkban mini vadaspark is működik, és a fejlesztési tervekben egy szabadidőpark létrehozása szerepel. Bár a közelben van egy – szintén a Tiborcz család tulajdonában lévő, kétszemélyes szobákkal és uszodával rendelkező – panzió is, ám a látogatók helybeni elszállásolásának megoldását is tervezik. A család **2 nyertes földárverező** tagja, apa és lánya most birtokaikhoz a meghirdetett állami földekből további **2 db** birtoktestet szerzett meg **Mány** területén, amelyeket 2029-ig a *Somodori Kft.* bérel. Az elnyert összes terület **299 hektár**, melyhez **332 millió Ft** (átlagosan 1 millió 109 ezer Ft/ha, illetve 63 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutottak. A birtoktestek átlagmérete 149,7 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. A megszerzett területek közepes termőképességűek, átlagos értékük **17 AK/ha**. Azóta Tiborczék a **2016. márciusi** második árverési hullámban **újabb** állami földterületeket vásároltak.⁵⁷

- **Doktorék** – a férj, **Doktor Ákos** és felesége, **Doktorné Birkás Anita** mezőgazdasági kapcsolatairól, illetve előéletéről nyilvános adatok nem állnak rendelkezésre. Székesfehérvári bejelentett lakcímükön (8000 Székesfehérvár, Vértanú u. 15.) – egy eladónak hirdetett, viszonylag lerobbant építőanyag-kereskedés szomszédságában – egy új, többszintes, kertes családi ház volt 4 évvel ezelőtt az utcaképen látható. A család **2 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **2 db** birtoktestet szerzett meg a lakhelyétől 25-32 km távolságban, **Aba** és **Mezőszentgyörgy** területén, amelyek egyikét 2029-ig az *Enyingi Agrár Zrt.*, a másikat pedig 2018-ig a Selymes-Major Kft. bérlti. Az elnyert összes terület **292 hektár**, melyhez **514 millió Ft** (átlagosan 1 millió 763 ezer Ft/ha, illetve 54 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk az egyik birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktestek átlagmérete 146 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **32,7 AK/ha**. Ebben az esetben is felmerülhet a kérdés, hogy Székesfehérvár lakóiként miként minősülhettek a Velencei-tó környékén, lakhelyüktől átlagosan **28 km** távolságban „**szerezőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletükkel kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogják ilyen távolságból ezt a viszonylag nagy területet, két település határában maguk megművelni?
- **Vass Eszter** (2484 Gárdony, Mező u. 12.) **L. Simon László** miniszterelnökségi államtitkár (Fidesz) üzlet- és élettársa, nyelvtanár és fitness szakedző. A politikus, kormánytag elmondása szerint⁵⁸ a feleségének „három diplomája volt már, amikor a TF-en elvégezte a fitness-szakedzői szakot is. Jelenleg az egyik közeli falusi iskolában, félállásban német szakosként dolgozik. A napjának másik felében két családi cégünk ügyvezetője. Elvégezte az agrártechnikusi iskolát is. A négy gyerek, a háztartás, a családi cégek, a tanítás mellett szabadidejében a barátnőinek heti négyszer edzést tart.” A nevezett családi cégek egyike az 1991-ben Agárd székhellyel, az apa, **id. Simon László** által alapított *Simon és Simon Kft.* (Cjksz.: 07 09 001876). A másik cég a 2009-ben Agárd székhellyel alapított, majd 2014-ben Gárdonyba áthelyezett *Agárdi Aratrum Kft.* (Cjksz.: 07 09 015990), amely **Vass Eszterrel** együtt egyúttal tulajdonosa a Gárdony székhelyű *Velencei-tavi Borászati Kft.*-nek is (Cjksz.: 07 09 024209). (Miután L. Simon egy „barackmagosként” elhíresült interjúban letagadta az ő nevét viselő, saját cégét, Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter arra szólította fel államtitkárát, hogy szabaduljon meg gazdasági érdekeltségeitől. Ezután lett az Agárdi Aratrum Kft. a többségi tulajdonos, amely L. Simon feleségéé, Vass Eszteré.)⁵⁹ A gazdaság megalapozója L. Simon elmondása szerint dédapja, **Huszár Gábor** volt. Négy fia egyike, a nagyapa sárbogárdi ügyvéd, az édesapa, **id. Simon László** pedig a *Gárdonyi Tsz.* elnöke volt, aki a szüleivel költözött Agárdra. Itt, a kárpótlási jegyes privatizációval alapította a borászatát. Helyi információk szerint birtokszomszédai – a nagygazda **Papp László** és a politikai kapcsolatait Fejér megye-szerte jól kamatoztató **Dörömbözi József** – téeszvezető-társai voltak, akik szintén téeszföldekkel alapozták meg sikereiket. Az apa 2009-ben bekövetkezett halála, majd az örökségből festőművész testvére, **Simon Gábor** – helyben közismert és általa jogi útra terelt – kiszorítása után⁶⁰ a birtok L. Simon Lászlóra szállt, amelynek névleges vezetője politikai csillagzatának emelkedésével a feleség lett. A politikus a helyi idegenforgalomban is érdekelt, mivel az ő tulajdonában van a *Simon-panzió* Gárdonyban. A **nyertes földárverező** feleség a meghirdetett állami földekből **4 db** birtoktestet – köztük NATURA 2000-es, tóra néző, panorámás területet

⁵⁷Újabb vásárlások a földárveréseken: http://index.hu/belfold/2016/03/18/tiborcz_es_csaladja_egy_nap_alatt_217_millioert_vett_foldet/

⁵⁸L. Simon László Vass Eszterről, élettársáról: http://mandiner.hu/cikk/20160118_igen_kurzust_epitunk_l_simon_laszlo_a_mandinernek

⁵⁹Barackmagos átírás: http://hvg.hu/gazdasag/201541_simon_es_simon_barackmagos_atiras <http://hir.club/tul-kemeny-volt-l-simonek-rakellenes-barackmagja/> <http://rtl.hu/rtlklub/hirek/barackmag-ilyen-kinos-pillanatok-at-meg-nem-okozott-allamtitkarnak>

⁶⁰Simon Gábor, a testvér perel: <http://atlatszo.hu/2014/04/23/1-simon-laszlo-kiforgatta-az-oroksegebol-allitja-a-fideszes-politikus-fivere/>

– szerzett meg **Gárdony, Nadap** és **Seregélyes** területén. 2 db birtoktestet **Gyémánt Csaba**, a 2015-ös állami földbérleti pályázatok egyik nyertese 2035-ig bérel, 2 db birtoktestnek pedig 2018-ig a **Leisztinger**-érdekeltségű cégek (az **Agárdi Farm Kft.** és a **Selymes-Major Kft.**) a bérlői. A nadapi 34 hektáros szerzemény tűnik a legértékesebbnek, mert a csúcsos-hegyi földet hektáronként 617 ezer forintért – mint mondják – az errefelé szokásos ár ötödéért sikerült megszerezni.⁶¹ Egyébként is valószínűleg jó üzletet kötött, mert egy idegenforgalmi célokra is alkalmas terület tulajdonjogát szerezte meg. Korábban a nadapi önkormányzat több szállodával, befektetővel is tárgyalt a telekről, de végül nem jött össze az üzlet. A Velencei-tóra néző panorámával rendelkező földre szánták annak idején a Hungaroringet is a nyolcvanas években.⁶² Az elnyert összes terület **278 hektár**, melyhez – a helyi földárak ismeretében – összességében is igen jutányosan, **277 millió Ft** (átlagosan 996 ezer Ft/ha, illetve 54 e Ft/AK) nyertes árajánlással jutottak. A birtoktestek átlagmérete 69,5 ha, és szántó, illetve legelő művelési ágba tartoznak. Termőképességük közepes, átlagos értékük **18,3 AK/ha**. A megvásárolt területekkel az eddigi 80 hektáros **birtokuk** területe **350 hektár fölé** növekedett.

- **Siposné Bartha Zsuzsa** a 2016 januárjában, a földvásárlásokat közvetlenül követő időszakban, a **Sipos és Martin rokoncsaládok** tagjai által, Vértesacska (Fő út 83.) székhellyel és Székesfehérvár (Iglói u. 7.) fiókteleppel alapított **Achalapu Agrár Kft.** (Cjksz.: 07 09 026599) ügyvezetője, vezető tisztségviselője (Székesfehérvár, Iglói u. 13.). A vele egy háztartásban élő férj, **Sipos Péter Jenő** további 11 cégnek is tulajdonosa, illetve vezetője, amelyek energetikai, kereskedelmi és szolgáltató, ingatlan- és vagyionkezelési, ipari, illetve építőipari területeken működnek. A családnak ez az első és egyetlen agrárvállalkozása. A nyertes földárverező – akinek agrár-előéletéről nyilvános információk nem állnak rendelkezésre – a meghirdetett állami földekből **8 db** birtoktestet szerzett meg, lakhelyétől **25-37 km** távolságban, **Pusztaszabolcs, Seregélyes** és **Vértesacska** területén, amelyek közül 2 db-nak jelenleg nincs bérlője, 1 db-ot a **Felsőcikolai No. 2. Sertésenyésztő Kft.**, 5 db birtoktestet pedig a **Leisztinger**-érdekeltségű cégek (a **Cserepes-Major Kft.** és a **Selymes-Major Kft.**) bérelnék 2018-ig. Az elnyert összes terület **273 hektár**, melyhez **527 millió Ft** (átlagosan 1 millió 932 ezer Ft/ha, illetve 75 e Ft/AK) nyertes árajánlással jutott az árverező. A birtoktestek átlagmérete 34,1 ha, és valamennyi szántó művelési ágba tartozik. Termőképességük igen jó, átlagos értékük **25,9 AK/ha**. Ebben az esetben is felmerülhet a kérdés, hogy Székesfehérvár lakójaként miként minősülhetett a Velencei-tó környékén, lakhelyétől átlagosan **30 km** távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból, három település határában, ezt a viszonylag nagy területet maga megművelni?
- **Szencziék** – az apa, **Szenczi János Mihály** és a vele azonos lakcímen élő fia, **ifj. Szenczi János** (Sárosd, Darumajor 0152/2) – az apa által 2007-ben alapított és vezetett, Sárosd székhelyű, **Szenczi Mezőgazdasági Kft.** (Cjksz.: 07 09 013060) családi cég társtulajdonosai. A fiú ezen kívül társtulajdonosa a Budapest székhelyű és ingatlanforgalmazással foglalkozó **TSG-INVEST Kft.**-nek (Cjksz.: 01 09 878725), valamint egyedüli tulajdonosa és cégvezetője az általa 2011-ben, Sárosd székhellyel alapított, gépjárműüzemanyag-forgalmazó, kiskereskedelmi és vendéglátó profilú **Szenci-Kút Kft.-nek** (Cjksz.: 07 09 019988). A család **2 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **4 db** birtoktestet szerzett meg **Sárosd** területén, amelyeket 2051-ig a **Mezőfalvi Mg-i Zrt.** – a „**piszkos 12**” privatizált állami gazdaság egyikeként, az államtól kapott, 50 évre szóló földbérlet jogán – bérel. Az elnyert összes terület **242 hektár**, melyhez **217 millió Ft** (átlagosan 896 ezer Ft/ha, illetve 49 e Ft/AK) nyertes árajánlással jutottak. Nyertes árajánlatuk 2 db birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktestek átlagmérete 60,5 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük közepes, átlagos értékük **18,3 AK/ha**.
- **Pethesék** – **Pethes András** és **Pethes András Attila** – az 1996-ban, Mezőszilas székhellyel alapított **Góré Bt.** (Cjksz.: 07 06 005876) tulajdonosai (Mezőszilas, József A. u. 11/A., Petőfi u. 37.), amelyet 2013-ig András vezetett, azóta pedig András Attila az üzletvezető. Pethes András Attila ezen kívül társtulajdonosa és üzletvezetője a 2012-ben, közúti áruszállítás főprofállal, ugyancsak Mezőszilas székhellyel alapított **ANNO-TRANS Kft.**-nek (Cjksz.: 07 09 022727). A család **2 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **2 db** birtoktestet szerzett meg **Lajoskomárom** területén, amelyeket 2029-ig a **Enyingi**

⁶¹L. Simon és a helyiek: <http://nol.hu/belfold/l-simon-nem-a-kiskiraly-o-az-atyauristen-1584913>

⁶²A panorámás birtoktest: <http://www.blikk.hu/aktualis/politika/l-simon-laszlo-felesege-is-nyert-a-foldarveresen/tz3r4jw>

Agrár Zrt. bérel. Az elnyert összes terület **231 hektár**, melyhez **324 millió Ft** (átlagosan 1 millió 399 ezer Ft/ha, illetve 55 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk mindkét birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktestek átlagmérete 115,5 ha, művelési águk szántó. Termőképességük igen jó, átlagos értékük **25,5 AK/ha**.

- **Csikós Péter** (Biatorbágy, Hámori Imre u. 11.) mezőgazdasági előéletéről nincsenek nyilvános információk. A nyertes földárverező a meghirdetett állami földekből **5 db** birtoktestet szerzett meg **Sárosd** és **Szabadegyháza** területén, amelyeket 2051-ig a Mezőfalvi Mg-i Zrt. – a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyikeként, az államtól kapott, 50 évre szóló földbérllet jogán – bérel. Az elnyert összes terület **207 hektár**, melyhez **228 millió Ft** (átlagosan 1 millió 103 ezer Ft/ha, illetve 56 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutott. Nyertes árajánlata 4 db birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktestek átlagmérete 41,4 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük közepes, átlagos értékük **19,7 AK/ha**. Ebben az esetben is felmerülhet a kérdés, hogy Biatorbágy lakosaként miként minősülhetett a Velencei-tó környékén, lakhelyétől átlagosan **71 km** távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a viszonylag nagy területet, két település határában maga megművelni?
- **Büki József** (Sukoró, Présház u. 23.) körmendi származású, Budapestről a Velencei-tóhoz költözött nagyvállalkozó,⁶³ aki több budapesti ingatlanforgalmazó és gazdasági tanácsadó cég (pl. Benedek és Társa Kft., Happy Monday Kft., Econoserv Kft.) társtulajdonosa és/vagy cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője. Ezen kívül **dr. Somody Imrével** együtt társtulajdonosa a Biatorbágy székhelyű, oktatás, közösségi, társadalmi tevékenység főprofilú Fiúság Akadémia Nonprofit Kft.-nek (Cjzs.: 13 09 175954), valamint ügyvezető tulajdonosa a Sukoró székhellyel, lakhelyével azonos címen, 1999-ben, testvérével – a ma is Körmenden élő **Büki Péterrel** – közösen alapított, ingatlanforgalmazási főprofilú, ám széles tevékenységi körű CALVARO Kft.-nek (Cjzs.: 07 09 006659). A nyertes földárverező a meghirdetett állami földekből **3 db** birtoktestet szerzett meg **Gárdony** és **Velence** területén, amelyeket a **Leisztinger**-érdekeltségű cégek (az Agárdi Farm Kft. és a Tükrös-Major Kft.) bérelnek 2018-ig. Az elnyert összes terület **205 hektár**, melyhez **503 millió Ft** (átlagosan 2 millió 454 ezer Ft/ha, illetve 79 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutott az árverező. A birtoktestek átlagmérete 68,3 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **31,1 AK/ha**.
- **Csikós Péterné** (Budapest, Bodajk u. 15.) férjével két budapesti, lakcímükkel azonos székhelyű cég, az 1990-ben alapított, ingatlan-bérbeadással, élelmiszer nagy- és kiskereskedelemmel, épületgépészeti szereléssel és közúti áruszállítással foglalkozó Mézeskert Kft. (Cjzs.: 01-09-066144), valamint az 1992-ben alapított, alapvetően sütőipari főtevékenységgel, élelmiszer nagy- és kiskereskedelemmel foglalkozó Böszö Kft. (Cjzs.: 01 09 168943) társtulajdonosai és ügyvezetői. A nyertes földárverező a meghirdetett állami földekből **1 db** birtoktestet szerzett meg, budai, XI. kerületi lakhelyétől **58 km** távolságban, **Zichyújfalu** területén, amelyet a **Leisztinger**-érdekeltségű cég, az Agárdi Farm Kft. bérel 2018-ig. Az elnyert terület a megyében elárverezett egyik legnagyobb birtoktest, **204 hektár**, melyhez **347 millió Ft** (átlagosan 1 millió 702 ezer Ft/ha, illetve 52 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutott az árverező. Nyertes árajánlata **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktest átlagmérete szántó művelési ágba tartozik. Termőképessége kiváló, átlagos földértéke **32,9 AK/ha**. Ebben az esetben is felmerülhet a kérdés, hogy Buda egyik elit kerületének lakója miként minősülhetett a Velencei-tó környékén, lakhelyétől közel **60 km** távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a viszonylag nagy területet maga megművelni?
- **Vargáék** – a 2005-ben, Soponya (József A. u. 32.) székhellyel alapított, mezőgazdasági főprofilú Varga-Farm Kft. (Cjzs.: 07 09 011406) társtulajdonos ügyvezetői – **Varga Ferenc** (Aba, Klapka u. 10.) és **Varga István** (Soponya, József A. u. 32.) testvérek. A család **2 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **2 db** birtoktestet szerzett meg **Mátyásdomb** és **Soponya** területén, amelyeket 2029-ig az Enyingi Agrár Zrt. bérel. Az elnyert összes terület **202 hektár**, melyhez **310 millió Ft** (átlagosan 1 millió 534 ezer Ft/ha, illetve 49 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk mindkét birtoktest

⁶³Ház a hegyen: <http://www.amiotthonunk.hu/haz-lakas-kert/lakasbemutato/5163-haz-a-hegyen>

esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktestek átlagmérete 101 ha, művelési águk szántó. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **30,7 AK/ha**.

- **Flier János – Orbán Viktor** gyerekkori jó barátja, a miniszterelnök feleségének, **Lévai Anikónak** üzlettársa, a helyiek szerint a Felcsút környéki Orbán-birtokok gondozója⁶⁴ – eredeti szakmája szerint autóvillamossági szerelő, korábban több cégben is érdekelt, ma pedig a **Csuti-Agrár Kft.** (Cjsz.: 07 09 026253) egyszemélyű tulajdonosa és cégjegyzésre jogosult vezetője, vállalkozó. Az első Orbán-kormány idején egyik napról a másikra autóvillamossági szerelőből – a közbeszédben csak „*piszkos 12-ként*”⁶⁵ emlegetett – 12 privatizált agrárcég egyikének, az 1950-ben alapított, majd 1992-ben Rt.-vé alakult egykori **Herceghalmi Kísérleti Gazdaságnak** (Cjsz.: 13-01-007210) a vezetője, majd negyvenszázalékos tulajdonosa lett, miután **2001**-ben **Bognár Sándor** vezérigazgatóval (akitől **Lévai Anikó** még abban az évben első 50 hektáros felcsúti földjét vásárolta) a gazdaságot privatizálta. Ezután átadta a helyét **Kenyeres Sándor** üzleti csoportjának. (A **Herceghalmi Kísérleti Gazdaság** jogutódaként, 2006 óta **Agrosystem Zrt.** néven működő céget (Cjsz.: 13-10-040177) 2016 februárjában **Kenyeres Sándortól**, a ma már Dubaiban élő ingatlanmilliárdostól **Mészáros Lőrinc** és felesége vásárolta meg.⁶⁶ Mészárosék így 50-50 százalékos részvényesei, lányaik pedig igazgatósági tag cégvezetői lettek annak az ugyancsak Herceghalom székhelyű **Talents Group Zrt.**-nek (Cjsz.: 13-10-041257), amely 2013 óta az **Agrosystem Zrt.** minősített többségi tulajdonosa.)

A **2002** évi választási bukás után életre hívott polgári kör mozgalom keretében **Felcsúton** megalakult **Polgári Kört** Flier János vezette. Flier egyben a **Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia** egyik fő támogatója is. **Felesége** a helyi Fidesz elnöke, a **2010**-es önkormányzati választásokon a Fidesz-KDNP polgármesterjelöltje volt, aki csak néhány szavazattal maradt alul riválisával, az akkor polgármesterré választott, majd **2011**-ben megbuktatott **Varga Györggyel** szemben. **Lánya, Junek (sz. Flier) Nikolett**⁶⁷ az **állami földbérleti pályázatok** elbírálásának idején még a **Vidékfejlesztési Minisztérium** munkatársa volt, majd a **Miniszterelnökséghez** tartozó **Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.**-nél az **Államreform Operatív Program** (ÁROP) projektmenedzsere lett. **Junekék** – Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester családjához hasonlóan – az állami földbérleti pályázat mellett az ugyancsak **állami dohánykoncessziós pályázaton** is nyertek. Nikolett férje, **Junek Károly**⁶⁸ két trafikot nyert, egyet Felcsúton, egyet Bicskén.

Flier János és családtagjai – lánya, Nikolett, fia, Péter, és testvére, Tamás – **Felcsúton** a **2012**-ben bérbe adott terület 60 %-át, **Száron** Mészáros Jánossal megosztva a területek 1/3-ának bérleti jogát, továbbá – a **Csákvári ZRt.** főreszvényes vezetőjével, valamint a Mészáros-érdekeltség **Búzakalász 66 Kft.**-vel megosztva – **Óbarok** kihirdetett területeinek 1/3-át szereztek meg, majd **2013**-ban **Alcsútdobozon** is újabb 42 ha állami szántó és legelő bérleti jogához jutottak. Így **7 bérleti szerződéssel** összesen **362 ha** állami terület 20 éves bérleti jogát szereztek meg, ami a Fejér megyében bérbe adott összes terület 5,1%-

⁶⁴**Flier János:** http://nol.hu/gazdasag/20130513-a_flier_csalad_ujra_gyozott
<http://atlatso.hu/2012/07/31/talpalatnyi-fold-vii-egesz-palyas-bevasarlas-felcsuton/>
<http://atlatso.hu/2012/05/18/talpalatnyi-fold-iii-levai-tulajdonostarsa-nyerte-a-legtobbet/>
<http://www.hir24.hu/belfold/2014/06/20/igy-elozott-be-mindenkit-orban-felesegenek-uzlettarsa/>

⁶⁵A **kiprivatizált állami gazdaságok:** A 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” 12 állami gazdaságot a közbeszéd csak „*piszkos 12*”-ként emlegeti. Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok „*friss erő*” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („*agit-prop*”) titkára, a baracscai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy felcsúti autóvillamossági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos. A Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. ma már a Csányi Sándor-érdekeltség, a Bonafarm cégcsoport tagja. A Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. alkotja ma már a Mezőrt cégcsoport magját, amelynek igazgatósági elnöke Nyerges Zsolt szolnoki ügyvéd, és amelybe 2013 nyarán Simicska Lajos is „*bevásárolta*” magát.

⁶⁶**Új Mészáros-birtok:** <http://atlatso.hu/2016/02/25/meszaros-lorince-lett-a-herceghalmi-kiserleti-gazdasag-a-nepszavazasbalhe-szivcsakrajaban/>

⁶⁷**Junek (sz. Flier) Nikolett:** VM korábbi, a miniszterelnökség jelenlegi munkatársa: http://www.blikk.hu/blikk_aktualis/allami-projektvezeto-nyerte-a-foldeket-ferje-a-trafikokat-2222657

⁶⁸**Junek Károly, Flier János veje:** http://nol.hu/gazdasag/20130513-a_flier_csalad_ujra_gyozott
<http://m.origo.hu/itthon/20130514-riport-felcsutrol-ahol-ugyanaz-a-csalad-nyert-a-fold-es.html>

a volt. **2014** novemberében maga a miniszterelnök adta át 3,5 hektáron felépített szarvasmarha-telepét.⁶⁹ A részben pályázati forrásból megvalósuló beruházást az Európai Unió és a kormány 430 millió forinttal támogatta.

Ezek után tán nem meglepő, hogy Flier János és testvére, Flier Tamás **2015** végén, az **állami földárveréseken is** igen sikeresen szerepeltek. A Flier család **2 nyertes földárverező** tagja a saját korábbi bérleményeikből meghirdetett állami földekből **5 db** birtoktestet szerzett meg **Alcsútdoboz, Felcsút, Óbarok** és **Szár** területén, amelyeket 2032-2033-ig maguk béreltek az államtól. Az elnyert összes terület **201 hektár**, melyhez **299 millió Ft** (átlagosan 1 millió 486 ezer Ft/ha, illetve 57 e Ft/AK) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**. A birtoktestek átlagmérete 40,2 ha, művelési ágak szántó, illetve legelő. Termőképességük igen jó, átlagos földértékük **26,3 AK/ha**.

8. Összegző megállapítások

Az állam tulajdonában lévő – mintegy 12 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 330 ezer ha eladni tervezett – mezőgazdasági területből az 1. privatizációs hullámban, a 2015. november 15–december 31. időszakban országosan 9.830 db birtoktestet, mintegy 200 ezer hektár területet hirdettek meg. Ennek 60%-át, 5.917 birtoktestet, több mint 120 ezer hektárt eredményesen elérvették, azokat összesen 2.931 vevő szerezte meg.

A **Fejér megyében** eddig meghirdetett **677 db** birtoktest összesen **27.162 ha** területet tesz ki. Ez jóval több, mint a megyék átlaga, annak több mint 2,5-szerese. Az elérvett területnek is több mint **14%-a**, 17.072 ha a megyében található, így adatainak összegzése, részletes feldolgozása és elemzése jellemző képet adhat a földprivatizáció egészéről. E megyei **mintaelemzés** alapján az alábbi fontosabb **megállapítások** tehetők.

1.) Meghirdetett birtoktestek – méretek és árak

- A meghirdetett 677 db birtoktest **átlagmérete 40,1 ha**, ami azonban nagy különbségeket takar, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Polgárdi, 0298 hrsz., 25,4 AK/ha földértékű, az Enyingi Agrár Zrt. által 2029-ig, 914 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) területe **298,4 (!) ha**.
- Bár **többségük** (51,4%-a) **20 hektár alatti**, ezek **összterülete** alig haladja meg az eladásra szánt megyei földterületek **10%-át**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig több **10%-nál**, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület** több mint **40%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszél**, és ez alapján mondja azt, hogy hát hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 44,1 M Ft/db**, ami 1 millió 100 ezer Ft/ha átlagos vételárat jelent, ám ez az átlag nagy különbségeket takar. A **legnagyobb** kikiáltási ár **469,05 (!) M Ft** volt (Mátyásdomb, 0179/1 hrsz, 244,5 ha területű, 34,5 AK/ha földértékű, az Enyingi Agrár Zrt. által 2029-ig, 914 Ft/AK/év díjért bérelt szántó).
- A **birtoktestek** közel felének, **49,2%-ának** kikiáltási ára **20 millió Ft/db alatt** marad, amire azt lehet mondani, hogy akár valóban családi léptékű gazdaságok számára is esetleg elérhető lehet, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **10,4%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** a **17 %-ot** sem éri, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint felét, **54%-át**. A kormányzati kommunikáció ez utóbbiról nem beszél.

2.) Elárverezett birtoktestek – méretek és árak

- A megyében eddig **sikeresen elérvett** összesen **392 db** birtoktestet **205 nyertes árverező** szerezte meg. Az elkelt összterület **17.072 ha**, így egy elérvett birtoktest **átlagosan 43,6 ha** méretű, ami azonban nagy különbségeket takar. A **legnagyobb** egyben elérvett blokk területe **277,9 (!) ha**, ami a családi

⁶⁹Flier szarvasmarha-telepének átadása: <http://444.hu/2014/11/18/orban-adta-at-a-baratja-meszáros-lorinc-mangalicatelep/>

gazdaságok számára elérhető méretet illető kormányzati kommunikációs panelek hitelességét már önmagában is erősen megkérdőjelezi.

- Bár az elérvezett **birtoktestek** közel felének, **46,9%**-ának területe **20 ha alatt** marad, ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán **8,7%**-át adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** mindössze **11 %**, ezek adják az elérvezett összes **terület** közel **41%**-át.
- Az elkelt 392 db birtoktest **átlagos** vételára **61,8 M Ft/db**. A nyertes árajánlat átlagosan 25%-al haladta meg a kikiáltási árat, ám 261 db birtoktest esetén, azaz **az esetek kerekén 2/3-ában a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás. A **legnagyobb** – kikiáltási árral azonos – **421 millió 250 ezer (!) Ft-os** nyertes árajánlatot az árverező a lakcíme és a birtoktest közti **98 (!) km-es távolságból** tette az árverésen. Ez a családi gazdaságok számára elérhető árat, valamint a megvásárolt földtől mért 20 km-es távolságot illető kormányzati kommunikációs panelek hitelességét már önmagában is erősen megkérdőjelezi.
- Bár az elérvezett **birtoktestek** közel felének, **44,1%**-ának nyertes ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **7,8%**-át adják. És ugyan a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **22,7 %**, ezek adják az elérvezett összes **terület** több mint **60%**-át.
- Tanulságosak **az elkelt területek hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az átlagos vételár **1,420 M Ft/ha**, a legmagasabb nyertes árajánlat **3,482 M Ft/ha** volt, az elérvezett terület több mint ¾-e, **75,8%**-a esetében pedig **1-2 M Ft/ha** között alakult. Bár ezek a földárak a ténylegesen gazdálkodó családok és fiatalok számára nem teszik lehetővé egy 40-50 hektáros birtoktest megvásárlását, ám **a spekuláns tőke számára kiváló befektetésnek** tűnnek. A liberalizálódó földpiacon várhatóan **kiegyenlítő európai földárak** révén a mai **nyomott áron történő** fölvásárlás belátható időn belül akár **megtízszerezheti** az erre fordított, **befektetett tőkét**. Ezért veti rá hát magát olyan mohón az **európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke**, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.
- E fenti birtoktest-méretek és -árak ismeretében le kell szögezünk, hogy a mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között **ekkora összegeket a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok **nem tudnak** fölvásárlásra fordítani. Nem meglepő tehát, hogy – amint azt az elemzés eredményei tényszerűen mutatják – a valóban helyben élő, gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásának a közelébe sem jutottak, az árverező, licitáló **külső** – közvetlenül vagy strómanokon keresztül megjelenő – **spekuláns tőke** a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása kerül végveszélybe.

3.) Települések – nyertesek, vesztesek, helybeliek

- A megyei árveréseken elkelt 392 db birtoktest **68 település** közigazgatási területén helyezkedik el, melyek közül – a kormányzati propagandával szemben – csupán 101 db birtoktestet – **25,8%-ot** – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így az elkelt állami **földterületből** arányait tekintve még kisebb, csupán 3.419 ha – kerekén **20%** – jutott helyieknek. A területek **75-80%-át külső árverezők**, érdekeltségek vitték el a helyi gazdaközösségek elől.
- A 68 település közül **57 településen** 290 db – összesen mintegy **13.700 ha** összes területű – birtoktestet **külső árverezők** szereztek meg. Közülük a vesztesek rangsora élén olyan települések állnak, mint *Pusztaszabolcs, Gárdony, Hantos, Seregélyes, Alcsútdoboz* vagy éppen *Etyek*, amelyek területéből 500 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.
- **29 településen egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. E legnagyobb vesztesnek tekinthető településeken 126 birtoktest, összesen mintegy **5.550 ha** állami földterület tulajdonjoga került más településen élőkhez. Közülük a legnagyobb vesztesek rangsora élén olyan települések állnak, mint *Alcsútdoboz, Etyek, Zichyújfalu, Szabadegyháza, Ercsi, Vereb, Nagylók, Lepsény, Mátyásdomb*, vagy éppen *Vértesacsa*, amelyek területéből 300 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.

- Az állami földeladásokkal érintett **települések többsége** tehát **igazi vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő-növekedés, népességmegtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó jövedelemből.
- A területek közel **75 (!) %-ának** bérleti jogát megszerző nyertes pályázók – a hivatalos lakhelyadatok alapján – mindössze **17 (!) településről** kerülnek ki. E települések rangsorát – ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol – nyertes pályázói (Mészáros Lőrinc és közvetlen családtagjai – 1.425 ha, valamint Flier János és közvetlen családtagja – 201 ha) révén, az állami földbérleti pályázatokhoz hasonlóan – 33 db birtoktest, több mint **1.600 hektár** állami földterület, a megyében eddig elárverezett területek **9,5%-a** tulajdonjogát megszerezve – Felcsút vezeti.
- De hasonló „lobbierővel” szerepel Székesfehérvár, sőt – bármilyen meglepő – Budapest és Martonvásár is, amelyek a maguk mintegy **1.000–1.500 hektárjával** az értékesített állami földekből 6–9%-ban részesültek. Az elárverezett területek 3–6 %-át, azaz **500-1.000 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben Sárbogárd, Mezőfalva, Enying, Seregélyes, Gárdony, Lajoskomárom és Veszprém, míg 500 hektár alatti földterület tulajdonjogát további 49 település nyertes árverezői szerezték meg.

4.) Lakcím – birtoktest távolságok

- A megyében elárverezett 17.072 hektár állami földterületből **4.753 hektárt, 28,7%-ot** a birtoktesttől **25 km-t meghaladó** – akár 100 km-t is elérő – **távolságban lakó** nyertes licitálók – köztük közel **1.100 hektárt budapesti lakhelyű** árverezők – szereztek meg! Ráadásul túlnyomó többségük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel.
- Ezekben az esetekben jogosan felmerülhet a kérdés, hogy **miként minősülhettek** lakhelyüktől ilyen nagy távolságban „**szerezőképes helyi földművesnek**”, és mezőgazdasági gyakorlat híján ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket **maguk megművelni**? Egy birtoktest átlagos területnagysága ugyanis ebben a körben 115 hektár, átlagára pedig 180 millió Ft volt. Egy nyertes árverező átlagosan 1,7 db birtoktestet vásárolt, így az egy árverezőre jutó terület meghaladja a 190 hektárt, a nyertes árajánlat pedig a 300 millió Ft-ot is.

5.) Belfentes földbérlelőkből – nyertes árverező földtulajdonosok

- Az elárverezett területek túlnyomó többsége, közel **98%-a** hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű **földbérleti szerződéssel lekötött** terület, vagyis azokat – miután az állami gazdaságokat már régen privatizálták – eddig sem az állam használta, maga eddig sem gazdálkodott, hanem tartós bérbe adta. Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálják indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a menedzsment „szétlopja”.⁷⁰
- A nyertes árverezők által megszerzett területek közel **40%-a saját bérleményük** volt (a saját cég bérleménye: 22%; a nyertes árverező magánszemélyként bérelt területe: 13%; a nyertes árverező közvetlen rokon, üzlettársi körének bérleménye: 4%).
- **Az előbb bérlők, majd tulajdonosok modell** jellegzetes példája **Kishantos**, ahol a hosszú időn át közfeladatokat sikeresen ellátó, a közjó szolgálatában álló, nonprofit Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Mintagazdaságának (KVK-ÖM) területeiből kialakított 8 birtoktestet – egy törvénytelen bérleti szerződés kivételével – 2015 végén **ugyanazok** vásárolhatták meg, akik 2013-ban a sokat bírált formális földbérleti pályázat során – a KVK-ÖM helyett – előbb bérbe kapták azokat.
- Kishantos példája, valamint a saját bérleményt megvásárlók viszonylag magas megyei aránya egyaránt arra utal, hogy **a földbérleti pályázatok nyertesei** már annak tudatában szerezték meg a területek bérleti jogát, hogy azokat hamarosan tulajdonba is kapják. Sőt **tudhatták** azt is, hogy a földbérleti pályázatoknál a terület megszerzése érdekében vállalt – művelési, gazdálkodási (pl. ökológiai) rendszerbeli vagy éppen állattartási – kötelezettségeket sem kell komolyan venniük és teljesíteniük, hiszen a tulajdonosváltás azokat majd semmissé teszi.

⁷⁰Lázár – az állami cégeket „szétlopják” – http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

- A korábbi **bérlő-tulajdonos viszony** más típusú, ám szintén sajátos példája **Lepsény**, ahol a helyi gazdákkal szemben az állam előbb minden eszközével a kormányközeli – a Simicska Lajos–Nyerges Zsolt érdekeltségű Mezort-csoporthoz tartozó – Dél-Balaton Agro Kft. számára biztosított földbérleti lehetőséget. Amikor azonban a viszony megromlott, akkor sem a helyi gazdák jutottak a földjeik bérleti vagy tulajdonjogához, hanem az állam – a most már „*nem a mi kutyánk kölyke*” tökéreérdekeltségtől visszavett földekkel egy bandaháborúra emlékeztető „*klientúracserét*” hajtott végre.

6.) Nyertes árverezők, családok és érdekeltségek

- A **392 db** elárverezett birtoktestet **163 érdekeltség**séghez tartozó **205 nyertes árverező** szerezte meg. Az elárverezett birtoktestek száma tehát **nem azonos** a területeket megművelő családok vagy cégek számával, vagyis Fejér megyében – **a kormányzat** ezzel kapcsolatos sorozatos **csúsztatásaival** szemben – nem 392 külön gazdálkodó család, hanem 163 érdekeltség műveli ezután a területeket!
- Az elárverezett területek közel **3/4-ét** mindössze **46 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 84 nyertes árverezője szerezte meg. Az érdekeltségek **felső 28%-a** tehát az összes aranykorona-értéknek 79%-át, **a földterületnek pedig 72%-át** vásárolhatja meg. E legfelső „*elit*” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **148 ha** összterületű, **2,5 db birtoktestet** vásárolhat. Ez **egy nyertes érdekeltség** esetén átlagosan **270 ha** földterület (4,5 db birtoktest) tulajdonjogának megszerzését jelenti, ami a szaktárca által ismételtetett 20 ha-os átlagnak 13,5-szerese.
- **A legtöbb birtoktestet**, 29-et a **Csákvári Mg. Zrt. vezérkara**, tehát 2 család – *Antalffyék és Zimmermannék* – családtagjai szereztek meg. Őket követi **Mészáros Lőrinc**, Felcsút polgármestere, a miniszterelnök gyermekkori jó barátja és pártfogoltja, aki maga, azonos nevű fia, felesége, két lánya és testvére révén 28 db birtoktesthez jutott.
- **1.000 ha feletti területhez** összesen 21 nyertes árverező tagja révén mindössze **4 érdekeltség** jutott, amelyek összesen 81 birtoktestet és ezzel **4.700 ha** földterületet (a megyében elárverezett állami földterület 27,5%-át) tudtak megvásárolni. A kormányzati kommunikációval szemben tehát **nem 81 család**, hanem csupán **4 érdekeltség** kezébe került a 4.700 ha volt állami földterület tulajdonjoga.
- **A legnagyobb terület** (1.425 (!) ha, a megyei összterület 8,3%-a) tulajdonjogát **Mészáros Lőrinc** és családtagjai szereztek meg. Őket követi **a Csákvári Mg. Zrt. vezérkara**, akik maguk, családtagjaik és alkalmazottaik révén eddig 1.227 (!) ha állami föld tulajdonjogához jutottak, ami a megyében eddig elárverezett földterületnek 7,2%-a. Harmadik helyen a **Mezőföld Kft. társtulajdonosai** (1.035 ha, 6,1%), míg a megyei dobogóról épphogy lemaradva, negyedik helyen a **Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosai** (1.013 ha, 5,9%) végeztek.
- Őket – **300 hektárt** meghaladó területnagysággal – sorrendben **Eppelék** (535 ha), **Lengyelék** (526 ha), a **Mikó és Mikó Kft.** tulajdonosa és alkalmazottja (438 ha), **Kirinovicsék** (393 ha), **Vargáék** (378 ha), valamint **Gárdonyiék** (350 ha) követik. De **200 ha** fölötti területhez jutott például a miniszterelnök vejének, **Tiborcz Istvánnak** a családja (299 ha), **Vass Eszter**, L. Simon László miniszterelnökségi államtitkár üzlet- és élettársa (278 ha), vagy például **Flier Jánosnak** – Orbán Viktor miniszterelnök gyermekkori jó barátjának, Lévai Anikó üzlettársa és birtokaik gondozójának – családja (201 ha) is.
- Feltűnő az is, hogy e „*felsőházi*” körben az árverezéseken **nyertes árajánlatok** szinte valamennyi birtoktest esetében **megegyeztek a kikiáltási árral**. Ez – a helyi licitáló „*kiskirályoktól*”, „*politika-közeli földesuraktól*” való félelmen túl – minden bizonnyal szorosan összefügg azzal a ténnyel, hogy **nagy birtoktesteket** hirdettek egyben meg. Így az – egyébként a hazai, de különösen az európai földárakhoz képest nyomott – 1-2 millió Ft/ha közötti átlagárakkal számolva is a ténylegesen gazdálkodó családok, a helyi gazdák számára elérhetetlen, csillagászati magasságokban, általában **100 millió Ft-os** szinten alakultak a birtoktestek **kikiáltási árai**. Nem véletlen tehát, hogy **licitálás ebben a körben szinte nem is fordult elő**.
- Az elemzés a **21 – 200 hektárnál** nagyobb földterülethez jutott, általában egymással is szoros kapcsolatban álló és a megyei földterületeket vélhetően, a ráutaló jelekből következtethetően előre leosztó magas szintű megállapodásokban is általában részes – **legnagyobb családot/érdekeltséget** részletesen is bemutatja.

- A skála másik végén **a 20 ha alatti terület tulajdonjogához jutott 53 érdekeltség, a megyei nyertes érdekeltségek közel 32,5%-a (!)**, az ú.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” található. Ők 55 birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 15%-ával **az aranykorona-értéknek mindössze 1,6%-át (!)**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **2,3%-át (!)** tudták – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni. Ebben az „*alsóházi*” kategóriában egy nyertes árverező átlagosan mindössze 119 (!) aranykorona-értéket, illetve 7,2 (!) hektárt tudott megszerezni.
- A megyei földárverési adatok tehát azt – az állami földbérleti pályázatoknál tapasztaltakkal teljes mértékben megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** – európai, családi gazdasági léptékkal mérve – darabszámra kevesebb, ám nagyon **nagy területeket** szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi, dirib-darab földhöz jutnak. A darabszámra sok kicsi és a kevés nagy jól kommunikálható átlagokat ad, ami elfedi e jelzett általános tendenciát, és alkalmas a közvélemény megtévesztésére, félrevezetésére.

9. Következtetések és javaslatok

A fentiekben bemutatott tények és elemzés alapján arra a **következtetésre** juthatunk, hogy nem egy tényleges néppárti stratégiaváltásnak, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítésének és helyzetbe hozásának, hanem egy feudális, hűbéri birtokadományozó, korrump rendszer kiépítésének és megszilárdításának, valamint az állam tulajdonában lévő, közös nemzeti földvagyonunk újra verésével megvalósuló, intézményesített magánvagyon-gyarapítási, **zsákmányszerzési** folyamatnak, bandaháborúkkal kísért **klientúracerének** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

Ez is része és egyik állomása annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **új-gyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű és előrelátható végső következménye a vidéki térségek kiürülése, a helyi közösségek felbomlása, a nagyvárosok környékén nyomornegyedek kialakulása, a természeti erőforrások és a termőföld politikaközeli földspekulánsok, köztük pár tucat oligarcha és azok gazdasági társaságai – újmagyarul „*integrátor*”, vagy még újabb magyarul „*nemzeti regionális multi*”⁷¹ – kezébe kerülése lesz.

Ezt a mezőgazdaságban bérmunkán és néhány növény monokultúrás, iparszerű tömegtermelésén alapuló tőkés nagybirtokrendszer, azaz a **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „*hátsó udvarává*”, a „*Csák Máték földjévé*” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. Idáig nem lenne szabad eljutnunk.

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokra és azok összefogására**, szövetkezésére alapuló, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek megfelelő fejlődés** lehet a záloga megmaradásunknak. Egyedül ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („*ager*”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarapítani, egyúttal vidéken munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom számára garantálni. Ehhez **számos lépés megtételére van szükség.**

Közvetlen teendőként mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől vagy szellemétől vélhetően eltér a jogalkalmazó, pereket kell(ene) indítani, hogy a jogsértéseket bíróságok mondhassák ki. (Ezt egy ember maga, véges élethosszal és energiával nem tudja elvégezni, amivel a kormányzat előre számol is.) Vagyonosodási vizsgálatokra van továbbá szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások fedezete honnan származik. Ezt – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni.

Meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk kiürítését, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések semmissé nyilvánítása világosan

⁷¹ „*Nemzeti regionális multik*”: http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

megmutatta és bizonyította.⁷² Ezt az akaratnyilvánító népszavazás is kikényszerítheti. Ha azonban ez mégsem sikerülne, úgy haladéktalanul **vissza kell szerezniük a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk, majd a politikai rendszerváltást követően:

- az állami vagyronról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- üzemszabályozási törvényt kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell szabályozni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámitási szabály bevezetése alapján egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) és annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméretkorlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetését biztosító átlagos európai birtokméret felett – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – területnagyságtól függő, sávós, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a családi gazdasági modell versenyképességét növelő szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól törvényt kell alkotni;
- a földalapok és egyéb feltételek megteremtésével el kell indítani a Nemzeti Vidékstratégia által előírt „*demográfiai földprogramot*”, illetve a „*szociális földprogramot*”;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak elővásárlási jogával élve a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására várhatóan megnövekvő – eladásra felkínált földkiszleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a „*demográfiai földprogram*”, valamint a „*szociális földprogram*” keretében pedig a fiataloknak és az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- az európai szinten kezdeményezni kell a termőföld kivételét a tőkejavak közül, valamint az élelmiszer-önrendelkezés közösségi szintű elfogadását; végezetül
- minden olyan törekvést segíteni kell, amely közös értékeink védelmét, gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnket alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések és a helyi közösségek megerősítése és kapcsolataik építése a végveszélybe került és apátiába süllyedt agrártársadalmat is segítheti abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében bátran lépjen fel, és forduljon szembe a mindenén átgázoló tőkeérdekekkel. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben!

10. Mellékletek

10/1. melléklet: Nyertes árverezők és bérlők kapcsolata

Földvásárló nyertes árverezők	A megvásárolt föld (ha)								
	a földvásárló saját bérleménye	a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	saját bérlemény összesen	más természetes személy bérleménye	más cég bérleménye	külső bérlemény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Antalfy György Gábor	22,2		167,2	189,4			-	-	189,4
Ányos István	77,4			77,4			-	-	77,4
Ányos Pál Mihály				-	3,1		3,1	-	3,1
Árki Miklós				-		47,9	47,9	-	47,9
Aszt Norbert Róbert	43,2			43,2			-	-	43,2
Baki Endre				-		72,1	72,1	-	72,1
Baki Regina				-		71,2	71,2	-	71,2
Bakonyi István			132,2	132,2			-	-	132,2
Balázs Krisztián	16,3			16,3			-	-	16,3
Bali Gábor György				-		3,2	3,2	-	3,2

⁷²Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése:

http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt

http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igernek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk

Bán István				-			-	3,4	3,4
Barabás János	75,4			75,4			-	-	75,4
Bárány Zsigmond Krisztián	6,1			6,1			-	-	6,1
Bárány Zsolt				-			147,7	-	147,7
Bártol Béla	10,0			10,0		69,6	69,6	-	79,6
Birkás Zita	8,1			8,1		46,7	46,7	-	54,8
Bodó Adrián		7,3		7,3			-	-	7,3
Bodó Ágoston				-		67,1	67,1	-	67,1
Bodó Nándor		81,4		81,4			-	-	81,4
Bodoki György	40,5			40,5		42,9	42,9	-	83,4
Borsányi András				-		6,2	6,2	-	6,2
Borsányi Balázs	30,0			30,0			-	-	30,0
Búza Péter	6,2			6,2			-	-	6,2
Büki József				-		204,8	204,8	-	204,8
Czaltig Tamás				-	3,2		3,2	-	3,2
Czéh György Nándor	70,4			70,4			-	-	70,4
Csepregi Árpád	56,1			56,1			-	-	56,1
Csepregi Attila				-	69,4		69,4	-	69,4
Cseténé Egyed Mónika				-			-	3,6	3,6
Csikós Péter				-		206,7	206,7	-	206,7
Csikós Péterné				-		203,6	203,6	-	203,6
Csizmadia György	3,6			3,6			-	-	3,6
Csizmadia Zsolt				-		12,1	12,1	-	12,1
Csulik György	70,1			70,1			-	-	70,1
Dala Lajos				-		110,2	110,2	-	110,2
Deák Csaba				-		36,8	36,8	-	36,8
Deák Tamás				-		93,6	93,6	-	93,6
Doktor Ákos				-		224,0	224,0	-	224,0
Doktorné Birkás Anita				-		67,7	67,7	-	67,7
Dörömbözi József	58,2			58,2			-	-	58,2
Dr. Antalffy Györgyné		60,9		60,9			-	-	60,9
Dr. Bartyikné dr. Márton Á.			26,4	26,4			-	-	26,4
Dr. Bodó Eszter				-		42,6	42,6	-	42,6
Dr. Fresli Mihály				-		8,6	8,6	-	8,6
Dr. Jármy Miklós Zoltán	65,2			65,2			-	-	65,2
Dr. Míkó Péter				-		107,6	107,6	-	107,6
Dr. Nagy Szabolcs				-		51,3	51,3	-	51,3
Dr. Nándorfi Zoltán Géza				-	45,4		45,4	-	45,4
Dr. Pákh Gergely	59,6	59,6		119,2			-	-	119,2
Dr. Somogyi Ádám				-		23,0	23,0	-	23,0
Dr. Somogyi Józsefné				-		5,3	5,3	-	5,3
Dr. Tiszeker Éva	62,0	160,0		222,0			-	-	222,0
Dr. Tóth Anett				-		3,4	3,4	-	3,4
Dr. Varga Attila	7,2			7,2			-	-	7,2
Drusza Kornél				-		49,2	49,2	-	49,2
Dubánné Gáspár Viktória		34,8		34,8			-	-	34,8
Eppel Dániel Soma				-		261,6	261,6	-	261,6
Eppel Krisztián Péter				-		273,2	273,2	-	273,2
Farkasdi Gábor				-		12,0	12,0	-	12,0
Fehér Katalin				-		178,9	178,9	-	178,9
Fehér Zsolt			233,3	233,3			-	-	233,3
Ferencz Kornél				-		98,4	98,4	3,7	102,1
Ferenczi Gábor				-	92,7		92,7	-	92,7
Ferenczi László				-	50,6		50,6	-	50,6
Fésűs Attila				-	5,8		5,8	-	5,8
Flier János	134,0	42,2		176,2			-	-	176,2
Flier Tamás	25,1			25,1			-	-	25,1
Fojtek Zsolt				-			-	3,4	3,4
Fonyó Gábor			270,0	270,0			-	-	270,0
Forró Tibor				-			-	9,6	9,6
Fridrich Tamás	6,8			6,8			-	-	6,8
Friedl Katalin				-	33,6		33,6	-	33,6
Fuchs Nándor				-		22,0	22,0	-	22,0
Gajdó László				-		43,7	43,7	-	43,7
Gárdonyi Róbert	172,3			172,3			-	-	172,3
Gárdonyi Sándorné				-		177,5	177,5	-	177,5
Gulner Miklós József			145,8	145,8			-	-	145,8
Gyalog Zsolt			510,0	510,0			-	-	510,0
Halász Anita				-		160,4	160,4	-	160,4
Hanuszka Tamás				-		32,2	32,2	-	32,2
Hersics Zoltán		65,0		65,0	110,6		110,6	-	175,6
Holmanné Zimmermann Júlia	76,4			76,4			-	-	76,4
Holly Viktor				-		121,0	121,0	-	121,0
Horváth Balázs	67,2			67,2			-	-	67,2
Horváth Edit	70,1			70,1			-	-	70,1
Horváth Ferenc				-		4,5	4,5	-	4,5

Horváth Iván				-		28,0	28,0	-	28,0
Horváth János István				-			-	8,9	8,9
Illés Gyula				-		58,6	58,6	-	58,6
Juhász Lajos	5,4			5,4			-	-	5,4
Kajári Józsefné				-			-	3,9	3,9
Kajári László	67,9			67,9			-	-	67,9
Kalló Imre				-			-	65,0	65,0
Kapeller Bálint István				-			-	53,3	53,3
Keresztes Zsolt		243,5		243,5			-	-	243,5
Kertész Balázs Pál	3,3			3,3			-	-	3,3
Kirinovics Péter		41,9		41,9		4,5	4,5	-	46,4
Kirinovics Tibor Istvánné				-		271,7	271,7	-	271,7
Kirinovics-Böle Petra				-		75,1	75,1	-	75,1
Kiss Gábor	8,8			8,8			-	-	8,8
Kiss Norbert Ivó	70,7			70,7			-	-	70,7
Kizlinger Dóra				-		61,6	61,6	-	61,6
Komon Ferenc	22,3			22,3			-	-	22,3
Kopiári Károly		231,7		231,7			-	-	231,7
Kopiáriné Tomics Boglárka		279,3		279,3			-	-	279,3
Kovács Attila (Sárbogárd)				-		120,8	120,8	-	120,8
Kovács Attila (Seregélyes)				-		16,7	16,7	-	16,7
Kovács Béla				-		30,8	30,8	-	30,8
Kovács Kornél				-		6,1	6,1	-	6,1
Kovács Kornél János				-		135,9	135,9	-	135,9
Kovács Márk Tamás	5,0			5,0			-	-	5,0
Kovács Róbert				-		188,1	188,1	-	188,1
Kozmér Attila				-		11,1	11,1	-	11,1
Kökönyei László				-		15,7	15,7	-	15,7
Kuzsmiczki Szilárd Roland	19,8			19,8			-	-	19,8
Kuzsmiczkiné Szabó Márta	27,8			27,8			-	-	27,8
Lakatos Huba	52,8			52,8			-	-	52,8
Lénárt István				-			-	3,0	3,0
Lengyel Péter				-		280,5	280,5	-	280,5
Lengyelné Schwan Tünde				-		245,8	245,8	-	245,8
Lévai Péter				-		22,7	22,7	-	22,7
Márok Csaba	54,0			54,0			-	-	54,0
Mercsek Milán				-		186,2	186,2	-	186,2
Merkl László József	5,3			5,3	21,6		21,6	-	26,9
Mészáros Ágnes		238,2		238,2			-	-	238,2
Mészáros Beatrix		276,4		276,4			-	-	276,4
Mészáros János				-		207,8	207,8	-	207,8
Mészáros Lőrinc (apa)		243,1		243,1			-	-	243,1
Mészáros Lőrinc (fia)				-		160,6	160,6	-	160,6
Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla				-		297,6	297,6	-	297,6
Meszlényi Viktor				-		26,2	26,2	-	26,2
Meszlényi Zsolt				-	10,2		10,2	-	10,2
Micheller Károly				-		64,4	64,4	-	64,4
Micheller Róbert				-		116,1	116,1	-	116,1
Mihályi Gábor Bence				-		36,4	36,4	-	36,4
Mikó Ferenc				-			-	162,6	162,6
Mohai Gábor				-		5,9	5,9	-	5,9
Molnár Zoltán Lajos				-		40,7	40,7	-	40,7
Mrázik Sándor				-		51,9	51,9	-	51,9
Mukli Ignác				-		86,4	86,4	-	86,4
Müller Zoltán				-		1,7	1,7	8,3	10,0
Nagy Norbert	3,8			3,8			-	-	3,8
Németh Andrea				-		8,4	8,4	-	8,4
Nyikosné Antalffy Sarolta	156,3	76,3	32,1	264,7			-	-	264,7
Nyikosné Semjén Adrienne				-		133,4	133,4	-	133,4
Oláh László	5,4			5,4			-	-	5,4
Ortner Endre				-		50,8	50,8	-	50,8
Pálmüller Béla				-	4,6		4,6	-	4,6
Pató János				-		109,4	109,4	-	109,4
Penzer László				-		19,8	19,8	-	19,8
Pethes András				-		141,1	141,1	-	141,1
Pethes András Attila				-		90,1	90,1	-	90,1
Pethes Sándor				-			-	5,0	5,0
Petrohai György				-		64,1	64,1	-	64,1
Plézer János				-		23,6	23,6	-	23,6
Rabi János				-			-	27,3	27,3
Reisz István		87,5		87,5			-	-	87,5
Réthy Csaba		54,7		54,7			-	-	54,7
Rostási-Szabó Attila				-		20,8	20,8	-	20,8
Rubóczky József				-		21,1	21,1	-	21,1
Sári Ferenc				-	58,3		58,3	-	58,3
Sárközy Károly				-		6,1	6,1	-	6,1

Schneider Attila Mihály				-		162,7	162,7	-	162,7
Simon-Hornok Réka	87,4			87,4			-	-	87,4
Sipos Ferenc				-		3,7	3,7	-	3,7
Siposné Bartha Zsuzsa				-		264,8	264,8	7,7	272,5
Stiedl Pál József	4,1			4,1			-	-	4,1
Szabó Zoltán				-			-	7,6	7,6
Szabó Zsolt				-			-	3,8	3,8
Szabóné Szenci Mariann		52,4		52,4		56,7	56,7	-	109,1
Szágos Péter				-			-	3,1	3,1
Szeifert Tamás				-		57,9	57,9	-	57,9
Széll András				-		34,1	34,1	-	34,1
Szenczi János				-		86,6	86,6	-	86,6
Szenczi János Mihály				-		155,4	155,4	-	155,4
Sziebler Péterné				-		104,7	104,7	-	104,7
Szigli Zoltán Gyula				-	14,4		14,4	-	14,4
Szőke Antal Koppány				-			-	5,9	5,9
Szőnyegi Tamás	50,3			50,3			-	-	50,3
Takács Károly István				-			-	10,3	10,3
Térmeg György	132,4			132,4			-	-	132,4
Tiborc Eszter Zsuzsanna				-		166,2	166,2	-	166,2
Tiborc Sándor István				-		133,1	133,1	-	133,1
Tomics László			280,1	280,1			-	-	280,1
Tóth Tibor				-		27,7	27,7	8,2	35,9
Vadász Tamás				-		39,1	39,1	-	39,1
Vámosi István				-			-	4,6	4,6
Varga Ferenc (Martonvásár)			24,2	24,2		86,6	86,6	-	110,8
Varga Ferenc (Aba)				-		108,7	108,7	-	108,7
Varga Ferenc Bence				-		267,2	267,2	-	267,2
Varga István				-		93,5	93,5	-	93,5
Varga Péter	67,9			67,9			-	-	67,9
Varvasovszki László			31,4	31,4			-	-	31,4
Vass Eszter				-	44,5	233,5	278,0	-	278,0
Vass László	65,1			65,1			-	-	65,1
Végh Csaba	5,0			5,0		4,4	4,4	3,9	13,3
Vinis János				-			-	3,4	3,4
Virág Barnabás				-		47,4	47,4	-	47,4
Virágné Horváth Zsuzsanna				-		35,2	35,2	-	35,2
Viszló Levente Győző				-	6,3		6,3	-	6,3
Vizi Dániel				-		4,4	4,4	-	4,4
Zarándok János				-		56,5	56,5	-	56,5
Zichy Imre Helmich				-		77,6	77,6	-	77,6
Zimmermann Botond			79,5	79,5			-	-	79,5
Zimmermann István Géza			179,8	179,8			-	-	179,8
Mindösszesen (205 fő)	2.260,5	694,6	3.753,6	6.708,7	574,3			369,5	17.072,0

- **Antalffy György Gábor** – a megvásárolt területet bérlő Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosa, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímmű nyertes árverező;
- **Bakonyi István** – a megvásárolt területet bérlő Széra Kft. társtulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Dr. Bartyikné dr. Márton Ágnes** – a megvásárolt területet bérlő Enyingi Agrár Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Dr. Antalffy Györgyné** – Antalffy György Gábornak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosának édesanyja;
- **Dr. Pákh Gergely** – a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 18 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímmű nyertes árverező;
- **Fehér Zsolt** - a Seregélyes, Elzamajor 0101/34. hrsz. telephelyen működő, az Elza-major Kft. jogutódaként létrejött cégcsoport (Agárdi Farm Kft., Baráka-major Kft., Selymes-major Kft., Tükrös-major Kft.) egyik – 2015 októberében alakult – új tagja, a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Fonyó Gábor** – a Seregélyes, Elzamajor 0101/34. hrsz. telephelyen működő, az Elza-major Kft. jogutódaként létrejött cégcsoport (Agárdi Farm Kft., Baráka-major Kft., Selymes-major Kft., Tükrös-major Kft.) egyik – 2015 októberében alakult – új tagja, a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Gulner Miklós József** – a megvásárolt területet bérlő Felsőcicoklai No. 2. Sertésenyésztő Kft. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Gyalog Zsolt** – a Seregélyes, Elzamajor 0101/34. hrsz. telephelyen működő, az Elza-major Kft. jogutódaként létrejött cégcsoport (Agárdi Farm Kft., Baráka-major Kft., Selymes-major Kft., Tükrös-major Kft.) egyik – 2015 októberében alakult – új tagja, a Cserepes Agrár Kft. – ügyvezetéstől 2020-ig eltöltött – társtulajdonosa;

- **Hersics Zoltán** – a Mikó Ferenc tulajdonában lévő és általa vezetett Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus alkalmazottja, egyúttal a Mikó Ferenc által vezetett és Mikó-tanya székhellyel működő Enyingi Szövetkezet felügyelő bizottságának tagja;
- **Holmanné Zimmermann Júlia** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának lánya;
- **Keresztes Zsolt** – a megvásárolt területet bérlő, a GSD csoporthoz tartozó Mezőfalvi Mg. Zrt. 4 cégben érdekelt volt vezérigazgató-helyettese, a Nyugati Határ Szövetkezet (Zsira) cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Kirinovics Péter** – a megvásárolt területet bérlő Ménesmajor Manufaktúra Kft. 5 cégben érdekelt tulajdonosa, vezető tisztségviselője;
- **Kopiári Károly** - a megvásárolt területet bérlő Mezőfalvi Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettesének, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvi Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatójának veje, a vele 2015 decemberében közösen alapított Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Kopiáriné Tomics Boglárka** - a megvásárolt területet bérlő Mezőfalvi Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettesének, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvi Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatójának lánya, a vele 2015 decemberében közösen alapított Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Mészáros Ágnes** – a megvásárolt területet bérlő Búzakalász 66 Kft. egyik tulajdonosának, Mészáros Lőrincnek a lánya, másik társtulajdonosának és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, Mészáros Beatrixnak a testvére;
- **Mészáros Beatrix** – a megvásárolt területet bérlő Búzakalász 66 Kft. egyik tulajdonosának, Mészáros Lőrincnek a lánya, másik társtulajdonosa és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Mészáros Lőrinc** – 11 cég, köztük a megvásárolt területet bérlő Búzakalász 66 Kft. tulajdonosa;
- **Nyikosné Antalffy Sarolta** – a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 13 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímmű nyertes árverező;
- **Reisz István** – a megvásárolt területet bérlő lajoskomáromi Rőfike Bt. tulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, valamint a dr. Raskó György érdekeltiségébe tartozó Lajoskomáromi Sertésenyésztő Kft. társtulajdonosa és vezető tisztségviselője;
- **Réthy Csaba** – a Gyermely Tojás Kft., valamint a Mezőgazdász 90 Kft. vezető tisztségviselője és társtulajdonosa, amely cégekben üzlettársai, Sárosy Attila és dr Réthy László tulajdonolják és vezetik az általa megvásárolt területet bérlő céget, a Somodori Kft.-t;
- **Szabóné Szenci Mariann** – az általa megvásárolt terület egy részét a férje bérlő, akivel közös cégük, a Beef Farmer Kft. – Sárbogárd-Kislók;
- **Tomics László** – a megvásárolt területet bérlő Mezőfalvi Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvi Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatója, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonos ügyvezetője;
- **Varga Ferenc** (Martonvásár) – a megvásárolt területet bérlő Gábor Major Kft. társtulajdonos ügyvezetője;
- **Varvasovszki László** – a megvásárolt területet bérlő Baráka-major Kft. az egyik – kiválással létrejött – jogutód cége az Elza-major Kft-nek, amelynek a nyertes árverező, Varvasovszki László volt vezető tisztségviselője;
- **Zimmermann Botond** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának fia, a Kft. központjának címével azonos lakcímmű nyertes árverező;
- **Zimmermann István Géza** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának közvetlen rokona, a Kft. központjával azonos lakcímmű nyertes árverező.

10/2. melléklet: A 10 hektár fölötti földterülethez jutó Fejér megyei árverési nyertes érdekeltségek, pályázók és megszerzett birtoktasteik főbb adatai

❖ **1.000 ha fölötti árverési nyertes érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
1.) Mészáros Lőrinc – Orbán Viktor barátja, Felcsút polgármestere – és családja												
• Mészáros Lőrinc, gázszerelő, építési vállalkozó, Felcsút polgármestere és/vagy azonos nevű fia (8086 Felcsút, Fő u.311/5.)												
Alcsútdoboz	Fejér	0103	63,1	1.754	27,8	99,35	1,575	56,6	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0118/38	54,8	951	17,4	55,90	1,020	58,6	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0123/9	3,4	30	8,8	1,70	0,500	56,8	legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0136	6,5	34	5,2	1,95	0,300	57,7	legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	099/5	49,2	1.271	25,8	72,00	1,463	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Etyek	Fejér	0168	45,7	895	19,6	49,75	1,089	55,5	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérelti díj Ft/AK/év	Bérelti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
Etyek	Fejér	0170	33,0	579	17,6	32,80	0,994	56,5	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0187/1	59,0	1.176	19,9	66,65	1,130	56,8	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0190	19,6	304	15,5	17,25	0,880	56,8	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0201	3,3	71	21,5	4,05	1,227	57,1	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Óbarok	Fejér	0276/2	66,1	1.877	28,4	104,30	1,578	55,6	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
<i>Mészáros Lőrinc összesen</i>			403,7	8.941	22,2	505,70	1,253	56,4	szántó, legelő	Agrosystem Zrt. + Búzak.66	580-1.250	2032-51
• Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla, Mészáros Lőrinc felesége (8086 Felcsút, Fő u.311/5.)												
Etyek	Fejér	0109	202,5	5.417	26,7	301,00	1,486	55,6	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0171/1	12,1	335	27,8	18,65	1,541	55,7	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0217	83,0	1.578	19,0	87,70	1,057	55,5	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
<i>Mészárosné K. B. Cs. össz.</i>			297,6	7.330	24,6	407,35	1,369	55,6	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
• Mészáros Ágnes, Mészáros Lőrinc egyik lánya (8086 Felcsút, Pozsonyi u. 56.)												
Alcsútdoboz	Fejér	0171	97,6	2.980	30,5	168,85	1,730	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0173	140,6	4.788	34,1	271,30	1,929	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
<i>Mészáros Ágnes összesen</i>			238,2	7.768	32,6	440,15	1,848	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
• Mészáros Beatrix, Mészáros Lőrinc másik lánya (8086 Felcsút, Fő u.311/5.)												
Alcsútdoboz	Fejér	0106/3	4,7	140	30,1	7,80	1,660	55,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0106/4	4,8	162	33,8	9,05	1,885	55,9	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0108/9	36,3	866	23,9	49,05	1,351	56,6	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0111/2	55,8	1.217	21,8	68,95	1,236	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0112	134,0	2.846	21,2	161,30	1,204	56,7	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alcsútdoboz	Fejér	0114	41,0	763	18,6	43,25	1,055	56,7	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
<i>Mészáros Beatrix összesen</i>			276,6	5.994	21,7	339,4	1,227	56,6	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
• Mészáros János, Mészáros Lőrinc testvére és üzlettársa (8086 Felcsút, Rákóczi u. 63.)												
Etyek	Fejér	0158	107,1	2.115	19,8	119,85	1,119	56,7	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0162/1	13,1	149	11,4	14,05	1,073	94,4	legelő, szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0165/1	53,5	1.250	23,3	70,85	1,324	56,7	szántó, legelő	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0211/2	3,2	18	5,7	3,00	0,938	165,4	legelő	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0221/1	21,4	401	18,7	22,70	1,061	56,7	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0223	9,6	163	17,1	14,55	1,516	89,1	szántó, legelő	Agrosystem Zrt.	580	2051
<i>Mészáros János összesen</i>			207,9	4.096	19,7	245,00	1,178	59,8	szántó, legelő	Agrosystem Zrt.	580	2051
Mészárosok összesen			1.424,0	34.128	24,0	1.937,60	1,361	56,8	szántó, legelő	Búzakalász 66+Agrosy. Zrt.	580-1.250	2032-51
2.) A Csákvári Mg. Zrt. vezérkara és rokonsága												
➤ Antalfy György Gábor, a Zrt. főrezvényese és rokonsága												
• Antalfy György Gábor, a Zrt. főrezvényese, vezető tisztségviselője (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)												
Csákvár	Fejér	068/3	22,3	347	15,6	19,30	0,865	55,6	szántó	Antalfy György G.	1.250	2032
Vereb	Fejér	034/2	12,7	334	26,2	16,95	1,335	50,7	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029
Vereb	Fejér	036/7	12,9	330	25,5	16,75	1,298	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029
Vereb	Fejér	056	56,0	1.657	29,6	84,10	1,502	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029
Vereb	Fejér	059	27,3	607	22,3	30,85	1,130	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029
Vereb	Fejér	060	58,2	1.720	29,5	87,30	1,500	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029
<i>Antalfy Gy. G. összesen</i>			189,4	4.995	26,4	255,25	1,295	51,1	szántó	Antalfy György+cége	1.250	2029-32
• dr. Antalfy Györgyné, a főrezvényes Budapestén élő, idős édesanyja (8083 Csákvár, Tamási Aron u. 2.)												
Vértesacsba	Fejér	070/19	60,9	1.129	18,6	64,05	1,052	56,7	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032
<i>dr. Antalfy Gy. né összesen</i>			60,9	1.129	18,6	64,05	1,052	56,7	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032
• Nyikosné Antalfy Sarolta, a főrezvényes Antalfy György Gábor féltestvére (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)												
Csákvár	Fejér	021	6,5	150	23,0	8,35	1,285	55,7	szántó	Nyikosné Antalfy Sarolta	1.250	2032
Csákvár	Fejér	026/72	149,8	3.443	23,0	191,30	1,277	55,6	szántó	Nyikosné Antalfy Sarolta	1.250	2032
Csákvár	Fejér	0116	66,9	951	14,2	52,90	0,790	55,6	szántó	Dr. Tarjányi Antal	1.250	2032
Lovasberény	Fejér	0210/4	6,0	99	16,5	5,70	0,950	57,6	szántó	Holman Gábor	1.250	2032
Vereb	Fejér	048/18	3,7	127	34,8	6,45	1,743	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029
Vereb	Fejér	057/54	28,4	725	25,5	36,80	1,296	60,7	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029
Vereb	Fejér	078/1	3,3	69	20,6	3,50	1,061	50,7	szántó	Holmanné Zimmermann J.	1.250	2032
<i>Nyikosné Antalfy S. össz.</i>			264,6	5.565	21,0	305,00	1,153	54,8	szántó	Nyikosné+cége munkatársai	1.250	2029-32
• dr. Pákh Gergely, vezető tisztségviselő, a főrezvényes Antalfy György Gábor féltestvére (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)												
Csákvár	Fejér	07	119,2	2.473	20,8	140,15	1,176	56,7	szántó	dr. Pákh+Zimmermann I.G.	1.250	2032
<i>dr. Pákh Gergely összesen</i>			119,2	2.473	20,8	140,15	1,176	56,7	szántó	dr. Pákh+Zimmermann I.G.	1.250	2032
Antalfyék összesen			634,1	14.162	22,3	754,45	1,190	53,3	szántó	Zrt.+önmaguk+családtagok	1.250	2029-35
➤ dr. Tiszeker Éva, a cég alkalmazottja (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)												
Magyaralmás	Fejér	047/86	62,0	1.903	30,7	96,30	1,553	50,6	szántó	Nyikos Gábor	1.250	2035
Magyaralmás	Fejér	047/87	62,0	2.149	34,7	108,70	1,753	50,6	szántó	dr. Tiszeker Éva	1.250	2035
Vereb	Fejér	072/1	37,0	870	23,5	44,15	1,193	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
Vereb	Fejér	083	61,0	1.474	24,2	74,80	1,226	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
<i>dr. Tiszeker Éva összesen</i>			222,0	6.395	28,8	323,95	1,459	50,7	szántó	dr. Tiszeker+Nyikos+Holmanné	1.250	2032-35
➤ Zimmermann István vezető tisztségviselő rokonsága (8000 Székesfehérvár, Töhötöm u. 6., Almos vezér u. 12.)												
• Zimmermann István Géza, a vezető tisztségviselő fia (8000 Székesfehérvár, Töhötöm u. 6.)												
Vértesacsba	Fejér	0106/2	179,8	3.960	22,0	228,85	1,273	57,8	szántó	Zimmermann István Géza	1.250	2032
<i>Zimmermann I. G. össz.</i>			179,8	3.960	22,0	228,85	1,273	57,8	szántó	Zimmermann István Géza	1.250	2032
• Zimmermann Botond, Zimmermann István fia (8000 Székesfehérvár, Töhötöm u. 6.)												
Vértesacsba	Fejér	041/1	22,5	466	20,7	25,95	1,154	55,7	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032
Vértesacsba	Fejér	088	57,0	1.189	20,9	66,10	1,160	55,6	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032
<i>Zimmermann Botond össz.</i>			79,5	1.656	20,8	92,05	1,158	55,6	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérelti díj Ft/AK/év	Bérelti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
• Holmanné Zimmermann Júlia, Zimmermann István lánya (8000 Székesfehérvár, Álmos vezér u. 12.)												
Vereb	Fejér	042/6	44,6	1.215	27,2	61,70	1,383	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
Vereb	Fejér	043/1	6,7	75	11,2	3,80	0,567	50,7	legelő, szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
Vereb	Fejér	045/2	7,0	238	34,1	12,10	1,729	50,9	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
Vereb	Fejér	045/3	8,0	271	34,1	13,80	1,725	50,9	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
Vereb	Fejér	050/1	10,2	320	31,5	16,30	1,598	50,9	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
Holmanné Z. J. összesen			76,5	2.120	27,7	107,70	1,408	50,8	szántó, legelő	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
• Dubánné Gáspár Viktória, a cég alkalmazottja (8083 Csákvár, Május 1. u. 5.)												
Székesfehérvár	Fejér	020084/2	14,4	79	5,5	8,65	0,601	110,1	legelő	Nyikos Gábor	1.250	2035
Vereb	Fejér	079/3	20,4	514	25,1	26,10	1,277	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032
Dubánné Gáspár V. össz.			34,8	593	17,0	34,75	0,999	58,6	szántó, legelő	Holmanné Z.J.+Nyikos Gábor	1.250	2032-35
Zimmermannék összesen			370,6	8.329	22,5	463,35	1,250	55,6	szántó, legelő	Zimmermannék+Nyikos G.	1.250	2032-35
Csákvári Mg. Zrt. össz.			1.226,7	28.886	23,5	1.541,75	1,257	53,4	szántó, legelő	Zrt.+önmaguk+családtagok	1.250	2029-35
3.) A Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosai, a Mezőfalvi Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettesei és egyikük rokonsága												
➤ Tomics László a Mezőfalvi Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvi Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatója, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonos ügyvezetője és rokonsága												
• Tomics László, a Mezőfalvi Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa és ügyvezetője (2422 Mezőfalva, Zrínyi Miklós u. 42/a.)												
Mezőfalva	Fejér	0348/2	32,5	905	27,8	52,05	1,600	57,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	0114/5	3,2	67	20,9	3,25	1,017	48,7	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0465/29	108,2	2.939	27,2	141,75	1,310	48,2	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0473/1	136,2	3.615	26,5	174,30	1,280	48,2	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Tomics László összesen			280,1	7.525	26,9	371,35	1,326	49,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
• Kopiariné Tomics Boglárka, Tomics László lánya, falugazdász, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa (8111 Seregélyes, Ady Endre u. 58/b.)												
Mezőfalva	Fejér	0324/1	21,1	577	27,3	33,20	1,572	57,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	0105/6	121,5	3.604	29,7	167,15	1,375	46,4	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	0114/8	51,0	1.437	28,2	71,65	1,405	49,9	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	098/2	85,7	2.275	26,6	105,50	1,232	46,4	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Kopiariné Tomics B. össz.			279,3	7.893	28,3	377,50	1,352	47,8	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
• Kopiaré Károly, Tomics László veje, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa (8111 Seregélyes, Ady Endre u. 58/b.)												
Mezőfalva	Fejér	0252/7	48,4	1.496	30,9	86,05	1,777	57,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0315/2	98,2	2.887	29,4	169,35	1,725	58,7	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	087/4	85,1	2.547	29,9	118,15	1,388	46,4	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Kopiaré Károly összesen			231,7	6.931	29,9	373,55	1,612	53,9	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Tomics- Kopiaré cs. össz.			791,1	22.349	28,3	1.122,40	1,419	50,2	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
➤ Keresztes Zsolt a Mezőfalvi Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa (2422 Mezőfalva, Bocskai u. 19.)												
Mezőfalva	Fejér	0323/2	80,9	2.197	27,2	126,35	1,562	57,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0324/3	96,6	2.739	28,3	157,50	1,630	57,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0331/33	33,1	1.020	30,8	58,70	1,771	57,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0402/6	32,9	802	24,4	45,70	1,390	57,0	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Keresztes Zsolt összesen			243,5	6.759	27,8	388,25	1,594	57,4	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalvi Zrt. volt vezetői			1.034,6	29.108	28,1	1.510,65	1,460	51,9	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
4.) A Cserepes Agrár Kft. (Seregélyes), valamint az IVF Holding Zrt. (Budapest) társtulajdonosai												
➤ Gyalog Zsolt, a Cserepes Agrár Kft., valamint az IVF Holding Zrt. ügyvezetőstől 2020-ig eltöltött társtulajdonosa (8200 Veszprém, Deák Ferenc u. 10/F)												
Pusztaszabolcs	Fejér	082	277,9	7.435	26,8	421,25	1,516	56,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0249	95,1	2.003	21,1	120,00	1,261	59,9	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0251	96,6	1.924	19,9	110,50	1,144	57,4	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0269	17,5	103	5,9	18,75	1,069	182,0	legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0286	22,9	548	23,9	46,65	2,039	85,1	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Gyalog Zsolt összesen			510,0	12.013	23,6	717,15	1,406	56,7	szántó, legelő	Agárdi+Cserepes+Tükrös Kft.	1.250	2018
➤ Fonyó Gábor, a Cserepes Agrár Kft. cégjegyzésre jogosult társtulajdonosa és az IVF Holding Zrt. társtulajdonosa (8229 Paloznak, Vadróza u.3.)												
Pusztaszabolcs	Fejér	0109	166,8	4.787	28,7	310,70	1,862	64,9	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	054	86,0	1.184	13,8	53,05	0,617	44,8	legelő, rét	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0288/2	17,2	328	19,2	39,20	2,287	119,4	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Fonyó Gábor összesen			270,0	6.299	23,3	402,95	1,492	64,0	szántó, leg.,rét	Selymes+Tükrös-Major Kft	1.250	2018
➤ Fehér Zsolt, a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosa és az Agro White Kft. (Székesfehérvár) cégjegyzésre jogosult tulajdonosa (1025 Budapest, Szikla u. 25/B., 2/5.)												
Velence	Fejér	046/4	233,3	7.481	32,1	386,95	1,659	51,7	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Fehér Zsolt összesen			233,3	7.481	32,1	386,95	1,659	51,7	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Cserepes Kft. társtul. össz.			1.013,3	25.793	25,5	1.507,05	1,487	58,4	szántó, legelő	Agárdi+Cserepes+Tükrös Kft.	1.250	2018

❖ **500–1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérelti díj Ft/AK/év	Bérelti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
5.) Eppelék testvérek, az azonos címre bejegyzett E 55 Tanácsadó Kft. társtulajdonosai, Dániel Soma egyúttal annak ügyvezetője (1147 Budapest, Lovász u. 10.)												
• Eppel Dániel Soma												
Gárdony	Fejér	0159	23,7	355	15,0	23,95	1,011	67,5	legelő, szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Zichyújfalu	Fejér	0114	237,9	6.341	26,7	328,00	1,379	51,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Eppel Dániel Soma össz.			261,6	6.696	25,6	351,95	1,345	52,6	szántó, legelő	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
• Eppel Krisztián Péter												

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
Gárdony	Fejér	0153/2	4,2	35	8,3	1,80	0,425	51,2	legelő	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Gárdony	Fejér	037	160,6	2.573	16,0	167,80	1,045	65,2	szántó, legelő	Baráka-Major Kft	1.250	2018
Gárdony	Fejér	060	65,3	1.077	16,5	61,70	0,945	57,3	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
Gárdony	Fejér	089/1	7,5	272	36,5	14,90	1,997	54,7	rét	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Pusztaszabolcs	Fejér	0280/2	35,6	603	16,9	41,75	1,174	69,3	szántó, legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<i>Eppel Krisztián Péter össz.</i>			273,2	4.560	16,7	287,95	1,054	63,1	szántó, legelő	Agárdi+Baráka+Cserepes Kft.	1.250	2018
Eppelék összesen			534,8	11.256	21,0	639,9	1,197	56,8	szántó, legelő	Agárdi+Baráka+Cserepes Kft.	1.250	2018
6.) Lengyelék (2462 Martonvásár, Széchenyi u. 52.)												
• Lengyel Péter												
Gárdony	Fejér	0132	277,0	6.683	24,1	355,65	1,284	53,2	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Gárdony	Fejér	0155/11	3,5	29	8,3	2,10	0,602	72,6	legelő	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
<i>Lengyel Péter összesen</i>			280,5	6.712	23,9	357,75	1,275	53,3	szántó, legelő	Agárdi F.+Tükrös M. Kft	1.250	2018
• Lengyelné Schwan Tünde												
Gárdony	Fejér	0214	245,8	7.356	29,9	381,00	1,550	51,8	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
<i>Lengyelné Schwan T. össz.</i>			245,8	7.356	29,9	381,00	1,550	51,8	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Lengyelék összesen			526,2	14.068	26,7	738,75	1,404	52,5	szántó, legelő	Agárdi F.+Tükrös M. Kft	1.250	2018

❖ **300 –500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
7.) A Mikó és Mikó Kft. ügyvezető tulajdonosa (Mikó Ferenc) és mezőgazdasági gépész alkalmazottja (Hersics Zoltán)												
• Hersics Zoltán, az Enyingi Szövetkezet felügyelőbizottsági tagja, a Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus alkalmazottja (8130 Enying, Juhász Gyula utca 8.)												
Szabadhidvég	Fejér	0117/1	61,4	1.978	32,2	107,75	1,754	54,5	szántó	Varga Sándor	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0149	84,3	2.641	31,4	143,90	1,708	54,5	szántó	Pál Krisztián	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0156/3	130,0	4.099	31,5	223,30	1,718	54,5	szántó	Csida J. B. + Hersics Péter	1.250	2035
<i>Hersics Zoltán összesen</i>			275,7	8.718	31,6	474,70	1,722	54,5	szántó	Csida+Hersics+Pál+Varga	1.250	2035
• Mikó Ferenc, az Enyingi Szövetkezet (8130 Enying, Mikó-tanya) ügyvezetője, a Mikó és Mikó Kft. ügyvezető tulajdonosa (8130 Enying, Mikó tanya 1.)												
Lepsény	Fejér	0103/1	79,4	2.777	35,0	214,85	2,706	77,4	szántó	-	-	-
Lepsény	Fejér	0103/2	83,2	2.442	29,4	135,70	1,632	55,6	szántó	-	-	-
<i>Mikó Ferenc összesen</i>			162,6	5.219	32,1	350,55	2,156	67,2	szántó	-	-	-
Mikó és Mikó Kft. össz.			438,3	13.937	31,8	825,25	1,883	59,2	szántó	Csida+Hersics+Pál+Varga	1.250	2035
8.) Kirinovicsek (2457 Adony, Kossuth Lajos u. 23., Mátyás király u. 20.)												
• Kirinovics Péter (Kossuth Lajos u. 23.)												
Beloianisz	Fejér	013/2	4,5	90	20,0	5,00	1,112	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Perkáta	Fejér	0320/107	3,9	98	25,5	6,90	1,788	70,1	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
Perkáta	Fejér	0378/64	3,0	84	27,8	4,85	1,602	57,6	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
Perkáta	Fejér	0389/3	15,3	161	10,5	9,10	0,594	56,7	legelő	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Rácalmás	Fejér	0504/3	11,4	216	18,8	12,65	1,106	58,7	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
Rácalmás	Fejér	0504/8	8,3	168	20,3	9,85	1,193	58,8	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
<i>Kirinovics Péter összesen</i>			46,4	816	17,6	48,35	1,042	59,3	szántó, legelő	Cserepes+Ménemmajor+Sina	1.250	2018-32
• Kirinovics Tibor Istvánné (Kossuth Lajos u. 23.)												
Pusztaszabolcs	Fejér	0300	271,7	6.743	24,8	382,00	1,406	56,7	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<i>Kirinovics T. I-né összesen</i>			271,7	6.743	24,8	382,00	1,406	56,7	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
• Kirinovics-Böle Petra (Mátyás király u. 20.)												
Pusztaszabolcs	Fejér	0282/3	11,0	30	2,8	6,60	0,598	217,1	legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Pusztaszabolcs	Fejér	0287	7,9	84	10,5	4,75	0,600	56,8	legelő, nádas	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	048	56,2	208	3,7	33,70	0,604	163,1	legelő	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<i>Kirinovics-Böle Petra össz.</i>			75,1	322	4,3	45,05	0,600	139,9	legelő, nádas	Cserepes+ Selymes –Major Kft	1.250	2018
Kirinovics összesen			393,2	7.881	20,0	475,60	1,210	60,3	szánt.,leg.,nád	Cser.+Mén.+Sely.+ Sina Kft	1.250	2018-32
9.) Vargák – Varga Ferenc (önkormányzati képviselő, Fidesz-KDNP) és fia, Varga Ferenc Bence (2462 Martonvásár, Rózsa u. 19.)												
• Varga Ferenc, az egyik birtoktestet bérlő Gábor Major Kft. társtulajdonos ügyvezetője												
Ercsi	Fejér	0186/1	86,6	709	8,2	52,00	0,600	73,3	legelő, szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Kajászó	Fejér	0122/8	24,2	835	34,5	47,35	1,958	56,7	szántó	Gábor-Major Kft.	1.250	2035
<i>Varga Ferenc összesen</i>			110,8	1.545	13,9	99,35	0,897	64,3	legelő, szántó	Gábor-Major Kft. + Sina Kft.	1.250	2029-35
• Varga Ferenc Bence												
Ercsi	Fejér	0186/3	267,2	2.535	9,5	143,55	0,537	56,6	legelő, szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Varga Ferenc Bence össz.</i>			267,2	2.535	9,5	143,55	0,537	56,6	legelő, szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Vargák összesen			378,0	4.080	10,8	242,90	0,643	59,5	legelő, szántó	Gábor-Major Kft. + Sina Kft.	1.250	2029-35
10.) Gárdonyiék – Gárdonyi Sándorné, Dég polgármestere (Fidesz) és fia, a Dég és Vidéke Gabona Kft. és további 8 cég társtulajdonosai (8135 Dég, Dózsa György u. 4.)												
• Gárdonyi Róbert												
Mezőszilas	Fejér	081/41	172,3	4.787	27,8	226,40	1,314	47,3	szántó	Gárdonyi Róbert	1.052	2030
<i>Gárdonyi Róbert összesen</i>			172,3	4.787	27,8	226,40	1,314	47,3	szántó	Gárdonyi Róbert	1.052	2030
• Gárdonyi Sándorné												
Mátyásdomb	Fejér	0167/1	72,3	2.558	35,4	142,15	1,965	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/233	3,7	123	33,0	7,00	1,874	56,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/6	101,5	3.487	34,4	194,30	1,915	55,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Gárdonyi Sándorné össz.</i>			177,5	6.169	34,8	343,45	1,935	55,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Gárdonyiék összesen			349,8	10.956	31,3	569,85	1,629	52,0	szántó	Gárdonyi R.+Enyingi Agr. Zrt.	914	2029-30

❖ 100–300 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá	
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)					
11. Tiborcziék – a miniszterelnök lányának, Orbán Ráhelnek az apósa és sógornője, férjének, Tiborczi Istvánnak a családtagjai													
• Tiborczi Eszter Zsuzsanna , Tiborczi István testvére (2064 Csabdi, Tükröspuszta 153.)													
Mány	Fejér	0103/6	166,2	2.921	17,6	167,00	1,005	57,2	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029	
			<i>Tiborczi E. Zs. összesen</i>	<i>166,2</i>	<i>2.921</i>	<i>17,6</i>	<i>167,00</i>	<i>1,005</i>	<i>57,2</i>	<i>szántó</i>	<i>Somodori Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2029</i>
• Tiborczi Sándor István , Tiborczi István édesapja (2064 Csabdi, Tiborczi tanya 28/2.)													
Mány	Fejér	0119/3	133,1	2.161	16,2	164,90	1,239	76,3	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029	
			<i>Tiborczi S. I. összesen</i>	<i>133,1</i>	<i>2.161</i>	<i>16,2</i>	<i>164,90</i>	<i>1,239</i>	<i>76,3</i>	<i>szántó</i>	<i>Somodori Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2029</i>
			Tiborcziék összesen	299,3	5.082	17,0	331,90	1,109	65,3	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
12.) Doktorék (8000 Székesfehérvár, Vértanú u. 15.)													
• Doktor Ákos													
Aba	Fejér	0313/2	224,0	7.526	33,6	400,10	1,786	53,2	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018	
			<i>Doktor Ákos összesen</i>	<i>224,0</i>	<i>7.526</i>	<i>33,6</i>	<i>400,10</i>	<i>1,786</i>	<i>53,2</i>	<i>szántó</i>	<i>Selymes-Major Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
• Doktoriné Birkás Anita													
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/220	67,8	2.017	29,8	114,35	1,688	56,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029	
			<i>Doktoriné Birkás A. össz.</i>	<i>67,8</i>	<i>2.017</i>	<i>29,8</i>	<i>114,35</i>	<i>1,688</i>	<i>56,7</i>	<i>szántó</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt.</i>	<i>914</i>	<i>2029</i>
			Doktorék összesen	291,8	9.543	32,7	514,45	1,763	54,0	szántó	Enyingi Agr. + Selymes-M. Kft.	914-1.250	2018-29
13.) Vass Eszter – L. Simon László államtitkár üzem- és élettársa (2484 Gárdony, Mező u. 12.)													
Gárdony	Fejér	0112/6	197,6	4.324	21,9	225,20	1,140	52,1	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
Nadap	Fejér	030	10,1	166	16,4	8,95	0,887	54,0	szántó	Gyémánt Csaba	1.250	2035	
Nadap	Fejér	041	34,4	399	11,6	21,25	0,617	53,3	legelő, szántó	Gyémánt Csaba	1.250	2035	
Seregélyes	Fejér	031	35,9	197	5,5	21,55	0,600	109,4	legelő	Selymes-Major Kft.	1.250	2018	
			<i>Vass Eszter összesen</i>	<i>278,0</i>	<i>5.086</i>	<i>18,3</i>	<i>276,95</i>	<i>0,996</i>	<i>54,5</i>	<i>szántó, legelő</i>	<i>Gyémánt+Agárdi+Selymes Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018-35</i>
14.) Siposné Bartha Zsuzsa (8000 Székesfehérvár, Iglói u. 13.)													
Pusztaszabolcs	Fejér	0239	45,6	971	21,3	112,45	2,465	115,8	szántó	Felsőcokolai No.2. Sert.te. Kft.	1.250	2018	
Pusztaszabolcs	Fejér	0309/8	86,6	1.895	21,9	115,85	1,338	61,1	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018	
Seregélyes	Fejér	011/1	83,2	2.554	30,7	184,90	2,223	72,4	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018	
Seregélyes	Fejér	011/3	7,6	205	26,9	11,80	1,548	57,6	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018	
Seregélyes	Fejér	027/10	34,0	979	28,8	68,65	2,021	70,1	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018	
Seregélyes	Fejér	027/13	7,8	241	30,8	16,70	2,128	69,2	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018	
Vértesacska	Fejér	0177	3,4	108	31,7	7,55	2,208	69,7	szántó	-	-	-	
Vértesacska	Fejér	071	4,3	93	21,5	8,60	1,993	92,7	szántó	-	-	-	
			<i>Siposné Bartha Zs. össz.</i>	<i>272,5</i>	<i>7.046</i>	<i>25,9</i>	<i>526,50</i>	<i>1,932</i>	<i>74,7</i>	<i>szántó</i>	<i>Cser.+Fels.+Selym.M. Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
15.) Szencziék (2433 Sárosd, Darumajor)													
• Szenczi János													
Sárosd	Fejér	0147	25,6	497	19,5	45,50	1,781	91,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
Sárosd	Fejér	0153/6	61,1	1.268	20,8	55,70	0,912	43,9	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
			<i>Szenczi János összesen</i>	<i>86,7</i>	<i>1.765</i>	<i>20,4</i>	<i>101,20</i>	<i>1,167</i>	<i>57,3</i>	<i>szántó</i>	<i>Mezőfalvi Mg-i Zrt.</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
• Szenczi János Mihály													
Sárosd	Fejér	0184/1	94,5	1.483	15,7	64,60	0,684	43,6	szántó, legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
Sárosd	Fejér	0240	60,9	1.172	19,2	51,05	0,838	43,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
			<i>Szenczi J. M. összesen</i>	<i>155,4</i>	<i>2.655</i>	<i>17,1</i>	<i>115,65</i>	<i>0,744</i>	<i>43,6</i>	<i>szántó</i>	<i>Mezőfalvi Mg-i Zrt.</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
			Szencziék összesen	242,1	4.421	18,3	216,85	0,896	49,1	szántó, legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
16.) Pethesék testvérek , a „Góré” Bt. cégjegyzésre jogosult társtulajdonosai (7017 Mezőszilas, József A. u. 11/A., Petőfi u. 37.)													
• Pethes András (József A. u. 11/A.)													
Lajoskomárom	Fejér	0260	141,1	3.715	26,3	202,40	1,435	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029	
			<i>Pethes András összesen</i>	<i>141,1</i>	<i>3.715</i>	<i>26,3</i>	<i>202,40</i>	<i>1,435</i>	<i>54,5</i>	<i>szántó</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt.</i>	<i>914</i>	<i>2029</i>
• Pethes András Attila (Petőfi u. 37.)													
Lajoskomárom	Fejér	0248/8	90,1	2.180	24,2	121,15	1,344	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029	
			<i>Pethes András Attila össz.</i>	<i>90,1</i>	<i>2.180</i>	<i>24,2</i>	<i>121,15</i>	<i>1,344</i>	<i>55,6</i>	<i>szántó</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt.</i>	<i>914</i>	<i>2029</i>
			Pethesék összesen	231,2	5.895	25,5	323,55	1,399	54,9	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
17.) Csikós Péter (2051 Biatorbágy, Hámosi Imre u. 11.)													
Sárosd	Fejér	0176	39,5	722	18,3	31,45	0,796	43,6	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
Szabadegyháza	Fejér	0398/6	32,0	612	19,1	41,00	1,282	67,0	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
Szabadegyháza	Fejér	0419/1	41,1	767	18,7	43,45	1,058	56,7	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
Szabadegyháza	Fejér	0421/1	32,7	725	22,2	41,10	1,257	56,7	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
Szabadegyháza	Fejér	0422/2	61,5	1.255	20,4	71,10	1,157	56,7	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051	
			<i>Csikós Péter összesen</i>	<i>206,8</i>	<i>4.080</i>	<i>19,7</i>	<i>228,1</i>	<i>1,103</i>	<i>55,9</i>	<i>szántó</i>	<i>Mezőfalvi Mg-i Zrt.</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
18.) Büki József (8096 Sukoró, Présház u. 23.)													
Gárdony	Fejér	0206/13	39,8	1.251	31,5	102,25	2,570	81,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
Velence	Fejér	042/4	98,3	2.915	29,6	230,25	2,342	79,0	szántó	Tükrös-Major Kft.	1.250	2018	
Velence	Fejér	049/1	66,7	2.194	32,9	170,00	2,548	77,5	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
			<i>Büki József összesen</i>	<i>204,8</i>	<i>6.360</i>	<i>31,1</i>	<i>502,50</i>	<i>2,454</i>	<i>79,0</i>	<i>szántó</i>	<i>Agárdi F.+Tükrös-M. Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
19.) Csikós Péterné , férjével két budapesti cég, a Mézeskert Kft. és a Böszöki Kft. társtulajdonosai és ügyvezetői (1112 Budapest, Bodajk u. 15.)													
Zichyújfalu	Fejér	0112/4	203,6	6.702	32,9	346,65	1,702	51,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
			<i>Csikós Péterné összesen</i>	<i>203,6</i>	<i>6.702</i>	<i>32,9</i>	<i>346,65</i>	<i>1,702</i>	<i>51,7</i>	<i>szántó</i>	<i>Agárdi Farm Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
20.) Vargák (8127 Aba, Klapka u. 10., 8123 Soponya, József A. u. 32.) – testvérek, a Varga-Farm Mg. Kft. (8123 Soponya, József utca 32.) társtulajdonos ügyvezetői													
• Varga Ferenc (8127 Aba, Klapka u. 10.)													
Mátyásdomb	Fejér	0155	108,7	3.634	33,4	197,95	1,820	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029	
			<i>Varga Ferenc összesen</i>	<i>108,7</i>	<i>3.634</i>	<i>33,4</i>	<i>197,95</i>	<i>1,820</i>	<i>54,5</i>	<i>szántó</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt.</i>	<i>914</i>	<i>2029</i>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
• Varga István (8123 Soponya, József A. u. 32.)												
Soponya	Fejér	054/2	93,5	2.575	27,5	112,15	1,199	43,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Varga István összesen			93,5	2.575	27,5	112,15	1,199	43,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Vargák összesen			202,2	6.209	30,7	310,10	1,534	48,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
21.) Flier János – Orbán Viktor barátja, Lévai Anikó üzlettársa – és testvére (8086 Felcsút, Fő utca 48., 50., 169.)												
• Flier János autóvilamosági szerelő, felcsúti vállalkozó (Fő utca 50., 169.)												
Alcsútdoboz	Fejér	0160	42,2	962	22,8	54,50	1,293	56,7	szántó, legelő	ifj. Flier János	1.250	2033
Felcsút	Fejér	0231/22	93,8	3.087	32,9	171,55	1,829	55,6	szántó	Flier János	1.250	2032
Szár	Fejér	030/4	40,2	872	21,7	48,50	1,207	55,6	szántó	Flier János	1.250	2032
Flier János összesen			176,2	4.921	27,9	274,55	1,558	55,8	szántó, legelő	Flier János - ifj. Flier János	1.250	2032-33
• Flier Tamás, János testvére (Fő utca 48.)												
Óbarok	Fejér	0267	12,3	259	20,9	14,40	1,167	55,7	szántó	Flier Tamás	1.250	2032
Óbarok	Fejér	0269	12,8	111	8,7	10,20	0,799	91,8	legelő	Flier Tamás	1.250	2032
Flier Tamás összesen			25,1	370	14,7	24,60	0,980	66,5	szántó, legelő	Flier Tamás	1.250	2032
Flierék összesen			201,3	5.291	26,3	299,15	1,486	56,5	szántó, legelő	Flier J.+ifj. Flier J.+Flier T.	1.250	2032-33
22.) Kovács Róbert (7003 Sárbogárd, Tácsics u. 33.)												
Hantos	Fejér	096/3	108,8	3.497	32,1	165,40	1,520	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Pusztagegres	Fejér	0124/1	38,2	1.517	39,7	70,35	1,842	46,4	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0678/21	34,4	1.216	35,3	58,65	1,703	48,2	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0678/22	6,7	232	34,8	11,20	1,680	48,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Kovács Róbert összesen			188,1	6.462	34,4	305,60	1,625	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
23.) Mercsek Milán (8127 Aba, Kálvin J. u. 28.)												
Aba	Fejér	0283/4	186,2	6.112	32,8	271,30	1,457	44,4	szán.,rét,lege.	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Mercsek Milán összesen			186,2	6.112	32,8	271,30	1,457	44,4	szán.,rét,lege.	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
24.) Michellerék – Károly és Róbert – testvérek, a Micheller Agro Kft. társtulajdonosai (8154 Polgárdi, Kossuth u. 34., 59.)												
• Micheller Károly, a Micheller Agro Kft. társtulajdonos vezetője (Kossuth u. 59.)												
Polgárdi	Fejér	0258	64,4	1.770	27,5	101,75	1,581	57,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Micheller Károly összesen			64,4	1.770	27,5	101,75	1,581	57,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
• Micheller Róbert, a Micheller Agro Kft. társtulajdonosa (Kossuth u. 34.)												
Polgárdi	Fejér	0285/3	116,1	2.852	24,6	167,10	1,439	58,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Micheller Róbert összesen			116,1	2.852	24,6	167,10	1,439	58,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Michellerék összesen			180,5	4.622	25,6	268,85	1,489	58,2	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
25.) Fehér Katalin – két helyi családi cég, a Fehér és társai Kft. és az FTZS Malomipari Bt. társtulajdonosa és ügyvezetője (7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 11.)												
Igar	Fejér	0157/1	178,9	5.821	32,5	269,9	1,508	46,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Fehér Katalin összesen			178,9	5.821	32,5	269,9	1,508	46,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
26.) Schneider Attila Mihály (8000 Székesfehérvár, dr. Koch L u. 8. II/1.)												
Seregélyes	Fejér	030/1	162,7	3.946	24,3	175,65	1,080	44,5	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Schneider A. M. összesen			162,7	3.946	24,3	175,65	1,080	44,5	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
27.) Halász Anita (2840 Oroszlány, Népek barátsága u. 33.10/1.)												
Gárdony	Fejér	0150/1	37,4	242	6,5	35,30	0,945	146,0	legelő, szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Pusztaszabolcs	Fejér	079	112,5	2.834	25,2	209,55	1,863	73,9	szántó	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
Zichyújfalu	Fejér	0143/5	10,5	44	4,1	2,25	0,213	51,5	legelő	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
Halász Anita összesen			160,4	3.119	19,4	247,1	1,541	79,2	legelő, szántó	Agárdi F.+Elza-M. Kft.	1.250	2018
28.) Bárány Zsolt (2060 Bicske, Fáy András u. 5., 1/4.)												
Mány	Fejér	0113/6	147,7	2.558	17,3	139,85	0,947	54,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Bárány Zsolt összesen			147,7	2.558	17,3	139,85	0,947	54,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
29.) Gulner Miklós József (2484 Gárdony, Toldi u. 13.)												
Pusztaszabolcs	Fejér	0235/1	145,8	3.670	25,2	205,95	1,413	56,1	szántó	Felsőcicolai No.2. Sertést. Kft	1.250	2019
Gulner Miklós József össz.			145,8	3.670	25,2	205,95	1,413	56,1	szántó	Felsőcicolai No.2. Sertést. Kft	1.250	2019
30.) Vargák – Varga Péter, Dr. Varga Attila és édesanyjuk, Horváth Edit, a Kabóka Kft. (8130 Enying, Tóth Árpád u. 2.) társtulajdonos ügyvezetői												
• Varga Péter (8130 Enying, Nefelejcs u. 2.)												
Enying	Fejér	0166/1	67,9	2.465	36,3	139,65	2,056	56,7	szántó	Varga Péter	1.250	2035
Varga Péter összesen			67,9	2.465	36,3	139,65	2,056	56,7	szántó	Varga Péter	1.250	2035
• dr. Varga Attila (8130 Enying, Tóth Árpád u. 2.)												
Szabadhidvég	Fejér	0171/1	7,2	197	27,3	10,75	1,492	54,6	szántó	dr. Varga Attila	1.250	2035
dr. Varga Attila összesen			7,2	197	27,3	10,75	1,492	54,6	szántó	dr. Varga Attila	1.250	2035
• Horváth Edit (8130 Enying, Tóth Árpád u. 2.)												
Enying	Fejér	0162/3	70,1	1.961	28,0	111,10	1,585	56,7	szántó	Horváth Edit	1.250	2035
Horváth Edit összesen			70,1	1.961	28,0	111,10	1,585	56,7	szántó	Horváth Edit	1.250	2035
Horváthék összesen			145,2	4.623	31,8	261,35	1,800	56,5	szántó	Varga+dr.Varga+Horváth	1.250	2035
31.) Bakiék (2454 Iváncsa, Hunyadi u. 2., 12.)												
• Baki Endre (Hunyadi u. 2.)												
Iváncsa	Fejér	018	3,2	50	15,6	2,85	0,885	56,7	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Iváncsa	Fejér	020/1	26,8	535	20,0	29,75	1,112	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Iváncsa	Fejér	020/2	42,1	843	20,0	46,85	1,112	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Baki Endre összesen			72,1	1.428	19,8	79,45	1,102	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
• Baki Regina (Hunyadi u.12.)												
Iváncsa	Fejér	020/5	71,2	1.377	19,4	76,55	1,076	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Baki Regina összesen			71,2	1.377	19,4	76,55	1,076	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Bakiék összesen			143,3	2.806	19,6	156,00	1,089	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
32.) Ferencziék (8124 Káloz, Fehérvári u. 31/E.)												
• Ferenczi Gábor												

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
Káloz	Fejér	0264/9	92,7	3.075	33,2	266,40	2,874	86,6	szántó	Nagy Péter	1.250	2032
<i>Ferenczi Gábor összesen</i>			92,7	3.075	33,2	266,40	2,874	86,6	szántó	Nagy Péter	1.250	2032
• <i>Ferenczi László</i>												
Sárbogárd	Fejér	01150/2	15,3	424	27,8	20,65	1,353	48,7	szántó	Kuzsmiczki Szilárd Roland	1.250	2032
Sárbogárd	Fejér	01261	35,3	981	27,8	90,15	2,555	91,9	szántó	Ányos István	1.250	2032
<i>Ferenczi László összesen</i>			50,6	1.405	27,8	110,80	2,190	78,9	szántó	Ányos I. + Kuzsmiczki Sz. R.	1.250	2032
<i>Ferencziék összesen</i>			143,3	4.480	31,2	377,2	2,632	84,2	szántó	Ányos + Nagy + Kuzsmiczki	1.250	2032
33.) Kovács Kornél János (2484 Gárdony, Óvoda u. 12.)												
Gárdony	Fejér	0138	53,5	1.378	25,7	81,75	1,528	59,3	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft.	1.250	2018
Gárdony	Fejér	0151/2	82,4	1.839	22,3	95,10	1,155	51,7	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft.	1.250	2018
<i>Kovács Kornél János össz.</i>			135,9	3.216	23,7	176,85	1,301	55,0	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft.	1.250	2018
34.) Nyikოსné Semjén Adrienn (7017 Mezőszilas, Petőfi u. 54.)												
Igar	Fejér	0130	133,4	4.398	33,0	250,95	1,881	57,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Nyikოსné Semjén A. össz.</i>			133,4	4.398	33,0	250,95	1,881	57,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
35.) Térmeg György (7041 Vajta, Kossuth u. 5.)												
Vajta	Fejér	0166/2	12,5	116	9,3	11,05	0,882	95,0	szántó	Térmeg György	1.250	2033
Vajta	Fejér	0189	5,1	37	7,3	4,50	0,876	120,0	szántó	Térmeg György	1.250	2033
Vajta	Fejér	035/4	40,4	728	18,0	34,45	0,852	47,3	szántó	Térmeg György	1.250	2033
Vajta	Fejér	046/1	74,3	1.485	20,0	70,25	0,945	47,3	szántó	Térmeg György	1.250	2034
<i>Térmeg György összesen</i>			132,4	2.366	17,9	120,25	0,908	50,8	szántó	Térmeg György	1.250	2033-34
36.) Bakonyi István (7000 Sárbogárd, Május 1. major)												
Sárbogárd	Fejér	01266/19	132,2	4.246	32,1	208,85	1,580	49,2	szántó	Széra Kft.	1.250	2032
<i>Bakonyi István összesen</i>			132,2	4.246	32,1	208,85	1,580	49,2	szántó	Széra Kft.	1.250	2032
37.) Deákék (2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 80., 95.)												
• <i>Deák Csaba (Kinizsi Pál u. 80.)</i>												
Hantos	Fejér	0143/6	36,8	664	18,0	55,60	1,510	83,8	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Deák Csaba összesen</i>			36,8	664	18,0	55,60	1,510	83,8	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
• <i>Deák Tamás (Kinizsi Pál u. 95.)</i>												
Mezőfalva	Fejér	0601/5	82,8	1.267	15,3	72,90	0,881	57,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0673	10,9	199	18,2	11,20	1,028	56,4	szántó, rét	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Deák Tamás összesen</i>			93,7	1.466	15,6	84,10	0,898	57,4	szántó, rét	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Deákék összesen</i>			130,5	2.130	16,3	139,70	1,071	65,6	szántó, rét	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
38.) Csepregiek – testvérek, a Dunántúli-5Határ Kft. és a Kutasmenti-5Határ Kft. társtulajdonosai (8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 7/b., Ozorai u. 25/b.)												
• <i>Csepregi Árpád (Enyingi u. 7/b.)</i>												
Enying	Fejér	0167/1	14,1	516	36,7	29,25	2,079	56,7	szántó	Csepregi Árpád	1.250	2035
Enying	Fejér	0194/5	11,9	359	30,1	20,35	1,710	56,8	szántó	Csepregi Árpád	1.250	2033
Enying	Fejér	0196/1	30,1	901	29,9	51,05	1,695	56,7	szántó	Csepregi Árpád	1.250	2033
<i>Csepregi Árpád összesen</i>			56,1	1.776	31,7	100,65	1,794	56,7	szántó	Csepregi Árpád	1.250	2033-35
• <i>Csepregi Attila (Ozorai u. 25/b.)</i>												
Szabadhidvég	Fejér	0121/1	69,4	1.746	25,2	95,15	1,371	54,5	szántó	Pölöskei Gyuláné	1.250	2035
<i>Csepregi Attila összesen</i>			69,4	1.746	25,2	95,15	1,371	54,5	szántó	Pölöskei Gyuláné	1.250	2035
<i>Csepregiek összesen</i>			125,5	3.522	28,1	195,80	1,560	55,6	szántó	Csepregi Á. + Pölöskei Gy-né	1.250	2033-35
39.) Holly Viktor (2030 Érd, Ilona u. 10.)												
Baracska	Fejér	024/1	121,0	2.522	20,8	140,00	1,157	55,5	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Holly Viktor összesen</i>			121,0	2.522	20,8	140,00	1,157	55,5	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
40.) Kovács Attila (7000 Sárbogárd Köztársaság u. 5.)												
Hantos	Fejér	068/7	61,2	712	11,6	33,70	0,551	47,3	legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	074/2	22,3	251	11,3	11,90	0,534	47,4	legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	076/2	25,8	717	27,8	33,95	1,316	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	083/2	11,5	69	6,0	9,10	0,791	132,2	legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Kovács Attila összesen</i>			120,8	1.749	14,5	88,65	0,734	50,7	szántó, legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
41.) Szabóék – a házaspár közös cége a Beef Farmer Kft. Sárbogárd-Kislók (7000 Sárbogárd-Kislók, József A. u. 4.)												
• <i>Szabó Zsolt</i>												
Sárbogárd	Fejér	0503/8	3,8	69	18,3	3,30	0,874	47,9	szántó, legelő	-	-	-
<i>Szabó Zsolt összesen</i>			3,8	69	18,3	3,30	0,874	47,9	szántó, legelő	-	-	-
• <i>Szabóné Szenci Mariann</i>												
Hantos	Fejér	0134/1	8,0	243	30,4	11,50	1,440	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0144/4	48,7	1.009	20,7	47,75	0,981	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0146/1	52,4	1.403	26,8	66,40	1,267	47,3	szántó	Szabó Zsolt	1.250	2033
<i>Szabóné Szenci M. össz.</i>			109,1	2.655	24,3	125,65	1,152	47,3	szántó	Mezőfalvi Zrt. + Szabó Zs.	580-1.250	2033-51
<i>Szabóék összesen</i>			112,9	2.724	24,1	128,95	1,142	47,3	szántó, legelő	Mezőfalvi Zrt. + Szabó Zs.	580-1.250	2033-51
42.) Dala Lajos (7003 Sárbogárd, László u. 18.)												
Hantos	Fejér	0103/3	74,3	2.515	33,9	119,00	1,602	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0184/5	8,3	173	20,9	8,35	1,006	48,1	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0184/6	18,0	376	20,9	17,80	0,989	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0184/8	9,6	200	20,9	9,60	1,002	48,0	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Dala Lajos összesen</i>			110,2	3.265	29,6	154,75	1,404	47,4	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
43.) Pató János (8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 7.)												
Zichyújfalu	Fejér	0119/1	109,4	3.090	28,3	192,35	1,759	62,2	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
<i>Pató János összesen</i>			109,4	3.090	28,3	192,35	1,759	62,2	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
44.) dr. Mikó Péter (8000 Székesfehérvár, Lomnici u. 73.)												
Seregélyes	Fejér	099/2	107,7	1.177	10,9	95,60	0,888	81,2	szántó, legelő	Baráka-Major Kft.	1.250	2018

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
dr. Mikó Péter összesen												
			107,7	1.177	10,9	95,60	0,888	81,2	szántó, legelő	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
45.) Sziebler Péterné (2490 Pusztaszabolcs, Iskola u. 12.)												
Pusztaszabolcs	Fejér	0245	104,7	1.908	18,2	108,15	1,033	56,7	szántó	Felsőcikolai No.2. Sertést. Kft.	1.250	2019
										Felsőcikolai No.2. Sertést. Kft.	1.250	2019
Sziebler Péterné összesen			104,7	1.908	18,2	108,15	1,033	56,7	szántó			
46.) Ferencz Kornél (8000 Székesfehérvár, Kolozsvári u. 32.)												
Polgárdi	Fejér	023/9	3,7	96	26,3	9,05	2,466	93,9	szántó	-	-	-
Polgárdi	Fejér	0260	94,9	1.038	10,9	101,70	1,072	98,0	legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Polgárdi	Fejér	0270/7	3,6	72	20,3	10,10	2,842	140,0	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Ferencz Kornél összesen			102,2	1.207	11,8	120,85	1,183	100,1	szántó, legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029

❖ 50–100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdeklőségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
47.) Reisz István (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 22/a.)												
Enying	Fejér	024	77,3	2.509	32,4	139,40	1,803	55,6	szántó	Röfike Mg-i Bt.	1.250	2035
Enying	Fejér	031	10,1	329	32,5	18,70	1,844	56,8	szántó	Röfike Mg-i Bt.	1.250	2035
Reisz István összesen			87,4	2.838	32,5	158,10	1,809	55,7	szántó	Röfike Mg-i Bt.	1.250	2035
48.) Simon-Hornok Réka (2421 Nagyvenyim, Földvári u. 47.)												
Hantos	Fejér	0178/2	87,4	2.599	29,7	122,90	1,406	47,3	szántó	Simon-Hornok Réka	1.250	2033
Simon-Hornok Réka össz.			87,4	2.599	29,7	122,90	1,406	47,3	szántó	Simon-Hornok Réka	1.250	2033
49.) Mukli Ignác (2431 Perkáta, Mátyás Király u. 3.)												
Pusztaszabolcs	Fejér	0261	48,4	1.050	21,7	106,00	2,190	101,0	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0319	38,0	709	18,7	111,55	2,935	157,3	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Mukli Ignác összesen			86,4	1.759	20,4	217,55	2,518	123,7	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
50.) Bodoki György (7000 Sárospatak, Tinódy u. 52.)												
Hantos	Fejér	0184/7	42,9	913	21,3	43,20	1,008	47,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0190	40,5	1.160	28,7	54,90	1,357	47,3	szántó	Bodoki György	1.250	2033
Bodoki György összesen			83,4	2.073	24,9	98,10	1,176	47,3	szántó	Bodoki Gy.+ Mezőfalvi Zrt.	580-1.250	2033-51
51.) Virágék (8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 4.3/3.)												
• Virág Barnabás												
Aba	Fejér	0311	22,8	666	29,2	65,00	2,846	97,5	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	022	24,5	821	33,5	57,85	2,360	70,5	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Virág Barnabás összesen			47,3	1.487	31,4	122,85	2,597	82,6	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
• Virágné Horváth Zsuzsanna												
Sárospatak	Fejér	0100	18,5	239	12,9	10,40	0,562	43,6	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárospatak	Fejér	0102	10,2	202	19,7	8,80	0,859	43,6	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárospatak	Fejér	0104/23	3,3	23	7,0	2,00	0,602	85,6	legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárospatak	Fejér	093	3,1	66	20,9	2,90	0,925	44,2	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Virágné Horváth Zs. össz.			35,2	529	15,0	24,10	0,685	45,6	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Virágék összesen			82,6	2.017	24,4	146,95	1,779	72,9	szántó	Mezőfalvi Zrt.+Selymes Kft.	580-1.250	2018-51
52.) Bodó Nándor (8053 Bodajk, Kossuth L. u. 2/A., 8056 Bakonycsérnyé, Bodó tanya 1.)												
Bodajk	Fejér	0125/1	15,2	104	6,9	9,10	0,600	87,2	legelő	Bodó Adrián	1.250	2032
Bodajk	Fejér	0126/4	4,8	46	9,5	2,90	0,601	63,2	szántó, legelő	Bodó Adrián	1.250	2032
Bodajk	Fejér	0131/8	61,4	1.152	18,8	57,20	0,931	49,6	szántó, legelő	Ifj.Bodó Nándor	1.250	2032
Bodó Nándor összesen			81,4	1.303	16,0	69,20	0,850	53,1	szántó, legelő	Bodó A.+Ifj.Bodó N.	1.250	2032
53.) Ányosék (8156 Kisláng, Szent István u. 42., 58/a.)												
• Ányos István (Szent István u. 58/a.)												
Lepsény	Fejér	0101	77,4	2.042	26,4	113,50	1,467	55,6	szántó	Ányos István	1.250	2035
Ányos István összesen			77,4	2.042	26,4	113,50	1,467	55,6	szántó	Ányos István	1.250	2035
• Ányos Pál Mihály (Szent István u. 42.)												
Kisláng	Fejér	042/29	3,1	67	21,7	6,05	1,948	89,8	szántó	Szabó Balázs	1.250	2032
Ányos Pál Mihály összesen			3,1	67	21,7	6,05	1,948	89,8	szántó	Szabó Balázs	1.250	2032
Ányosék összesen			80,5	2.109	26,2	119,55	1,485	56,7	szántó	Ányos István + Szabó Balázs	1.250	2032-35
54.) Bártol Béla (2462 Martonvásár, Radnóti M. u. 17.)												
Kajászó	Fejér	0122/7	10,0	307	30,7	18,05	1,805	58,7	szántó	Bártol Béla	1.250	2035
Pusztaszabolcs	Fejér	0273	69,6	1.678	24,1	175,05	2,516	104,3	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Bártol Béla összesen			79,6	1.985	24,9	193,10	2,426	97,3	szántó	Bártol Béla+ Cserepes-M. Kft.	1.250	2018-35
55.) Zichy Imre Helmich (2040 Budaörs Szőlő köz 7.)												
Mátyásdomb	Fejér	0103/4	77,6	2.948	38,0	229,80	2,962	78,0	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Zichy Imre Helmich össz.			77,6	2.948	38,0	229,80	2,962	78,0	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
56.) Barabás János (8126 Sárszentágota, Szabadság tér 5.)												
Hantos	Fejér	0182/2	68,3	1.422	20,8	67,25	0,985	47,3	szántó	Barabás János	1.250	2033
Sárkeresztúr	Fejér	0140/19	3,3	96	29,0	4,20	1,271	43,9	szántó	Barabás János	1.250	2035
Sárszentágota	Fejér	0206/1	3,8	20	5,2	2,45	0,646	124,2	legelő	Barabás János	1.250	2033
Barabás János összesen			75,4	1.537	20,4	73,90	0,980	48,1	szántó, legelő	Barabás János	1.250	2033-35
57.) Kiss Norbert Ivó (8130 Enying, Munkácsy Mihály u. 16.)												
Enying	Fejér	0158/1	70,7	1.848	26,2	102,75	1,454	55,6	szántó, legelő	Kiss Norbert Ivó	1.250	2035
Kiss Norbert Ivó összesen			70,7	1.848	26,2	102,75	1,454	55,6	szántó, legelő	Kiss Norbert Ivó	1.250	2035

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
58.) Czéh György Nándor (8136 Lajoskomárom, Kossuth u. 3.)												
Enying	Fejér	0162/4	70,4	2.035	28,9	115,30	1,638	56,7	szántó, legelő	Czéh György Nándor	1.250	2035
<i>Czéh György N. összesen</i>			70,4	2.035	28,9	115,30	1,638	56,7	szántó, legelő	Czéh György Nándor	1.250	2035
59.) Csulik György (8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 9/A.)												
Enying	Fejér	0162/5	70,1	2.108	30,1	119,40	1.703	56,7	szántó	Csulik György	1.250	2035
<i>Csulik György N. összesen</i>			70,1	2.108	30,1	119,40	1,703	56,7	szántó	Csulik György	1.250	2035
60.) Kajári László (8123 Soponya, Dózsa Gy. u. 19.)												
Sárbogárd	Fejér	01269/5	48,5	1.592	32,8	76,80	1,585	48,2	szántó	Kajári László	1.250	2032
Sárbogárd	Fejér	01273/1	19,4	676	34,8	32,65	1,680	48,3	szántó	Kajári László	1.250	2032
<i>Kajári László összesen</i>			67,9	2.268	33,4	109,45	1,612	48,3	szántó	Kajári László	1.250	2032
61.) Horváth Balázs (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 14/a.)												
Szabadhídvég	Fejér	0115	67,2	2.150	32,0	119,45	1,778	55,6	szántó	Horváth Balázs	1.250	2035
<i>Horváth Balázs összesen</i>			67,2	2.150	32,0	119,45	1,778	55,6	szántó	Horváth Balázs	1.250	2035
62.) Bodó Ágoston (1048 Budapest, Csíksomlyó u. 2/2. G. 1/5.)												
Baracska	Fejér	015/8	67,1	1.609	24,0	97,35	1,450	60,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Bodó Ágoston összesen</i>			67,1	1.609	24,0	97,35	1,450	60,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
63.) Dr. Jármy Miklós Zoltán (8088 Tabajd, Bélépapuszta 110/3.)												
Alcsútdoboz	Fejér	0167/2	27,6	372	13,5	21,05	0,763	56,6	szántó, legelő	Dr. Jármy Miklós Zoltán	1.250	2032
Vál	Fejér	0116/3	3,3	91	27,3	5,20	1,561	57,2	szántó	Dr. Jármy M. Z. + Zsár Ernő	1.250	2032
Vál	Fejér	0116/4	34,3	937	27,3	53,10	1,549	56,7	szántó	Dr. Jármy M. Z. + Zsár Ernő	1.250	2032
<i>Dr. Jármy M. Z. összesen</i>			65,2	1.400	21,5	79,35	1,217	56,7	szántó	Dr. Jármy M. Z. + Zsár Ernő	1.250	2032
64.) Vass László (8071 Magyaralmás, Fő u. 11.)												
Bodajk	Fejér	0280/6	3,1	56	18,1	2,80	0,904	50,0	szántó	Vass László	1.250	2035
Magyaralmás	Fejér	047/88	62,0	2.219	35,8	112,25	1,811	50,6	szántó	Vass László	1.250	2035
<i>Vass László összesen</i>			65,1	2.275	34,9	115,05	1,767	50,6	szántó	Vass László	1.250	2035
65.) Kalló Imre (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 73.)												
Lepsény	Fejér	0103/3	65,0	1.617	24,9	89,90	1,383	55,6	szántó, legelő	-	-	-
<i>Kalló Imre összesen</i>			65,0	1.617	24,9	89,90	1,383	55,6	szántó, legelő	-	-	-
66.) Petrohai György (8111 Seregélyes, Fő u. 158.)												
Seregélyes	Fejér	033/4	64,1	1.644	25,7	79,95	1,248	48,6	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
<i>Petrohai György összesen</i>			64,1	1.644	25,7	79,95	1,248	48,6	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
67.) Kizlinger Dóra (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 19.)												
Lajoskomárom	Fejér	0202/2	61,6	1.495	24,3	83,10	1,349	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Kizlinger Dóra összesen</i>			61,6	1.495	24,3	83,10	1,349	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
68.) Illés Gyula (8135 Dég, Enyingi u. 25.)												
Lajoskomárom	Fejér	0334/1	16,1	431	26,7	30,15	1,871	70,0	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0337	42,4	1.015	23,9	60,40	1,423	59,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Illés Gyula összesen</i>			58,6	1.446	24,7	90,55	1,545	62,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
69.) Sári Ferenc (8139 Szabadhídvég, Pélpuszta 6.)												
Szabadhídvég	Fejér	095	58,3	2.252	38,6	122,70	2,105	54,5	szántó	Kizlinger Dóra	1.250	2035
<i>Sári Ferenc összesen</i>			58,3	2.252	38,6	122,70	2,105	54,5	szántó	Kizlinger Dóra	1.250	2035
70.) Dörömbözi József (2484 Agárd, Tünde u. 3.)												
Seregélyes	Fejér	0135/1	4,2	65	15,3	2,95	0,696	45,4	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0135/3	8,0	132	16,5	5,85	0,733	44,4	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0155/12	16,9	331	19,5	14,70	0,869	44,5	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0155/6	16,2	336	20,7	14,95	0,923	44,5	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0161/6	6,3	96	15,3	4,30	0,685	44,8	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0161/7	6,6	96	14,6	4,30	0,652	44,7	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
<i>Dörömbözi József összesen</i>			58,2	1.055	18,1	47,05	0,808	44,6	szántó	Dörömbözi József	1.250	2029
71.) Szeifert Tamás – a fiával, Szeifert Balázssal 2016 januárjában alapított Marton Mezőgazda Kft. tulajdonos cégvezetője (2462 Martonvásár, Sporttelep 15.)												
Ercsi	Fejér	0112	26,6	532	20,0	29,55	1,111	55,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0125/1	31,3	756	24,1	42,00	1,341	55,6	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Szeifert Tamás összesen</i>			57,9	1.288	22,4	71,55	1,236	55,6	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
72.) Zarándok János (8082 Gánt-Vérteskozma 567 hrsz.)												
Aba	Fejér	0283/6	7,6	210	27,7	12,05	1,588	57,3	szántó, legelő	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0155/7	20,2	365	18,0	20,40	1,009	55,9	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0306	28,7	601	20,9	54,05	1,882	89,9	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
<i>Zarándok János összesen</i>			56,5	1.176	20,8	86,50	1,531	73,6	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
73.) Birkás Zita (8000 Székesfehérvár, Agyag u. 31.)												
Kis láng	Fejér	0268/1	25,1	845	33,7	77,90	3,108	92,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/3	17,8	575	32,4	40,00	2,253	69,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0183/2	3,9	128	33,0	9,95	2,567	77,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Székesfehérvár	Fejér	020043/43	3,6	101	27,8	5,95	1,638	58,9	szántó	Birkás Zita	1.250	2033
Székesfehérvár	Fejér	020079/79	4,5	97	21,7	5,70	1,275	58,8	szántó	Birkás Zita	1.250	2033
<i>Birkás Zita összesen</i>			54,8	1.747	31,9	139,50	2,546	79,9	szántó	Birkás Z.+ Enyingi Agrár Zrt.	914-1.250	2029-33
74.) Kapeller Bálint István (8134 Mátýásdomb, Petőfi u. 21.)												
Lepsény	Fejér	0103/4	53,3	1.487	27,9	82,65	1,550	55,6	szántó	-	-	-
<i>Kapeller B. I. összesen</i>			53,3	1.487	27,9	82,65	1,550	55,6	szántó	-	-	-
75.) Réthy Csaba (2822 Szomor Vörösmarty u. 63.)												
Mány	Fejér	0113/8	54,7	862	15,8	49,30	0,902	57,2	szántó, út	Somodori Kft.	1.250	2029
<i>Réthy Csaba összesen</i>			54,7	862	15,8	49,30	0,902	57,2	szántó, út	Somodori Kft.	1.250	2029
76.) Márok Csaba László (2422 Mezőfalva, Zrínyi u. 7.)												
Hantos	Fejér	0173	54,0	1.431	26,5	67,70	1,255	47,3	szántó	Márok Csaba László	1.250	2033

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
Márok Cs. L. összesen			54,0	1.431	26,5	67,70	1,255	47,3	szántó	Márok Csaba László	1.250	2033
77.) Lakatos Huba (2434 Hantos, Telep 80.)												
Hantos	Fejér	0144/3	52,8	1120	21,2	53,00	1,004	47,3	szántó	Lakatos Huba	1.250	2033
Lakatos Huba összesen			52,8	1120	21,2	53,00	1,004	47,3	szántó	Lakatos Huba	1.250	2033
78.) Mrázik Sándor (2433 Sárosd, Rákóczi u. 35.)												
Sárosd	Fejér	0132/1	51,9	929	17,9	40,45	0,780	43,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Mrázik Sándor összesen			51,9	929	17,9	40,45	0,780	43,5	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
79.) Dr. Nagy Szabolcs (8127 Aba, Vörösmarty u. 46.)												
Seregélyes	Fejér	0155/13	21,2	434	20,5	27,05	1,277	62,4	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0121/1	30,1	503	16,7	30,50	1,013	60,7	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
Dr. Nagy Szabolcs össz.			51,3	937	18,3	57,55	1,122	61,4	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
80.) Ortner Endre (8127 Aba, Vörösmarty u. 133.)												
Seregélyes	Fejér	0121/3	50,8	925	18,2	55,25	1,089	59,7	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
Ortner Endre összesen			50,8	925	18,2	55,25	1,089	59,7	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
81.) Szönyegi Tamás Lajos (7003 Sárbogárd, Köztársaság u. 18.)												
Hantos	Fejér	0170	50,3	1.561	31,0	73,85	1,467	47,3	szántó	Szőnyegi Tamás Lajos	1.250	2033
Szőnyegi T. L. összesen			50,3	1.561	31,0	73,85	1,467	47,3	szántó	Szőnyegi Tamás Lajos	1.250	2033

❖ 20–50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
82.) Drusza Kornél (8127 Aba, Tácsics M. u. 27.)												
Aba	Fejér	0282	49,2	1.974	40,2	150,65	3,064	76,3	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Drusza Kornél összesen			49,2	1.974	40,2	150,65	3,064	76,3	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
83.) Árki Miklós (8156 Kisláng, Fő u. 73.)												
Mátyásdomb	Fejér	0163	10,2	329	32,4	18,70	1,841	56,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátyásdomb	Fejér	0164	22,2	813	36,6	45,20	2,035	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátyásdomb	Fejér	025	15,5	522	33,6	29,05	1,869	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Árki Miklós összesen			47,9	1.664	34,7	92,95	1.941	55,9	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
84.) Kuzsmiczkiék (7013 Cece, Szabadság tér 11.)												
• Kuzsmiczki Szilárd Roland												
Előszállás	Fejér	0133	4,2	29	7,0	1,70	0,406	58,0	legelő	Kuzsmiczki Szilárd Roland	1.250	2032
Sárbogárd	Fejér	01265	15,6	399	25,6	19,25	1,235	48,3	szántó	Kuzsmiczki Szilárd Roland	1.250	2032
Kuzsmiczki Sz. R. össz.			19,8	428	21,6	20,95	1,058	48,9	szántó, legelő	Kuzsmiczki Szilárd Roland	1.250	2032
• Kuzsmiczkiné Szabó Márta												
Előszállás	Fejér	0126/1	13,2	119	9,1	6,90	0,524	57,8	legelő, szántó	Kuzsmiczkiné Szabó Márta	1.250	2032
Előszállás	Fejér	0154/1	8,9	62	7,0	5,35	0,601	85,9	legelő	Kuzsmiczkiné Szabó Márta	1.250	2033
Sárbogárd	Fejér	01144/65	5,8	161	27,8	7,75	1,342	48,3	szántó	Kuzsmiczkiné Szabó Márta	1.250	2032
Kuzsmiczkiné összesen			27,8	342	12,3	20,00	0,719	62,5	szántó, legelő	Kuzsmiczkiné Szabó Márta	1.250	2032-33
Kuzsmiczkiék összesen			47,6	770	16,2	40,95	0,860	53,2	szántó, legelő	Kuzsmiczkiék	1.250	2032-33
85.) Dr. Nándorfi Zoltán Géza (2064 Csabdi, Béke u. 64.)												
Bicske	Fejér	0448	19,3	172	8,9	9,65	0,501	56,2	legelő	Balázs Krisztián	1.250	2032
Bicske	Fejér	0454/1	7,2	20	2,8	5,50	0,766	273,5	legelő	Fridrich István Milán	1.250	2032
Bicske	Fejér	0456/2	18,9	182	9,6	10,55	0,558	57,9	legelő, szántó	Fridrich István Milán	1.250	2032
Dr. Nándorfi Z. G. össz.			45,4	374	8,2	25,70	0,566	68,7	legelő, szántó	Balázs K. + Fridrich I. M.	1.250	2032
86.) Gajdó László (2465 Ráckeresztúr, Széchenyi István u. 11.)												
Baracska	Fejér	020	18,8	347	18,4	21,10	1,121	60,8	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0107/1	24,9	494	19,9	28,00	1,125	56,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Gajdó László összesen			43,7	841	19,2	49,10	1,124	58,4	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
87.) Aszt Norbert Róbert (2065 Mány, Tácsics M. u. 4.)												
Mány	Fejér	0140/1	43,2	591	13,7	34,20	0,793	57,9	szántó, legelő	Aszt N. R. + Bokodi Sándorné	1.250	2032
Aszt N. Róbert összesen			43,2	591	13,7	34,20	0,793	57,9	szántó, legelő	Aszt N. R. + Bokodi Sándorné	1.250	2032
88.) Dr. Bodó Eszter (1141 Budapest, Kalocsai u. 20/A.)												
Ercsi	Fejér	0141/1	42,6	308	7,2	25,55	0,600	83,0	legelő	Sina Kft.	1.250	2029
Dr. Bodó Eszter összesen			42,6	308	7,2	25,55	0,600	83,0	legelő	Sina Kft.	1.250	2029
89.) Molnár Zoltán Lajos (8135 Dég Széchenyi u. 35.)												
Mátyásdomb	Fejér	027/9	5,1	164	32,2	15,15	2,971	92,3	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátyásdomb	Fejér	076/4	35,6	1.431	40,2	79,55	2,235	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Molnár Zoltán Lajos össz.			40,7	1.595	39,2	94,70	2,326	59,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
90.) Vadász Tamás (8127 Aba, Klapka u. 11.)												
Aba	Fejér	0309/2	39,1	1.403	35,9	93,30	2,384	66,5	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Vadász Tamás összesen			39,1	1.403	35,9	93,30	2,384	66,5	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
91.) Meszlényiék (8134 Mátyásdomb, Fő u. 16., 20.)												
• Meszlényi Viktor (Fő u. 20.)												
Székesfehérvár	Fejér	020559/30	6,4	66	10,4	3,90	0,614	59,0	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1250	2033
Székesfehérvár	Fejér	020559/31	5,6	58	10,4	3,40	0,610	58,7	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1250	2033
Székesfehérvár	Fejér	020560/8	14,3	148	10,4	8,70	0,610	58,6	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1250	2033
Meszlényi Viktor összesen			26,2	272	10,4	16,00	0,611	58,8	szántó	Ménemmajor Manufaktúra Kft.	1250	2033
• Meszlényi Zsolt (Fő u. 16.)												

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
Füle	Fejér	02/2	5,0	140	27,8	8,15	1,623	58,4	szántó	Mészáros Vilmos Gyula	1.250	2032
Kőszárhegy	Fejér	08/1	5,2	118	22,7	6,90	1,333	58,7	szántó	Babai József Gábor	1.250	2033
<i>Meszlenyi Zsolt összesen</i>			<i>10,2</i>	<i>258</i>	<i>25,3</i>	<i>15,05</i>	<i>1,475</i>	<i>58,5</i>	<i>szántó</i>	<i>Babai+Mészáros</i>	<i>1.250</i>	<i>2032-33</i>
Meszlenyiék összesen			36,4	530	14,6	31,05	0,853	58,6	szántó	Babai+Mészáros+Ménesm. Kft	1.250	2032-33
92.) Mihályi Gábor Bence (2484 Gárdony, Viktor u. 14.)												
Seregélyes	Fejér	0119/1	36,4	531	14,6	33,75	0,928	63,6	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
<i>Mihályi Gábor Bence össz.</i>			<i>36,4</i>	<i>531</i>	<i>14,6</i>	<i>33,75</i>	<i>0,928</i>	<i>63,6</i>	<i>szántó</i>	<i>Baráka-Major Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
93.) Tóth Tibor (8130 Enying, Ságvári u. 6/4.)												
Enying	Fejér	0164/1	12,7	354	27,8	19,90	1,562	56,2	szántó	Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.	1.250	2017
Enying	Fejér	0164/3	15,0	417	27,8	24,35	1,625	58,4	szántó	Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.	1.250	2017
Enying	Fejér	027/9	8,2	297	36,4	17,30	2,122	58,3	szántó, út	-	-	-
<i>Tóth Tibor összesen</i>			<i>35,9</i>	<i>1.068</i>	<i>29,7</i>	<i>61,55</i>	<i>1,714</i>	<i>57,6</i>	<i>szántó, út</i>	<i>Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2017</i>
94.) Széll András (8136 Lajoskomárom, Külsősáripusztai tanya 0354.3. ép.)												
Lajoskomárom	Fejér	0342	34,1	828	24,3	46,00	1,350	55,6	szántó, rét	Enyingi Agrár Zrt.+Széll A.	1.250	2037
<i>Széll András összesen</i>			<i>34,1</i>	<i>828</i>	<i>24,3</i>	<i>46,00</i>	<i>1,350</i>	<i>55,6</i>	<i>szántó, rét</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt.+Széll A.</i>	<i>1.250</i>	<i>2037</i>
95.) Friedl Katalin (8060 Mór, Zrínyi u. 6.)												
Csákerény	Fejér	0139/4	3,5	72	20,6	3,70	1,051	51,1	szántó	ifj. Herczog Emil	1250	2033
Csákerény	Fejér	065/1	23,6	166	7,0	12,20	0,517	73,5	legelő, szántó	ifj. Herczog Emil	1250	2033
Mór	Fejér	0779/1	6,5	104	15,9	5,25	0,804	50,7	szántó, rét	Finta Anita	1250	2034
<i>Friedl Katalin összesen</i>			<i>33,6</i>	<i>342</i>	<i>10,2</i>	<i>21,15</i>	<i>0,629</i>	<i>61,8</i>	<i>szántó, legelő</i>	<i>ifj. Herczog Emil+ Finta Anita</i>	<i>1.250</i>	<i>2033-34</i>
96.) Hanuszka Tamás (2822 Szomor, Bem József u. 12.)												
Mány	Fejér	0158/2	32,2	700	21,7	112,25	3,482	160,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<i>Hanuszka Tamás összesen</i>			<i>32,2</i>	<i>700</i>	<i>21,7</i>	<i>112,25</i>	<i>3,482</i>	<i>160,5</i>	<i>szántó</i>	<i>Somodori Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2029</i>
97.) Varvasovszki László (2483 Gárdony, Madarász Viktor u. 6.)												
Zichyújfalu	Fejér	0130	31,4	729	23,2	47,30	1,507	64,9	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
<i>Varvasovszki László össz.</i>			<i>31,4</i>	<i>729</i>	<i>23,2</i>	<i>47,30</i>	<i>1,507</i>	<i>64,9</i>	<i>szántó</i>	<i>Baráka-Major Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
98.) Kovács Béla (7000 Sárbogárd, Ady Endre u. 18.)												
Sárbogárd	Fejér	0655	30,8	1017	33,0	49,10	1,592	48,3	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Kovács Béla összesen</i>			<i>30,8</i>	<i>1017</i>	<i>33,0</i>	<i>49,10</i>	<i>1,592</i>	<i>48,3</i>	<i>szántó</i>	<i>Mezőfalvi Mg-i Zrt.</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
99.) Borsányi Balázs (2472 Kajászó, Rákóczi u. 65.)												
Kajászó	Fejér	0122/9	30,0	1.079	36,0	61,15	2,038	56,7	szántó	Borsányi Balázs	1.250	2035
<i>Borsányi Balázs összesen</i>			<i>30,0</i>	<i>1.079</i>	<i>36,0</i>	<i>61,15</i>	<i>2,038</i>	<i>56,7</i>	<i>szántó</i>	<i>Borsányi Balázs</i>	<i>1.250</i>	<i>2035</i>
100.) Somogyiék (8124 Káloz, Szent István tér 14.)												
• Dr. Somogyi Ádám												
Aba	Fejér	0309/1	15,4	486	31,6	28,80	1,872	59,2	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Aba	Fejér	0313/17	7,6	208	27,4	20,15	2,654	96,9	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
<i>Dr. Somogyi Ádám össz.</i>			<i>23,0</i>	<i>694</i>	<i>30,2</i>	<i>48,95</i>	<i>2,128</i>	<i>70,5</i>	<i>szántó</i>	<i>Selymes-Major Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
• Dr. Somogyi Józsefné												
Soponya	Fejér	061/5	5,3	146	27,8	7,00	1,332	47,9	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Dr. Somogyi Józsefné össz.</i>			<i>5,3</i>	<i>146</i>	<i>27,8</i>	<i>7,00</i>	<i>1,332</i>	<i>47,9</i>	<i>szántó</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt.</i>	<i>914</i>	<i>2029</i>
Somogyiék összesen			28,3	840	29,7	55,95	1,977	66,6	szántó	Enyingi A Zrt+Selymes-M. Kft	914-1.250	2018-29
101.) Horváth Iván (8111 Seregélyes, Fő u. 92.)												
Seregélyes	Fejér	023	28,0	815	29,1	77,20	2,753	94,7	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
<i>Horváth Iván összesen</i>			<i>28,0</i>	<i>815</i>	<i>29,1</i>	<i>77,20</i>	<i>2,753</i>	<i>94,7</i>	<i>szántó</i>	<i>Selymes-Major Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
102.) Rabi János (2422 Mezőfalva, Akácus u. 14.)												
Hantos	Fejér	0157/1	27,3	914	33,5	84,45	3,096	92,3	szántó	-	-	-
<i>Rabi János összesen</i>			<i>27,3</i>	<i>914</i>	<i>33,5</i>	<i>84,45</i>	<i>3,096</i>	<i>92,3</i>	<i>szántó</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
103.) Merkl László József (7019 Sárbogárd-Nagyhorcsók 01129 hrsz.)												
Sárbogárd	Fejér	01133/1	15,0	78	5,2	11,15	0,746	143,4	legelő	Sárközy Károly	1.250	2032
Sárbogárd	Fejér	01168	6,7	41	6,2	4,65	0,697	112,6	legelő	Sárközy Károly	1.250	2032
Sárszentágota	Fejér	0127/3	5,3	52	9,7	2,25	0,424	43,7	szántó	Merkl László József	1.250	2032
<i>Merkl L. J. összesen</i>			<i>26,9</i>	<i>171</i>	<i>6,4</i>	<i>18,05</i>	<i>0,671</i>	<i>105,6</i>	<i>legelő, szántó</i>	<i>Merkl L. J.+ Sárközy K.</i>	<i>1.250</i>	<i>2032</i>
104.) Dr. Bartyikné Dr. Márton Ágnes (8000 Székesfehérvár, III. Béla Király tér 5. IV/1.)												
Polgárdi	Fejér	0281/1	26,4	696	26,4	40,80	1,548	58,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt	914	2029
<i>Dr. Bartyikné összesen</i>			<i>26,4</i>	<i>696</i>	<i>26,4</i>	<i>40,80</i>	<i>1,548</i>	<i>58,6</i>	<i>szántó</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt</i>	<i>914</i>	<i>2029</i>
105.) Plézer János (7003 Sárbogárd, László u. 23.)												
Nagylok	Fejér	0103/1	23,6	657	27,8	30,50	1,290	46,4	szántó	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Plézer János összesen</i>			<i>23,6</i>	<i>657</i>	<i>27,8</i>	<i>30,50</i>	<i>1,290</i>	<i>46,4</i>	<i>szántó</i>	<i>Mezőfalvi Mg-i Zrt.</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
106.) Lévai Péter (7014 Sáregres, Erkel F. u. 27.)												
Sárszentágota	Fejér	0184/4	6,3	44	7,0	4,05	0,640	91,4	legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
Sárszentágota	Fejér	0184/7	16,4	101	6,1	10,45	0,639	103,9	legelő	Mezőfalvi Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Lévai Péter összesen</i>			<i>22,7</i>	<i>145</i>	<i>6,4</i>	<i>14,50</i>	<i>0,639</i>	<i>100,0</i>	<i>legelő</i>	<i>Mezőfalvi Mg-i Zrt.</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
107.) Komon Ferenc (2065 Mány, Deák F. u. 50.)												
Mány	Fejér	0144	9,1	101	11,1	5,75	0,633	57,0	szántó	Komon Ferenc	1.250	2032
Mány	Fejér	0146	13,2	270	20,4	15,35	1,160	56,8	szántó	Komon Ferenc	1.250	2032
<i>Komon Ferenc összesen</i>			<i>22,3</i>	<i>371</i>	<i>16,6</i>	<i>21,10</i>	<i>0,946</i>	<i>56,9</i>	<i>szántó</i>	<i>Komon Ferenc</i>	<i>1.250</i>	<i>2032</i>
108.) Fuchs Nándor (2831 Tarján, Kenderesi u. 17.)												
Mány	Fejér	0134/7	4,4	91	20,7	5,80	1,315	63,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Mány	Fejér	0140/4	17,6	366	20,8	22,95	1,302	62,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<i>Fuchs Nándor összesen</i>			<i>22,0</i>	<i>457</i>	<i>20,8</i>	<i>28,75</i>	<i>1,307</i>	<i>62,9</i>	<i>szántó</i>	<i>Somodori Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2029</i>
109.) Rubóczky József (2045 Törökbálint, Liget út 17.)												
Polgárdi	Fejér	0307/2	21,1	524	24,9	50,15	2,376	95,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Rubóczky József összesen</i>			<i>21,1</i>	<i>524</i>	<i>24,9</i>	<i>50,15</i>	<i>2,376</i>	<i>95,6</i>	<i>szántó</i>	<i>Enyingi Agrár Zrt.</i>	<i>914</i>	<i>2029</i>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (M Ft)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(M Ft/ha)	(e Ft/AK)				
110.) Rostási-Szabó Attila (8111 Seregélyes, Deák F. u. 16.)												
Seregélyes	Fejér	0135/2	9,1	182	20,0	17,20	1,886	94,3	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0141/4	7,4	161	21,7	15,15	2,044	94,2	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0141/6	4,3	77	17,9	9,10	2,110	118,1	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018
Rostási-Szabó A. összesen			20,8	420	20,2	41,45	1,992	98,7	szántó	Baráka-Major Kft.	1.250	2018

❖ **10–20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
111.) Penzer László (81111 Seregélyes, Ady E. u. 162.)												
Seregélyes	Fejér	069/2	16,3	77	4,7	9,75	0,600	126,5	legelő	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	075	3,5	16	4,4	2,15	0,606	137,3	legelő	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
Penzer László összesen			19,8	93	4,7	11,90	0,601	128,0	legelő	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
112.) Kovács Attila (8111 Seregélyes, Mikszáth K. u. 15.)												
Seregélyes	Fejér	018/1	16,7	108	6,4	10,50	0,627	97,4	legelő	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Kovács Attila összesen			16,7	108	6,4	10,50	0,627	97,4	legelő	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
113.) Balázs Krisztián (2064 Csabdi, Béke u. 56.)												
Bicske	Fejér	0458/1	16,3	245	15,1	13,65	0,839	55,7	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
Balázs Krisztián összesen			16,3	245	15,1	13,65	0,839	55,7	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
114.) Kökönyei László (8135 Dég, Diófa u. 3.)												
Lajoskomárom	Fejér	0167	15,7	426	27,1	25,10	1,597	58,9	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Kökönyei László összesen			15,7	426	27,1	25,10	1,597	58,9	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
115.) Szigli Zoltán Gyula (8000 Székesfehérvár, Sajó u. 103.)												
Bakonykút	Fejér	06/4	4,9	69	14,0	3,90	0,790	56,4	szántó, legelő	Űrge Zsolt	1.250	2033
Isztimér	Fejér	0291/5	9,5	172	18,1	8,75	0,922	50,9	legelő	Űrge Zsolt	1.250	2033
Szigli Zoltán Gyula össz.			14,4	241	16,7	12,65	0,878	52,5	szántó, legelő	Űrge Zsolt	1.250	2033
116.) Végh Csaba (8072 Söréd, Rákóczi u. 23.)												
Bodajk	Fejér	0232/31	5,0	122	24,3	6,20	1,235	50,8	szántó	Végh Csaba	1.250	2033
Bodajk	Fejér	0309/4	4,4	69	15,6	3,50	0,790	50,7	szántó	Magyaralmási Agrár Zrt.	1.250	2036
Söréd	Fejér	030/17	3,9	126	32,2	6,15	1,567	48,7	szántó	-	-	-
Végh Csaba összesen			13,4	317	23,7	15,85	1,183	50,0	szántó	Végh Cs.+ Magyaralmási Zrt.	1.250	2033-36
117.) Csizmadia Zsolt (2065 Mány, Deák F. u. 3.)												
Mány	Fejér	0163/2	12,1	210	17,4	14,75	1,220	70,1	szántó	Somodori Kft..	1.250	2029
Csizmadia Zsolt összesen			12,1	210	17,4	14,75	1,220	70,1	szántó	Somodori Kft..	1.250	2029
118.) Farkasdi Gábor (2073 Tök, Arany János u. 2. B. ép.)												
Mány	Fejér	0116/1	12,0	126	10,5	10,85	0,903	86,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Farkasdi Gábor összesen			12,0	126	10,5	10,85	0,903	86,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
119.) Kozmér Attila (2457 Adony, Kereszt köz 1.)												
Pusztaszabolcs	Fejér	0269/1	11,1	58	5,2	8,65	0,780	150,1	legelő	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Kozmér Attila összesen			11,1	58	5,2	8,65	0,780	150,1	legelő	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
120.) Takács Károly István (2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 26.)												
Ércsi	Fejér	0174/1	3,0	60	19,7	3,65	1,198	60,8	szántó	-	-	-
Kajászó	Fejér	040/14	7,2	182	25,2	12,30	1,704	67,7	szántó	-	-	-
Takács K. I. összesen			10,2	242	23,7	15,95	1,564	65,9	szántó	-	-	-

10/3. melléklet: Fejér megye állami földértékesítési adatainak összesítő áttekintése

Megnevezés	Az árverésen elnyert terület méretkategóriái (ha)								Összesen
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-300 között	300-500 között	500-1.000 között	1.000 fölött	
Nyertes érdekeltség (db)	43	10	29	35	36	4	2	4	163
Nyertes árverező (fő)	45	10	32	37	50	9	4	21	208
Birtoktest (db)	45	15	56	67	96	22	10	81	392
Terület (ha)	252	142	941	2.322	6.095	1.559	1.061	4.700	17.072
Aranykorona-érték (AK)	4.461	2.066	22.354	60.103	151.454	36.854	25.324	117.915	420.531