

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1306870/4/2021

2021.06.25

BALATONFÜRED

Szektor : 61

Külterület 095/24 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7629 (m2) törölő határozat: 32965/3/2015.05.11
Földrészlet területe változás előtt: 35353 (m2) törölő határozat: 37629/2/2016.10.05
Földrészlet területe változás előtt: 35353 (m2) törölő határozat: 33499/2/2017.05.23

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület		kat.t.jöv. alosztály adatok	
		ha m2	k.fill.	ter. ha m2	kat.jöv. k.fill.
a szőlő	3	2.5497	155.02		
b legelő	4	554	0.07		
c legelő	4	6171	0.74		
d Kivett beépített terület és udvar	0	3131	0.00		
A földrészlet összes területe:		3.5353	155.83		

2. bejegyző határozat: 33499/2/2017.05.23
Terheli a BALATONFÜRED Külterület 095/24/A HRSZ-t illető Földhasználati jog (8/400/2017).

3. bejegyző határozat: 33499/2/2017.05.23
Terheli a BALATONFÜRED Külterület 095/24/B HRSZ-t illető Földhasználati jog (8/400/2017).

4. bejegyző határozat: 33499/2/2017.05.23
Terheli a BALATONFÜRED Külterület 095/24/C HRSZ-t illető Földhasználati jog (8/400/2017).

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1 törölő határozat: 38929/1996.06.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 43881/1995.10.26

törölő határozat: 38929/1996.06.11

jogcím: megosztás

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: BALATONFÜRED-CSOPAK TÁJA MGTSZ

cím: 8248 NEMESVÁMOS Kossuth utca 28

törzesszám: 10169960

A tulajdonjogokat a különlapok tartalmazzák.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1306870/4/2021

2021.06.25

BALATONFÜRED

Szektor : 61

Külterület 095/24 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31670/6/2014.03.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 38929/1996.06.11

törölő határozat: 31670/6/2014.03.04

jogcím: részaránykiadás

jogállás: tulajdonos

név : Béres Adrien Erzsébet

sz.név: Haász Adrien Erzsébet

szül. : 1967

a.név : Csiby Erzsébet

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Igrice köz 1.

usz. 47297/2/98.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32965/3/2015.05.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 31670/6/2014.03.04

törölő határozat: 32965/3/2015.05.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Eppel János

sz.név: Eppel János

szül. : 1955

a.név : Nemes Franciska

cím : 8237 TIHANY Középső Óvár utca 5.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32965/3/2015.05.11

eredeti határozat: 31670/6/2014.03.04

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás, tul.köz.megszüntetési tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Eppel János

sz.név: Eppel János

szül. : 1955

a.név : Nemes Franciska

cím : 8237 TIHANY Középső Óvár utca 5.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43881/1995.10.26

Önálló szöveges bejegyzés a 095/24 hrsz a 095/17 hrsz megosztása során jött létre,
visszajegyezve ide

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1306870/4/2021

2021.06.25

BALATONFÜRED

Szektor : 61

Külterület 095/24 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 800068/4/2015.04.23

törölő határozat: 800068/10/2015.04.23

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név : Eppel János
sz.név: Eppel János
szül. : 1955
a.név : Nemes Franciska
cím : 8237 TIHANY Középső Óvár utca 5.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32965/3/2015.05.11

Önálló szöveges bejegyzés a 095/20, 095/21, 095/22, 095/23, 095/24 hrsz-ú ingatlanok
összevonva, majd megosztva: 095/20 és 095/24 hrsz-ú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35737/2015.10.05

törölő határozat: 37126/6/2019.10.24

Egyetemleges jelzálogjog 295 000 000 FT, azaz kétszázkilencvenötmillió FT tőke.
és a Budapesten 2015. szeptember 24-én kelt 11077/Ü/1570/2015/2. számú közjegyzői okiratba
foglalt szerződés szerinti járulékaik erejéig., Adós: E 55 Tanácsadó Kft. (1147. Budapest,
Lovász utca 10.), Terheli még a Budapest VI.kerület 29318/0/A/30 és 29318/0/A/33 helyrajzi
számú ingatlanokat is.

jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT. törzsszám: 10343386
cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35737/2015.10.05

törölő határozat: 37126/6/2019.10.24

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/4.

jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT. törzsszám: 10343386
cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36160/2015.10.27

Vezetékjog

0,4 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 77 m² területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1306870/4/2021

2021.06.25

BALATONFÜRED

Szektor : 61

Külterület 095/24 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35375/2016.07.08

törölő határozat: 31575/3/2019.02.20

Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT tőke és járulékai erejéig
a 11077/Ü/1624/2016/2. számú, Budapesten 2016. július 7-én kelt közjegyzői okiratba
foglaltak szerint, adós: E 55 Tanácsadó Kft. 1147. Budapest Lovász u. 10.
jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT. törzsszám: 10343386
cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35375/2016.07.08

törölő határozat: 31575/3/2019.02.20

Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: III/7.

jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT. törzsszám: 10343386
cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37629/2/2016.10.05

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetetés.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33499/2/2017.05.23

Önálló szöveges bejegyzés önálló épületek feltüntetése (8/400/2017).

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33617/2/2017.05.29

törölő határozat: 31575/3/2019.02.20

Egyetemleges jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT tőke és járulékai erejéig .
adós még: E 55 Tanácsadó Kft. (1147 Budapest, Lovász u. 10.), terheli még a balatonfüredi
095/24/A, 095/24/B és 095/24/C helyrajzi számú, valamint a budapesti 29318/0/A/30 és a
budapesti 29318/0/A/33 helyrajzi számú ingatlant is, a bejegyzés alapjául szolgáló
11077/Ü/1133/2017/2. és 11077/Ü/1227/2017/2. ügyszámú közjegyzői okiratban foglaltak szerint.
jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT.
cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33617/2/2017.05.29

törölő határozat: 31575/3/2019.02.20

Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: III/11.

jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT.
cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1306870/4/2021

2021.06.25

BALATONFÜRED

Szektor : 61

Külterület 095/24 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36176/2/2017.09.25

törölő határozat: 37901/3/2019.11.27

Egyetemleges jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT tőke és járulékai erejéig. .
A Budapesten, 2017. szeptember 19-én kelt, 11077/Ü/2420/2017/2. ügyszámú közjegyzői okiratban foglaltak szerint, adós még: E 55 Tanácsadó Kft. (1147 Budapest, Lovász u. 10.), terheli még a balatonfüredi 095/24/A, 095/24/B és 095/24/C helyrajzi számú ingatlan is.

jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT. törzsszám: 10343386

cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 36176/2/2017.09.25

törölő határozat: 37901/3/2019.11.27

Elidegenítési és terhelési tilalom
az utalás szerinti sorszám alatti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/13.

jogosult:

név: NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZRT. törzsszám: 10343386

cím : 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 39

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 37126/6/2019.10.24

törölő határozat: 105047/3/2021.06.22

eredeti határozat: 35737/2015.10.05

Egyetemleges jelzálogjog 295 000 000 FT, azaz kétszázkilencvenötmillió FT tőke.
és a Budapesten 2015. szeptember 24-én kelt 11077/Ü/1570/2015/2. számú közjegyzői okiratba foglalt szerződés szerinti járulékai erejéig., Adós: E 55 Tanácsadó Kft. (1147. Budapest, Lovász utca 10.), Terheli még a Budapest VI.kerület 29318/0/A/30 és 29318/0/A/33 helyrajzi számú ingatlanokat is., A III/4. sz. alatt törölt jelzálogjog rangsorában átruházás

folytán. Eredeti bejegyző határozat: 35737/2015.10.05.

jogosult:

név: GRÁNIT BANK ZRT. törzsszám: 10189377

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 8

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37126/6/2019.10.24

törölő határozat: 105047/3/2021.06.22

eredeti határozat: 35737/2015.10.05

Elidegenítési és terhelési tilalom
az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására, A III/5. sz. alatt törölt tény rangsorában átruházás folytán. Eredeti bejegyző határozat: 35737/2015.10.05.

utalás: III/15.

jogosult:

név: GRÁNIT BANK ZRT. törzsszám: 10189377

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 8

TULAJDONI LAP VÉGE