

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat országgyűlési képviselői megbízással nem rendelkező politikai felsővezető, valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke(i) számára**

**A nyilatkozatot adó személye**

1. A nyilatkozatot adó\*: dr. Varga Judit
  - a) politikai felsővezető
  - b) a politikai felsővezetővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
  - c) a politikai felsővezetővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A politikai felsővezető neve: dr. Varga Judit.....
3. A házas-/élettárs neve: dr. Magyar Péter .....
4. A gyermek neve: Magyar Levente László.....  
Magyar Miklós .....

\* Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki (aláhúzással vagy bekarikázással)!

**A) rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I.**

**Ingatlanok\***

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Balatonhenye .....

b) Az ingatlan területnagysága: 2144 m<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

195 m<sup>2</sup>.....

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

családi ház .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):

tulajdonos .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

telek: adásvétel (2013. augusztus 30.)

lakóház: építés (jogerős használatbavételi engedély, 2019)

\* Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni!

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Balatonhenye .....

b) Az ingatlan területnagysága: 7926 m<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):

tulajdonos .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2 .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

adásvétel. 2014 augusztus .....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Balatonhenye .....

b) Az ingatlan területnagysága: 8018 m<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

3.

- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

.....

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):

tulajdonos .....

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

adásvétel, 2013 augusztus .....

#### 4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Budapest XII. kerület .....

- b) Az ingatlan területnagysága: 1453 m2 telek 601/1000 tulajdoni hányada .....

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

lakóház/lakás (3 különböző helyrajzi számon) 216 m2.....

- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

társasház .....

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):

tulajdonos .....

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2019. december (mivel az ingatlan megvásárlásához bankhitelt vettünk igénybe és a bank a hitelt csak a szükséges hitelbírálat



megtörténte és a hitelszerződés aláírása után - 2020. február 19-én - utalta át az eladónak, így az illetékes Földhivatal csak ezt követően jegyezte be - visszamenőleges hatállyal - a tulajdonjogunkat. A 4., 5. és 6. pontban feltüntetett két lakást és egy garázst összesen 200 millió Ft-ért vásároltuk férjemmel, melyből 8 millió Ft-ot közös megtakarításunkból fedeztünk, a fennmaradó 192 millió Ft-os vételárat pedig bankhitelből. A viszonylag alacsony önerőt az tette lehetővé, hogy pótfedezetként bevontuk férjem Budapest V. kerületi tehermentes ingatlanát, amire így szintén rákerült a bank jelzálogjoga. A bankhitelből azóta jelentős részt előtörlesztettünk, fennmaradó, aktuális összegét lásd alább a III/2. b) pontban.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Budapest XII. kerület .....

b) Az ingatlan területnagysága: 1453 m<sup>2</sup> 136/1000 tulajdoni hányad .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

lakóház/lakás 49 m<sup>2</sup> .....

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

társasház .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):

tulajdonos .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2 .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2019. december (mivel az ingatlan megvásárlásához bankhitelt vettünk igénybe és a bank a hitelt csak a szükséges hitelbírálat megtörténte és a hitelszerződés aláírása után - 2020. február 19-én - utalta át az eladónak, így az illetékes Földhivatal csak ezt követően jegyezte be - visszamenőleges hatállyal - a tulajdonjogunkat. A 4., 5. és 6. pontban feltüntetett két lakást és egy garázst összesen 200 millió Ft-ért vásároltuk férjemmel, melyből 8 millió Ft-ot közös megtakarításunkból fedeztünk, a fennmaradó 192 millió Ft-os vételárat pedig bankhitelből. A viszonylag alacsony önerőt az tette lehetővé, hogy pótfedezetként bevontuk férjem Budapest V. kerületi tehermentes ingatlanát, amire így szintén rákerült a bank jelzálogjoga. A bankhitelből azóta jelentős részt előtörlesztettünk, fennmaradó, aktuális összegét lásd alább a III/2. b) pontban.

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Budapest XII. kerület .....

b) Az ingatlan területnagysága: 1453 m<sup>2</sup> telek 70/1000 tulajdoni hányada .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

garázs, 25 m<sup>2</sup> .....

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

garázs.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):

tulajdonos .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2019. december (mivel az ingatlan megvásárlásához bankhitelt vettünk igénybe és a bank a hitelt csak a szükséges hitelbírálat megtörténte és a hitelszerződés aláírása után - 2020. február 19-én - utalta át az eladónak, így az illetékes Földhivatal csak ezt követően jegyezte be - visszamenőleges hatállyal - a tulajdonjogunkat. A 4., 5. és 6. pontban feltüntetett két lakást és egy garázst összesen 200 millió Ft-ért vásároltuk férjemmel, melyből 8 millió Ft-ot közös megtakarításunkból fedeztünk, a fennmaradó 192 millió Ft-os vételárat pedig bankhitelből. A viszonylag alacsony önerőt az tette lehetővé, hogy pótfedezetként bevontuk férjem Budapest V. kerületi tehermentes ingatlanát, amire így szintén rákerült a bank jelzálogjoga. A bankhitelből azóta jelentős részt előtörlesztettünk, fennmaradó, aktuális összegét lásd alább a III/2. b) pontban.

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):

.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....

## II.

### Nagy értékű ingóságok

#### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Volvo xc60 Momentum D5 AWD (2018) ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2018 június, adásvétel.....  
tulajdoni hányad mértéke: 1/2

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....



**2. Vízi vagy légi jármű:**

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

**3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:**

**a) egyedi alkotások:**

- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

**b) gyűjtemény:**

- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: mesterhegedű (Péteri Károly).....

a szerzés ideje, jogcíme: 1993, ajándék.....

b) megnevezés: Szász Endre rézkarc.....

a szerzés ideje, jogcíme: 1996, ajándék.....

c) megnevezés: Yamaha pianínó.....

a szerzés ideje, jogcíme: 2017, adásvétel.....

d) megnevezés: 12 személyes Zsolnai étkezés.....

a szerzés ideje, jogcíme: 2007, ajándék.....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... Ft

7. Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladó készpénz:

2.000.000 Ft.....

6000 Euró

8. Az összességében az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladó hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) hitelintézeti számlakövetelés:

forintban: 3.205.355,- Ft .....

devizában (forintértéken): 4800 euró (1.713.600,- Ft).....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

4

### III.

#### Tartozások

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):

..... Ft

2. Hitelintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):

a) Egyetemleges adóstárs vagyok a férjem, dr. Magyar Péter nevére felvett jelzáloghitelből fennálló Ft 8.705.009,- Ft összegű bankhitelben.

b.) Egyetemleges adóstárs vagyok a férjemmel, dr. Magyar Péterrel 98.998.611,- Ft összegű ingatlan jelzáloghitelben az A.) rész 4., 5. 6. pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában. Az eredetileg folyósított hitelösszeg 192 millió Ft volt, de ebből 2020 decemberében a férjem Budapest, V. kerületi ingatlanának eladásából befolyt vételár és közös megtakarításaink felhasználásával 93 millió forintot előtörlesztettünk (a bank arra tekintettel engedte ki a jelzálog alól a Budapest V. kerületi ingatlant, hogy a teljes befolyó vételárat a 192 millió forintos hitel előtörlesztésére fordítjuk).

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:

..... Ft

### IV.

#### Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**B) rész\***

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(a politikai felsővezető illetményén kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: miniszter .....

Munkahelye: Igazságügyi Minisztérium.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.979.400,- ..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: rövidtávú lakáskiadás (AirBnb) – az ingatlan 2020 decemberi eladásáig a férjem, dr. Magyar Péter tulajdonában állt.....

b) A kifizető személye  
(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

időszakos .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: 2020-ban bruttó 2.172.000 Ft (férjemmel közös jövedelmünk) volt

a) A tevékenység megnevezése: .....

\* Csak a politikai felsővezető tölti ki!

W

b) A kifizető személye  
(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye  
(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

**C) rész**

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

**Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:**

**I.**

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Székhelye: .....
3. Gazdasági társaság formája: .....
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
.....
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %  
⋮
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %  
⋮
7. Nyereségből való részesedése: ..... %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

**II.**

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Székhelye: .....
3. Gazdasági társaság formája: .....
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
.....
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. Nyereségből való részesedése: ..... %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

**III.**

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Székhelye: .....
3. Gazdasági társaság formája: .....
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
.....
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. Nyereségből való részesedése: ..... %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

**IV.**

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Székhelye: .....
3. Gazdasági társaság formája: .....
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
.....
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. Nyereségből való részesedése: ..... %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

4



V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Székhelye: .....
3. Gazdasági társaság formája: .....
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
.....
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. Nyereségből való részesedése: ..... %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

VI.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Székhelye: .....
3. Gazdasági társaság formája: .....
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
.....
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. Nyereségből való részesedése: ..... %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

**D) rész\***

**KIMUTATÁS**

**a politikai felsővezetőnek a politikai felsővezetői munkájának ellátásához szükséges vagy azzal szoros összefüggésben lévő juttatásokról és ingyenes használatba adott dolgokról  
(a továbbiakban: juttatás)**

A juttatás ideje	A juttatás megnevezése	A juttatás értéke
2019. július 12.	mobiltelefon	
2019. július 12.	Ipad	
2019. július 12.	laptop	
2019. július 12.	gépkocsihasználat	
	⋮	
	⋮	

\* Csak a politikai felsővezető tölti ki!

**E) rész\***

**KIMUTATÁS**

**a politikai felsővezetőnek e megbízásával összefüggésben kapott ajándékairól és az e nyilatkozat D) pontja alá nem tartozó ingyenes juttatásairól  
(a továbbiakban: ajándék)**

Az ajándékozás ideje	Az ajándék megnevezése	Az ajándék értéke

\* Csak a politikai felsővezető tölti ki!

**F) rész\***  
**KIMUTATÁS**

**bármilyen tevékenysége, ingó vagy ingatlan tulajdona, illetve ezekhez fűződő egyéb jogosultsága alapján, továbbá e nyilatkozat C) pontjában megjelölt gazdasági társaság(ok)nak juttatott állami, illetve európai uniós támogatásokról  
(a továbbiakban: támogatás)**

A támogatás jogosultja	A támogatás megszerzésének jogcíme, módja	A támogatás megszerzésének időpontja	A támogatást nyújtó	A támogatás célja	A támogatás értéke

\* Csak a politikai felsővezető tölti ki!

A támogatás jogosultja	A támogatás megszerzésének jogcíme, módja	A támogatás megszerzésének időpontja	A támogatást nyújtó	A támogatás célja	A támogatás értéke

Kelt: Budapest, 2021. január 31.

a) Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem közös háztartásban élő házas-/élettársam,

dr. Magyar Péter .....

valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m,

Magyar Levente László, Magyar Lóránt, Magyar Miklós .....

nyilatkozatát/nyilatkozatait. \*

b) Jelen nyilatkozatomat, mint

.....

politikai felsővezetővel\*\* közös háztartásban élő házas-/élettárs/gyermek adom.

.....  


aláírás

\* Csak a politikai felsővezető tölti ki!

\*\* Csak a politikai felsővezetővel közös háztartásban élő házas-/élettárs vagy gyermek tölti ki!