

RÉSZVÉNYESEK (ELADÓK) NYILATKOZATA

Alulírott **Eppel János** (anyja neve: Nemes Franciska, született: Szekszárd, 1955.05.16., adóazonosító jele: 8322761848) 8237 Tihany, Középső Óvár utca 5. szám alatti lakos, mint **Eladó1**

Eppel Dániel Soma (anyja neve: Kiss Zsuzsanna Mária, született: 1983.08.04., adóazonosító jele: 8425833795) 1147 Budapest, Lovász utca 10. szám alatti lakos, mint **Eladó2**

Eppel Krisztián Péter (anyja neve: Kiss Zsuzsanna Mária, született: 1989.05.09., adóazonosító jele: 8446883570) 1147 Budapest, Lovász utca 10. szám alatti lakos, mint **Eladó3**

E55 Befektetési és Tanácsadó Kft. (székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 21-23. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-886189, adószám: 14042238-2-41, statisztikai számjele: 14042238-7022-113-01, képviseli: Eppel János önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezető), mint **Eladó4** (továbbiakban együttesen, mint **Eladók**)


mint a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-140784. szám alatt nyilvántartott **Villa Ingatlan Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban **Társaság**) részvényesei ezennel kijelentjük, hogy a Társaságban meglévő összes részvényt, azaz 17 db, egyenként 500.000,- Ft névértékű, dematerializált módon előállított törzsrészvényből (ISIN kód: HU0000175831), 14 db, egyenként 500.000,- Ft névértékű, dematerializált módon előállított osztalékelsőbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből (ISIN kód: HU0000175849), valamint 1 db 500.000,- Ft névértékű, dematerializált módon előállított szavazatelsőbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből (ISIN kód: HU0000175856) (továbbiakban: **Részvények**) a mai napon kelt részvény adásvételi szerződés keretében mint eladók átruháztuk a


MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-049387; adószám: 25997297-2-43; statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01, képviseli: dr. Magi Julianna vezérigazgató) mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**) részére.

Ezennel **feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a Részvények Vevőre való átranzferálásának megtörténének feltételével a Társaság részvénykönyvébe, továbbá a cégnyilvántartásban a Vevő, mint új egyedüli részvényes átvezetésre kerüljön.**


Kérjük a Társaság igazgatóságát, hogy a Részvények tulajdonosaiban bekövetkező változást a Társaság részvénykönyvébe a Részvények Vevőre való átranzferálásának megtörténte napján, annak hatályával átvezetni szíveskedjen.

Kelt Balatonfüred, 2021. augusztus 14.


.....
Eladó1
Eppel János


.....
Eladó2
Eppel Dániel Soma


.....
Eladó3
Eppel Krisztián Péter


.....
Eladó4
E 55 Befektetési és
Tanácsadó Kft.
képv. Eppel János
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Név: **BILHARI DÁVID**


Lakcím: **8230 BALATONFÜRED, FÜREDI U. 3.**

Aláírás: 

Tanú2:

Név: **HORVÁTH BIANKA**

Lakcím: **8237 TIHANY, CSOKONAI U. 72**

Aláírás: 

ZÁRADÉK:

Alulírott **MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**, mint **Vevő** kijelentem, hogy a fentiekben hivatkozott **Részvények** a mai napon hiánytalanul a mellékelt értékpapírszámla kivonattal igazoltan részemre átranzferálásra kerültek, azokon ezáltal kizárólagos tulajdonjogot szereztem, és mely által a Társaság egyedüli részvényesévé váltam.

Kelt: Budapest, 2021.

.....
Vevő
MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.
képv. Dr. Magi Julianna vezérigazgató